

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ ІВАНА ФРАНКА
ЮРИДИЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра адміністративного та фінансового права

Затверджено
На засіданні кафедри адміністративного
та фінансового права
юридичного факультету
Львівського національного університету імені Івана
Франка
Протоколом № _____ від «__» _____ 2022
року

СИЛАБУС
ЗАГАЛЬНОУНІВЕРСИТЕТСЬКОЇ ВИБІРКОВОЇ
НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ
УПРАВЛІННЯ БАГАТОКВАРТИРНИМ БУДИНКОМ»
2023-2024 НАВЧАЛЬНОГО РОКУ (6 СЕМЕСТР)

Львів 2022

**Силабус курсу «Правове регулювання управління багатоквартирним будинком»
2023–2024 навчального року (6-й семестр)**

Назва курсу	Правове регулювання управління багатоквартирним будинком
Адреса викладання курсу	м. Львів, вул. Січових Стрільців 14,
Факультет та кафедра, за якою закріплена дисципліна	Юридичний факультет, кафедра адміністративного та фінансового права
Галузь знань, шифр та назва спеціальності	Загальноуніверситетська навчальна дисципліна адаптована для студентів з усіх галузей знань та спеціальностей
Викладачі курсу	Галина Заболотна, кандидат юридичних наук, асистент кафедри адміністративного та фінансового права.
Контактна інформація викладачів	halyna.zabolotna@lnu.edu.ua тел. (032) 239-45-25
Консультації по курсу відбуваються	Консультації в день проведення лекцій/практичних занять (за попередньою домовленістю). Також можливі он-лайн консультації: halyna.zabolotna@lnu.edu.ua
Сторінка курсу	
Інформація про курс	Навчальна дисципліна розрахована на студентів, які не є фахівцями в галузі права. Слухачі зокрема навчаються: які є форми управління багатоквартирним будинком, що таке ОСББ та як воно функціонує, як регулюються правовідносини між співвласником та іншими співвласниками, а також ОСББ/управителем, яку юридичну відповідальність несуть співвласники чи мешканці будинку, а також статутні органи ОСББ та управитель
Коротка анотація курсу	Дисципліна «Правове регулювання управління багатоквартирним будинком» є загальноуніверситетською вибірковою дисципліною для освітніх програм з підготовки бакалаврів, першого (бакалаврського) рівня освіти, яка викладається в 6-му семестрі в обсязі 3 кредити (за Європейською Кредитно-Трансферною Системою ECTS).
Мета та цілі курсу	Мета курсу: оволодіння студентами знаннями щодо форм управління багатоквартирним будинком, їх правове регулювання та особливості реалізації на практиці. Завданням курсу є формування у студентів практичних вмінь та навичок щодо управління багатоквартирним будинком. Слухачі зокрема навчаються: які є форми управління багатоквартирним будинком, як створюється та функціонує ОСББ, як здійснюється утримання будинку, які права та обов'язки у співвласників та мешканців будинку тощо.
Література для вивчення дисципліни	<ol style="list-style-type: none"> 1. Цивільний кодекс України // Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003, №№ 40-44, ст.356 2. Податковий кодекс України // Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 13-14, № 15-16, № 17, ст.112 3. Кодекс України про адміністративні правопорушення // Відомості Верховної Ради Української РСР (ВВР) 1984, додаток до № 51, ст.1122 4. Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/417-19#Text 5. Закон України «Про об'єднання співвласників

	<p>багатоквартирного будинку» URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2866-14#Text</p> <p>6. Закон України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж» URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1834-19#Text</p> <p>7. Правила утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджені Наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005 N 76 URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0927-05#Text#Text</p> <p>8. Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4004-12#n699#Text</p> <p>9. Закон України «Про звернення громадян» https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/393/96-%D0%B2%D1%80#Text</p> <p>10. Закон України «Про благоустрій населених пунктів» URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2807-15#Text</p> <p>11. Типові правила благоустрою території населеного пункту, затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 № 310 URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1529-17#Text#Text</p> <p>12. Правила надання доступу до інфраструктури об'єкта будівництва, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2018 р. № 610 URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/610-2018-п#n8#Text</p> <p>13. Постанова Кабінету Міністрів України від 5 вересня 2018 р. № 712 Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/712-2018-п#Text#Text</p>
Тривалість курсу	90 год.
Обсяг курсу	32 годин аудиторних занять. З них 16 годин лекцій, 16 годин практичних занять та 58 годин самостійної роботи
Очікувані результати навчання	<p>В результаті вивчення даного курсу студент повинен:</p> <p>знати:</p> <ul style="list-style-type: none"> • положення основних нормативно-правових актів, які дозволяють здійснювати юридичний самозахист; • зміст основних судових рішень щодо захисту прав людини; • конституційні гарантії прав людини та механізм їхньої реалізації в Україні; • теоретичні та практичні аспекти юридичного самозахисту прав людини. <p>бути здатним:</p> <ul style="list-style-type: none"> • розв'язувати складні спеціалізовані задачі та практичні проблеми у галузі професійної правничої діяльності або у процесі навчання, що передбачає застосування правових доктрин, принципів і правових інститутів і характеризується комплексністю та невизначеністю умов.

	<ul style="list-style-type: none"> • бути критичним і самокритичним. • до критичного та системного аналізу правових явищ і застосування набутих знань у професійній діяльності. • до логічного, критичного і системного аналізу документів, розуміння їх правового характеру і значення. <p>вміти:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аналізувати та критично осмислювати дії посадових та приватних осіб; • здійснювати пошук необхідних для юридичного самозахисту нормативно-правових актів та судових рішень за допомогою різних вітчизняних пошукових систем; • дискутувати та обґрунтовувати свою думку щодо правомірності дій посадових та приватних осіб; чітко і аргументовано викладати її як в усній так і письмовій формі; • розв'язувати складні задачі і проблеми, що потребують оновлення та інтеграції знань, часто в умовах неповної/недостатньої інформації та суперечливих вимог законодавства; • зрозуміло і недвозначно доносити власні висновки, а також знання та пояснення, що їх обґрунтовують до фахівців і нефахівців; • приймати рішення у складних і непередбачуваних умовах, що потребує застосування нових підходів та прогнозування.
Ключові слова	Багатоквартирний будинок; об'єднання співвласників багатоквартирного будинку; управитель; юридична практика; рішення суду; нормативно-правові акти.
Формат курсу	Очний
	Проведення лекцій, практичних занять та консультації для кращого розуміння тем
Теми	Тема 1. Форми управління багатоквартирним будинком Тема 2. Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку Тема 3. Правовідносини ОСББ із співвласниками та надавачами послуг Тема 4. Обслуговування та ремонт багатоквартирного будинку Тема 5. Юридична відповідальність співвласників, мешканців будинку та ОСББ Тема 6. Сучасні можливості для діяльності ОСББ
Підсумковий контроль, форма	Залік в кінці семестру, письмовий
Пререквізити	Для вивчення курсу студенти потребують базових знань з гуманітарних дисциплін, достатніх для сприйняття юридичного категоріального апарату
Навчальні методи та техніки, які будуть використовуватися під	В процесі навчання використовуються наступні методи: <i>лекція</i> (подається фактичний матеріал, висвітлюються положення нормативно правових актів тощо), <i>проблемний метод</i> (полягає у

<p>час викладання курсу</p>	<p>постановці перед студентами проблем практичного характеру та аналізуються запропоновані студентами способи їх вирішення), <i>інформаційно-пояснювальний метод</i> (надається інформація законодавчого, адміністративного, практичного характеру, статистична інформація тощо. Пояснюється значення окремих нормативно-правових приписів та термінології), <i>метод обговорення дискусійних питань</i> (обговорюються проблеми реалізації прав людини, застосування норм чинного законодавства України, практика підготовки юридичної документації, судова практика тощо), <i>метод виконання практичних завдань</i> (на підставі сформульованих ситуативних задач розглядаються практичні аспекти застосування норм права та способи вирішення спорів)</p>
<p>Необхідне обладнання</p>	<p>Вивчення курсу потребує використання загально вживаних програм і операційних систем, доступу до мережі Інтернет.</p>
<p>Критерії оцінювання (окремо для кожного виду навчальної діяльності)</p>	<p>Оцінювання знань студента здійснюється за 100-бальною шкалою. Кінцева оцінка за залік складається із суми середнього бала за поточний та модульний контролі з дотримання пропорції 50% - 50%.</p> <p>Письмові роботи: Очікується, що студенти виконають декілька видів письмових робіт (есе, схематичних завдань, вирішення кейсів). Академічна доброчесність: Очікується, що роботи студентів будуть їх оригінальними дослідженнями чи міркуваннями. Відсутність посилань на використані джерела, фабрикування джерел, списування, втручання в роботу інших студентів становлять, але не обмежують, приклади можливої академічної недоброчесності. Виявлення ознак академічної недоброчесності в письмовій роботі студента є підставою для її незарахування викладачем, незалежно від масштабів плагіату чи обману. Відвідання занять є важливою складовою навчання. Очікується, що всі студенти відвідають усі лекції і практичні заняття курсу. Студенти мають інформувати викладача про неможливість відвідати заняття. У будь-якому випадку студенти зобов'язані дотримуватися усіх строків визначених для виконання усіх видів письмових робіт, передбачених курсом.</p> <p>Література. Уся література, яку студенти не зможуть знайти самостійно, буде надана викладачем виключно в освітніх цілях без права її передачі третім особам. Студенти заохочуються до використання також й іншої літератури та джерел, яких немає серед рекомендованих.</p> <p>Політика виставлення балів. Враховуються бали набрані на поточному тестуванні, самостійній роботі та бали підсумкового тестування. При цьому обов'язково враховуються присутність на заняттях та активність студента під час практичного заняття; недопустимість пропусків та запізень на заняття; користування мобільним телефоном, планшетом чи іншими мобільними пристроями під час заняття в цілях не пов'язаних з навчанням; списування та плагіат; несвоєчасне виконання поставленого завдання і т. ін.</p> <p>Жодні форми порушення академічної доброчесності не толеруються.</p>