

Правові форми використання земель в Україні

Освітній рівень: магістр

Семестр: IX

Обсяг дисципліни:

загальна кількість годин - 120 (кредитів ЄКТС – 4);

аудиторні години - 32 (лекції - 16, практичні - 16)

Лектор: Федорович Володимир Іванович (ел. адраса trudagrek@ukr.net)

Результати навчання:

знати:

- положення нормативно-правових актів, що регулюють відносини використання землі;
- доктринальні положення теорії земельного права;
- фундаментальні наукові праці в даній сфері та їх авторів;
- особливості володіння, користування та розпорядження земельними ділянками;
- підстави та порядок припинення прав на земельну ділянку;
- особливості прав на землю осіб, які не є власниками земельних ділянок.

вміти:

- правильно застосовувати законодавство, яке регулює відносини власності та відносини користування земельними ділянками;
- тлумачити законодавство у сфері основних правових форм використання земель;
- самостійно вирішувати завдання та задачі на практичних заняттях;
- обґрунтовувати власну позицію з посиланням на нормативну базу;
- розробляти проекти земельно-правових документів.

Анотація навчальної дисципліни:

Метою викладання навчальної дисципліни «Правові форми використання земель в Україні» є здобуття теоретичних знань щодо правових форм землевикористання в Україні – права власності, права постійного користування, права оренди земельних ділянок, права земельного сервітуту, емфітевзис, суперфіцій та інші права на чужі земельні ділянки, а також формування у студентів практичних навичок щодо самостійного розв'язання проблем, пов'язаних з реалізацією норм земельного законодавства, що регламентує відносини у зазначеній сфері.

Основними завданнями вивчення дисципліни «Правові форми використання земель в Україні» є ознайомлення студентів із законодавством, яке регулює відносини власності на землі та відносини використання земель особами, які не є власниками земельних ділянок, аналіз навчальної та монографічної літератури, опанування фундаментальних понять навчальної дисципліни, поглиблення, конкретизація та систематизація знань, засвоєних під час лекційних та семінарських занять та у процесі самостійної підготовки, сприяння формуванню правової культури і мислення студента, прищеплення йому інтересу до вивчення цієї навчальної дисципліни, виховання високого рівня правосвідомості.

Законодавство:

1. Конституція України від 28 червня 1996 року № 254к/96-ВР // Відомості Верховної Ради України. – 1996. – № 30. – Ст. 141.
2. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 року // Відомості Верховної Ради України. – 2002. – № 3. – Ст. 27.
3. Господарський кодекс України від 16 жовтня 2003 року № 436-IV // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – № 18. – Ст. 144.
4. Закон України „Про оренду землі” від 6 жовтня 1998 року № 161-XIV (в ред. Закону від 02.10.2003 р. № 1211-IV) // Відомості Верховної Ради України. – 2004. – № 10. – Ст. 102.
5. Закон України „Про розмежування земель державної та комунальної власності” від 5

- лютого 2004 року № 1457-IV // Відомості Верховної Ради України. – 2004. – № 35. – Ст. 411.
6. Закон України „Про організацію та проведення фінальної частини чемпіонату Європи 2012 з футболу в Україні” від 19 квітня 2007 року № 962-VII (в ред. Закону від 05.06.2009 р. № 1474-VI) // Відомості Верховної Ради України. – 2009. – № 44. – Ст. 656.
 7. Закон України „Про відчуження земельних ділянок, інших об’єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності” від 17 листопада 2009 року № 1559-VI // Відомості Верховної Ради України. – 2010. – № 1. – Ст. 2.
 8. Указ Президента України „Про додаткові заходи щодо соціального захисту селян-власників земельних ділянок та земельних часток (паїв) від 2 лютого 2002 року № 92/2002 // Офіційний вісник України. – 2002. – № 6. – Ст. 239.
 9. Постанова Кабінету Міністрів України „Про затвердження Типового договору оренди землі” від 3 березня 2004 року № 220 // Офіційний вісник України. – 2004. – № 9. – Ст. 527.

Рекомендована література:

1. Земельне право України: підруч. / [Балюк Г. І., Коваленко Т. О., Носік В. В. та ін.]; за ред. В. В. Носіка. – К.: Видавничо-поліграфічний центр «Київський університет». – 2008. – 511 с.
2. Земельне право: Підручник для студентів юридичних спеціальностей вищих навчальних закладів / За ред. В. І. Семчика і П. Ф. Кулинина. – К.: Видавничий Дім «Ін Юре», 2001. – 423 с.
3. Земельне право України: підручник / [Беженар Г. М., Бондар Л. О., Гавриш Н. С. і ін.]; за ред. О. О. Погрібного та І. І. Каракаша. – [2-е вид., перероб. і доп.]. – К.: Істина, 2009. – 600 с.
4. Земельне право України: Підручник / [Шульга М. В., Анісімова Г. В., Багай Н. О. і ін.]; за ред. докт. юрид. наук, проф. М. В. Шульги. – К.: Юрінком Інтер, 2004. – 368 с.
5. Землі сільськогосподарського призначення: права громадян України. Науково-навчальний посібник / [Титова Н. І., Позняк С. П., Гуревський В. К. і ін.]. за ред. докт. юрид. наук, проф. Н. І. Титової. – Львів: ПАІС, 2005. – 368 с.
6. Мірошніченко А. М. Земельне право України: Підручник / Анатолій Миколайович Мірошніченко. – К.: Алерта; КНТ; ЦУЛ, 2009. – 712 с.
7. Правові основи майнових і земельних відносин: Навч. посібник / [Єрмоленко В. М., Гафурова О. В., Гласова О. В. та ін.]; за ред. В. М. Єрмоленка. – К.: Магістр – XXI сторіччя, 2007. – 282 с.
8. Семчик В. І. Земельне право України: підруч. [для студ. юрид. спец. вищ. навч. зал.] / Семчик В. І., Кулинич П. Ф., Шульга М. В. – К.: Вид. Дім „Ін Юре”, 2008. – 600 с.

Форми та методи навчання: лекції, практичні заняття, консультації, самостійна робота

Форма звітності: залік

Мова навчання: українська

Завідувач кафедри _____