

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
Львівський національний університет імені Івана Франка
Юридичний факультет
Кафедра соціального права

Затверджено
на засіданні кафедри
соціального права
факультету юридичного
Львівського національного
університету імені Івана Франка
(протокол № 12 від 25 серпня 2022 р.)
Завідувач кафедри _____ проф. Пилипенко П.Д.

Силабус із вибіркової дисципліни

«ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО УКРАЇНИ»

що викладається в межах ОПІ «Право»
першого (бакалаврського) рівня вищої
освіти для здобувачів зі спеціальності
081 «Право»

Львів 2022

СИЛАБУС курсу «Земельне право України»

Назва курсу	Земельне право України
Адреса викладання курсу	м. Львів вул. Січових Стрільців 14
Факультет та кафедра, за якою закріплена дисципліна	Юридичний факультет кафедра соціального права
Галузь знань, шифр та назва спеціальності	081, право
Викладачі курсу	Федорович Володимир Іванович, к.ю.н., доцент, доцент кафедри соціального права
Контактна інформація викладачів	volodymyr.fedorovych@lnu.edu.ua
Консультації по курсу відбуваються	Консультації в день проведення лекцій/практичних занять (за попередньою домовленістю).
Сторінка курсу	http://law.lnu.edu.ua/course/zemelne-pravo-ukrajiny
Інформація про курс	Курс розроблено таким чином, щоб надати учасникам необхідні знання, обов'язкові для того, щоб правильно застосовувати земельне законодавство, здійснювати захист земельних прав громадян та юридичних осіб. Тому у курсі представлено як огляд концепцій правового регулювання земельних відносин, співвідношення земельно-правових норм з нормами інших галузей права, так і процесів та інструментів, які потрібні для правильного застосування земельного законодавства та захисту прав на землі та інші правові ресурси.
Коротка анотація курсу	Дисципліна «Земельне право України» є завершальною вибірковою дисципліною з спеціальності 081, право для освітньої програми бакалавр, яка викладається на 4 курсі у I семестрі в обсязі 4,5 кредитів (за Європейською Кредитно-Трансферною Системою ECTS).
Мета та цілі курсу	<p>Метою вивчення нормативної/вибіркової дисципліни «Земельне право України» є ознайомлення студентів із завданнями земельного законодавства України для оволодіння сучасними підходами та інструментами для їх вирішення*.</p> <p>Викладання земельного права здійснюється на основі комплексного підходу і має цілі:</p> <ul style="list-style-type: none"> • освітню – засвоєння студентами теоретичних положень науки земельного права і норм земельного законодавства, їх ролі в досягненні оптимального режиму землекористування, охорони земель; • навчальну – навчити студентів самостійно працювати з навчальною літературою та нормативним матеріалом, проявляти ініціативу у набутті знань, провчити їм інтерес до своєї професії; • практичну – формування у студентів уміння правильно розуміти норми земельного права і набуття ними міцних навиків правильного застосування цих норм при виконанні службових обов'язків, в т.ч. підготовки відповідних правових документів; • виховну – розвиток у студентів поваги та любові до рідної землі,

	природи, нетерпимості до порушень земельного та екологічного законодавства.
Література для вивчення дисципліни	<p>Основна література:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Земельне право: підручник/М.В. Шульга, Н.О. Багай, В.І. Гордєєв та ін.; за ред. М.В. Шульги, - Х.: Право, 2013. – 520 с. 2. Земельне право України: навчальний посібник/ І.І. Каракаш, В.Д. Сидор, Т.Є. Харитоновна та ін.; за ред. І.І. Каракаша і Т.Є. Харитоновної. – Вид. 2-ге, переробл. і допов. – Одеса: Юридична лєтература, 2017 – 588 с. 3. Земельне право України: підруч./ Г.Г. Балюк, Т.О. Коваленко, В.В. Носік та ін.; за ред. В.В. Носіка. – К.: Видавничо-поліграфічний центр»Київський університет». – 2008. – 512 с. 4. Мірошніченко А.М. Земельне право України: Підручник. – 3-тє видання, допов. і перероб. – К.: Алерта, 2013. – 512 с. 5. Мірошніченко А.М., Марусенко Р.І. Науково-практичний коментар Земельного кодексу України, 5-тє видання, змінєне і доповнєне. – К.: Алерта, 2013. – 544 с. 6. Конституція України: Закон України від 28.06.1996р. 7. Земельний кодекс України: Закон України від 25.10.2001р. 8. Водний кодекс України: Закон України від 06.1995р. 9. Лісовий кодекс України: Закон України від 21.01.1994р. 10. Цивільний кодекс України: Закон України від 16.01.2003 11. Про благоустрій населєних пунктів: Закон України від 06.09.2005р. 12. Про Дєржавний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011р. 13. Про дєржавний контроль за використаннєм та охороною земель: Закон України від 19.06.2003р. 14. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003р. 15. Про оренду землі: Закон України від 06.10.1998р. 16. Про оцїнку земель: Закон України від 11.12.2003р. 17. Про охорону земель: Закон України від 19.06.2003р. 18. Про регулювання мїстобудівної дїяльності: Закон України від 17.02.2011р. 19. Про фермерське господарство: Закон України від 19.06.2003р. 20. Про дєржавну реєстрацію рєчєвих правна нерухомє майно та їх обмежень: Закон України від 01.07.2004р 21. Кулинич П.Ф. Земельна реформа в Україні: правові проблеми: монографія/П.Ф. Кулинич./Київ. Норма права, 2021. 308 С. 22. Федчишин Д.В. Реалїзація та захист земельних прав в Україні: проблеми теорії та практики: монографія/Д.В. Федчишин. Запорїжжя: Видавничий дїм «Гєльветика», 2020. 418 С.
Тривалість курсу	148 год.
Обсяг курсу	144 годин аудиторних занять. З них 16 годин лекцій, 128 годин лабораторних робіт.
Очікувані результати навчання	Після завершення цього курсу студент буде : Знати: <ul style="list-style-type: none"> • зміст земельного законодавства України;

	<ul style="list-style-type: none"> • термінологію земельного права України; • принципи земельного права; • види земельних правопорушень та відповідальність за них; • гарантії та способи захисту земельних права; • основні засади вирішення земельних спорів. <p style="text-align: center;">Вміти:</p> <ul style="list-style-type: none"> • правильно застосовувати земельне законодавство; • визначати факт земельного правопорушення; • кваліфікувати склад земельного правопорушення; • визначати міру відповідальності за порушення земельного законодавства; • складати процесуальні документи у сфері вирішення земельних спорів; • вдосконалювати практичні навички застосування земельно-правових норм.
Ключові слова	
Формат курсу	Очний /заочний
	Проведення лекцій, лабораторних робіт та консультації для кращого розуміння тем
Теми	<p>Тема 1. Поняття, система та джерела земельного права України</p> <p>Тема 2. Право власності на землю в Україні</p> <p>Тема 3. Основні правові форми набуття права власності на землі в Україні</p> <p>Тема 4. Правове регулювання виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю)</p> <p>Тема 5. Права на землю осіб, які не є власниками земельних ділянок</p> <p>Тема 6. Обмежені речові права на чужі земельні ділянки</p> <p>Тема 7. Правове регулювання оренди земельних ділянок</p> <p>Тема 8. Правове регулювання обмежень прав на землю. Припинення прав на землю</p> <p>Тема 9. Відповідальність за порушення земельного законодавства. Захист прав на землю. Вирішення земельних спорів</p> <p>Тема 10. Правовий режим земель сільськогосподарського призначення</p> <p>Тема 11. Землекористування фермерських та особистих селянських</p>

	господарств Тема 12. Правовий режим земель житлової та громадської забудови
Підсумковий контроль, форма	іспит/залік в кінці семестру/року письмовий/тестовий/усний/комбінований
Пререквізити	Вивчення даного курсу базується на знанні студентами основ теорії держави і права, а також конституційного, адміністративного, кримінального, цивільного права та процесуальних дисциплін.
Навчальні методи та техніки, які будуть використовуватися під час викладання курсу	Процес навчання включає в себе аудиторні заняття з викладачами(лекції, семінари, практичні заняття, в т.ч. ділова гра), виконання контрольних робіт, групові та індивідуальні консультації, залік, інші форми контролю(наприклад тестування), а також самостійну роботу студентів.
Необхідне обладнання	Із урахуванням особливостей навчальної дисципліни. Вивчення курсу може не потребувати використання програмного забезпечення, крім загально вживаних програм і операційних систем.
Критерії оцінювання (окремо для кожного виду навчальної діяльності)	Оцінювання проводиться за 100-бальною шкалою. Бали нараховуються за наступним співвідношенням: <ul style="list-style-type: none"> • практичні/самостійні тощо : 25% семестрової оцінки; максимальна кількість балів 50 • контрольні заміри (модулі): 25% семестрової оцінки; максимальна кількість балів 50 • іспит/залік: 50% семестрової оцінки. Максимальна кількість балів 100 Підсумкова максимальна кількість балів 100 Письмові роботи: Очікується, що студенти виконають декілька видів письмових робіт (есе, вирішення кейсу). Академічна доброчесність: Очікується, що роботи студентів будуть їх оригінальними дослідженнями чи міркуваннями. Відсутність посилань на використані джерела, фабрикування джерел, списування, втручання в роботу інших студентів становлять, але не обмежують, приклади можливої академічної недоброчесності. Виявлення ознак академічної недоброчесності в письмовій роботі студента є підставою для її незарахування викладачем, незалежно від масштабів плагіату чи обману. Відвідання занять є важливою складовою навчання. Очікується, що всі студенти відвідають усі лекції і практичні заняття курсу. Студенти мають інформувати викладача про неможливість відвідати заняття. У будь-якому випадку студенти зобов'язані дотримуватися усіх строків визначених для виконання усіх видів письмових робіт, передбачених курсом. Література. Уся література, яку студенти не зможуть знайти самостійно, буде надана викладачем виключно в освітніх цілях без права її передачі третім особам. Студенти заохочуються до використання також й іншої літератури та джерел, яких немає серед рекомендованих. Політика виставлення балів. Враховуються бали набрані на поточному тестуванні, самостійній роботі та бали підсумкового

	<p>тестування. При цьому обов'язково враховуються присутність на заняттях та активність студента під час практичного заняття; недопустимість пропусків та запізнь на заняття; користування мобільним телефоном, планшетом чи іншими мобільними пристроями під час заняття в цілях не пов'язаних з навчанням; списування та плагіат; несвоєчасне виконання поставленого завдання і т. ін.</p> <p>Жодні форми порушення академічної доброчесності не толеруються.</p>
Питання до заліку чи екзамену.	Наводиться перелік питань та завдань для проведення підсумкової оцінки знань. Також можна надати посилання на веб-сторінку де розміщені вказані матеріали.
Опитування	Анкету-оцінку з метою оцінювання якості курсу буде надано по завершенню курсу.