

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ІВАНА ФРАНКА
Юридичний факультет
Кафедра цивільного права та процесу**

ЗАТВЕРДЖЕНО
на засіданні кафедри цивільного права
та процесу юридичного факультету
Львівського національного університету
імені Івана Франка
(протокол № 1 від «29» серпня 2022 року)

Завідувач кафедри цивільного права та процесу
_____ проф. Володимир КОССАК

**СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
«ДОГОВОРИ ПРО ПЕРЕДАННЯ МАЙНА У КОРИСТУВАННЯ»,
що викладається в межах ОПІ «ПРАВО» першого (бакалаврського)
рівня вищої освіти для здобувачів зі спеціальності 081 «Право»**

Львів – 2022

Назва дисципліни	Договори про передання майна у користування
Адреса викладання дисципліни	вул. Січових Стрільців, 14, м. Львів, 79000
Факультет та кафедра, за якою закріплена дисципліна	Юридичний факультет, кафедра цивільного права та процесу
Галузь знань, шифр та назва спеціальності	Галузь знань 08 «Право», спеціальність 081 «Право», освітньо-професійна програма ОС Бакалавр
Викладачі дисципліни	Гнатів Оксана Михайлівна, к. ю. н., доцент кафедри цивільного права та процесу
Контактна інформація викладачів	Електронна адреса: gnativ.adv@gmail.com , електронна сторінка кафедри: http://law.lnu.edu.ua/department/kafedra-cyvilnogo-prava-ta-procesy , юридичний факультет, кафедра цивільного права та процесу
Консультації щодо дисципліни відбуваються	Консультації відбуваються в день проведення лекцій/практичних занять
Сторінка дисципліни	http://law.lnu.edu.ua/course/dohovory-pro-peredannia-mayna-u-korystuvannia
Інформація про дисципліну	Курс розроблено таким чином, щоб надати учасникам освітнього процесу необхідні знання, обов'язкові для укладення найпоширеніших договорів про передання майна у користування, які укладає кожна особа: прокат, найм транспортного засобу, найм житла тощо.
Коротка анотація дисципліни	Дисципліна «Договори про передання майна у користування» є вибірковою дисципліною з спеціальності 081 «право» для освітньої програми освітнього ступеня «бакалавр», яка викладається в IV семестрі в обсязі 3,5 кредитів (за Європейською Кредитно-Трансферною Системою ECTS).
Мета та цілі дисципліни	Метою вивчення вибіркової дисципліни «Договори про передання майна у користування» є опанування теоретичних та практичних проблем правового регулювання договорів про надання майна у користування (найм транспортного засобу, прокат, найм житла тощо), а також вивчення теоретичних положень та вироблення навичок практичного застосування знань і норм чинного законодавства у цій сфері. Основними цілями вивчення дисципліни «Договори про передання майна у користування» є аналіз актів цивільного, житлового, земельного та господарського законодавства України, актів вищих судових інстанцій, навчальної та монографічної літератури, вирішення аналітичних завдань та практичних казусів, складення проєктів договорів.
Джерела для вивчення дисципліни	Основна література: 1. Концепція оновлення Цивільного кодексу України. Київ: Видавничий дім «АртЕк», 2020. 128 с. 2. Оновлення Цивільного кодексу України: формування підходів: колективна монографія / О.І. Виговський, Н.Ю. Голубєва, С.Д. Гринько та ін.; за заг. ред. проф. Довгерта А.С. та Харитонова Є.О. Одеса:

Видавничий дім «Гельветика», 2020, 674 с.

3. Спадкове право: кризь призму судової практики: монографія / за ред. І. В. Спасибо-Фатеевої. – Харків : ЕКУС, 2021. – 536 с.

4. Цивільне право (особлива частина) : навч. посібник / за заг. ред. : Н.М. Процьків, В.М. Никифорака. Чернівці: Чернівець. нац. ун-т ім. Ю. Федьковича, 2021. 304 с.

5. Науково-практичний коментар Цивільного кодексу України: у 2 т. 6-те вид., перероб. і допов./ за ред. О. В. Дзери (кер. авт. кол.), Н. С. Кузнецової, В. В. Луця. Київ: Юрінком Інтер, 2019. Т. II. 1048 с.

Додаткова література:

1. Цивільний кодекс України: Закон України від 16.01.2003. Відомості Верховної Ради України. 2003. № 40. Ст. 356.

2. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України від 01.07.2004. Відомості Верховної Ради України. 2004. № 51. Ст. 553.

3. Про фінансовий лізинг: Закон України від 04.02.2021. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1201-20#n231>

4. Про оренду державного та комунального майна: Закон України від 03.10.2019. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#Text>

5. Про затвердження стандарту вищої освіти зі спеціальності 081 Право для першого (бакалаврського) рівня вищої освіти: Наказ Міністерства освіти і науки України від 20.07.2022 року. URL: <https://mon.gov.ua/ua/npa/pro-zatverdzhennya-standartu-vishoyi-osviti-za-specialnistyu-081-pravo-dlya-pershogo-bakalavrskogo-rivnya-vishoyi-osvit>

6. Габріадзе М.Р. Правове регулювання договору лізингу за цивільним законодавством України. Науковий вісник приватного і публічного права, 2019. Випуск 5, том 1. URL: http://nvppp.in.ua/vip/2019/5/tom_1/10.pdf

7. Гончаренко В.О. Оренда будівлі або іншої капітальної споруди під час дії обмежувальних карантинних заходів. Juris Europensis Scientia, 2020. № 2. URL: http://jes.nuoua.od.ua/archive/2_2020/5.pdf

8. Лавриненко М.Р. Істотні умови договору найму (оренди) земель сільськогосподарського призначення у цивільному праві України, Франції та ФРН. Правова держава, 2019. № 33. URL: <http://pd.onu.edu.ua/article/view/162046>

9. Лепех С.М. Сторони споживчого договору фінансового лізингу. Підприємництво, господарство і право, 2021. № 6. URL: <http://pgp-journal.kiev.ua/archive/2021/6/6.pdf>

10. Писарева Е.А., Драч Д.Л. Перспективи впровадження смарт-договору найму (оренди) транспортного засобу. Електронне наукове видання «Аналітично-порівняльне правознавство», 2021. URL: <http://journal-app.uzhnu.edu.ua/article/download/253879/251154>

11. Тиндик М.П. Зміст обов'язку наймодавця з передання транспортного засобу за договором прокату транспортного засобу. Прикарпатський юридичний вісник, 2021. № 2 (37). URL: <http://pyuv.onua.edu.ua/index.php/pyuv/article/view/873/1209>

12. Liu, J., Mantin, B., Song, X. Rent, sell, and remanufacture: The

	<p>manufacturer's choice when remanufacturing can be outsourced. European Journal of Operational Research. 2022. Volume 303, Issue 1, Pages 184 – 200</p> <p>13. Aras, N., Güllü, R., Yürülmez, S. Optimal inventory and pricing policies for remanufacturable leased products. International Journal of Production Economics, 2011. Volume 133, Issue 1, Pages 262 – 271</p> <p>14. Ryu, K.-M., Kim, H.M. Rent-Seeking by Rent Concession: An Analysis of Rent-Free Periods in the Seoul Office Market. International Real Estate Review, 2021. Volume 24, Issue 4, Pages 633 – 658</p> <p>Інші, у тому числі підзаконні нормативно-правові, акти, судова практика та спеціальна література подаються студентам у робочій програмі нормативної дисципліни, а також додатково до кожної із тем для проведення лабораторних і практичних занять.</p>
Тривалість дисципліни	105 год
Обсяг дисципліни	Денна форма: 32 годин аудиторних занять. З них 16 годин лекцій, 16 годин практичних занять та 73 годин самостійної роботи.
Очікувані результати навчання	<p>Після завершення цього курсу студент буде :</p> <p>знати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - положення актів цивільного, господарського, житлового та земельного законодавства України щодо правового регулювання передання майна у користування; - дискусійні положення цивільно-правової доктрини з питань найму (оренди); - проблеми судової практики щодо тлумачення і застосування законодавства України, що регулює правовідносини передання майна у користування на договірній основі. <p>вміти:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тлумачити відповідні цивільно-правові норми; - аналізувати існуючі доктринальні позиції щодо вирішення проблемних питань правового регулювання передання майна у користування; - правильно застосовувати законодавство, що регулює порядок укладення договорів про передання майна у користування; аналізувати судову практику та правову доктрину; моделювати варіанти вирішення правових спорів; - ефективно взаємодіяти з аудиторією і в команді, презентувати ідеї, проводити обговорення проблемних питань у сфері найму (оренди); - складати проекти договорів та інших документів про передання майна у користування. <p>Вивчення навчальної дисципліни «Договори про передання майна у користування» спрямоване на формування та розвиток наступних компетентностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ інтегральної, яка полягає у здатності розв'язувати складні спеціалізовані задачі у галузі правничої діяльності, що передбачає застосування правових доктрин, принципів та правових норм і характеризується комплексністю та невизначеністю умов; ▪ загальних, що передбачають:

1) формування здатності до абстрактного мислення, аналізу і синтезу змісту цивільно-правових норм;

2) формування здатності застосовувати знання з навчальних дисциплін «Договори про передання майна у користування» при вирішенні практичних кейсів, виконанні проєктів договорів найму та інших документів;

▪ **спеціальних**, які знаходять свій вияв:

1) у повазі до прав, свобод та законних інтересів усіх учасників цивільних правовідносин щодо користування майном, ефективного та належного їх захисту;

2) у здатності застосовувати засадничі положення та доктрини національного права, зокрема: конституційного права України, цивільного права України, у тому числі у практичній діяльності;

3) у вмінні користуватися електронною системою укладення договорів оренди;

4) у розумінні і вмінні застосовувати цивілістичну термінологію;

5) у вмінні знаходити та аналізувати судову практику щодо правовідносин у сфері користування майном;

6) у знанні і розумінні особливостей реалізації (застосування) та застосування правових цивільно-правових принципів та доктрин;

7) у здатності використовувати різноманітні інформаційні джерела для повного та всебічного встановлення певних обставин, здатності до їх критичного аналізу та використання в юридичній діяльності;

8) у здатності до консультування з правових питань, зокрема, щодо можливих способів захисту прав осіб, які звертаються, попередження ймовірних порушень їхніх прав тощо, з дотриманням вимог професійної етики, норм щодо нерозголошення персональних даних та захисту конфіденційної інформації, поваги до різноманітності та мультикультурності;

9) у вмінні самостійно підготувати проєкти договорів, які опосередковують правовідносини щодо користування майном;

10) у здатності до логічного, аналітичного, критичного і системного аналізу документів, уважного та ретельного їх вивчення, розуміння їх правового характеру, значення та юридичних наслідків.

Нормативний зміст підготовки здобувачів вищої освіти, сформульований у термінах результатів навчання:

1) визначати переконливість аргументів у процесі оцінки задалегідь невідомих умов та обставин, здійснювати їх критичний аналіз, у тому числі застосовувати стандарт вірогідності доказів;

2) знати та розуміти основні акти цивільного законодавства України, а також практику їх застосування, вміти використовувати їх для захисту цивільних прав та інтересів учасників цивільних правовідносин у цій сфері;

3) самостійно проводити збір і інтегрований аналіз матеріалів з

	<p>різних джерел;</p> <p>4) самостійно користуватися електронною системою укладення договорів оренди;</p> <p>5) давати короткий правовий висновок (довідку) щодо окремих фактичних обставин з достатньою обґрунтованістю і використанням актів цивільного законодавства та практики їх застосування;</p> <p>6) вільно застосовувати цивілістичну термінологію, мати базові навички риторики, а також вміти доступно і зрозуміло пояснити особі, яка звертається за консультацією зміст юридичної проблеми та шляхи її вирішення;</p> <p>7) самостійно визначати питання, у з'ясуванні яких потрібна допомога, і діяти відповідно до отриманих рекомендацій;</p> <p>8) використовувати інформацію, отриману з першоджерел та вторинних джерел у правничій діяльності;</p> <p>9) вільно використовувати для правничої діяльності доступні інформаційні технології і бази даних, а також комунікувати з метою виконання командних завдань;</p> <p>10) знати і застосовувати у правничій діяльності основні сучасні правові доктрини, цінності та принципи функціонування національної правової системи, зокрема її складової приватного права;</p> <p>11) аналізувати факти з метою виокремлення юридично значущих, надавати правові висновки з належним обґрунтуванням, посиланням на акти цивільного законодавства та практику їх застосування;</p> <p>12) самостійно готувати проекти договорів, які опосередковують відносини щодо користування майном;</p> <p>надавати консультації щодо можливих способів захисту цивільних прав та законних інтересів учасників цивільних правовідносин.</p>
Ключові слова	Найм (оренда), прокат, наймодавець, наймач
Формат дисципліни	Денна, заочна
	Проведення лекцій, практичних занять та консультації для кращого розуміння тем
Теми	<p>Тема 1. Загальнотеоретична характеристика правових підстав користування чужим майном в Україні</p> <p>Тема 2. Найм (оренда): загальні положення</p> <p>Тема 3. Окремі види найму (оренди)</p> <p>Тема 4. Найм (оренда) житла</p> <p>Тема 5. Позичка</p> <p>Тема 6. Договори про встановлення речових прав на чуже майно</p>
Підсумковий контроль, форма	Залік в кінці семестру Контроль: практичні заняття; письмовий модуль
Пререквізити	Для вивчення курсу студенти потребують базових знань з нормативних та вибіркових дисциплін «Теорія права та держави», «Римське приватне право», «Цивільне право України. Частина 1», достатніх для сприйняття категоріального апарату даної вибіркової дисципліни, розуміння джерел правового регулювання договорів про передання майна у користування.
Навчальні методи та техніки, які будуть використовуватися під	<i>Методи навчання:</i> загальнонаукові і спеціальні методи пізнання правових явищ, в тому числі групова дискусія, моделювання, виконання аналітичних завдань, розв'язання кейсів, дебати, виконання

<p>час викладання дисципліни</p>	<p>наукових робіт, проходження практики, самонавчання, методики з правової оцінки поведінки чи діяльності суб'єктів правовідносин, вирішення правової проблеми (ситуації).</p>
<p>Необхідне обладнання</p>	<p><i>Освітні технології:</i> інформаційно-комунікативні, інтерактивні, аудіовізуальні технології, технології контекстного навчання, ситуативного моделювання, проектні технології. <i>Інструменти та обладнання:</i> сучасне інформаційно-комунікаційне обладнання, інформаційні ресурси та спеціальне програмне забезпечення, що застосовуються у діяльності в сфері права</p>
<p>Критерії оцінювання (окремо для кожного виду навчальної діяльності)</p>	<p>Оцінювання проводиться за 100-бальною шкалою. Залік виставляється на основі поточної успішності здобувачів вищої освіти. Бали нараховуються за наступним співвідношенням:</p> <ul style="list-style-type: none"> • практичні/самостійні тощо: 50% семестрової оцінки; максимальна кількість балів 50; • контрольні заміри (модулі): 50% семестрової оцінки; максимальна кількість балів 50. <p>Підсумкова максимальна кількість балів 100.</p> <p>Письмові роботи: Очікується, що студенти виконають декілька видів письмових робіт (есе, вирішення кейсу). Академічна доброчесність: Очікується, що роботи студентів будуть їх оригінальними дослідженнями чи міркуваннями. Відсутність посилань на використані джерела, фабрикування джерел, списування, втручання в роботу інших студентів становлять, але не обмежують, приклади можливої академічної недоброчесності. Виявлення ознак академічної недоброчесності в письмовій роботі студента є підставою для її незарахування викладачем, незалежно від масштабів плагіату чи обману. Відвідання занять є важливою складовою навчання. Очікується, що всі студенти відвідають усі лекції і практичні заняття курсу. Лектором враховується робота студентів під час лекційних занять, а також їх відвідування при перевірці модульних робіт. У будь-якому випадку студенти зобов'язані дотримуватися усіх строків визначених для виконання усіх видів письмових робіт, передбачених курсом. Джерела підготовки. Уся джерела підготовки можуть надаватися викладачем виключно в освітніх цілях без права її передачі третім особам. Студенти заохочуються до використання також й іншої літератури та джерел, яких немає серед рекомендованих.</p> <p>Політика виставлення балів. Враховуються бали набрані на поточному тестуванні, самостійній роботі та бали підсумкового тестування. При цьому обов'язково враховуються присутність на заняттях та активність студента під час практичного заняття; недопустимість пропусків та запізнь на заняття; користування мобільним телефоном, планшетом чи іншими мобільними пристроями під час заняття в цілях не пов'язаних з навчанням; списування та плагіат; несвоєчасне виконання поставленого завдання і т. ін.</p> <p>Жодні форми порушення академічної доброчесності не толеруються.</p>
<p>Питання до заліку чи</p>	<p>1. Поняття та види правових підстав користування чужим майном в</p>

екзамену.	<p>Україні.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Система цивільно-правових договорів про передання майна у користування. 3. Джерела правового регулювання передання майна у користування. 4. Поняття та ознаки договору найму (оренди). 5. Суб'єкти орендних відносин. 6. Зміст договору найму (оренди). 7. Права та обов'язки сторін за договором найму. 8. Підстави та правові наслідки припинення договору найму (оренди). 9. Правове регулювання договору прокату в Україні. 10. Договір найму транспортного засобу. 11. Договір оренди земельної ділянки. 12. Договір найму будівлі або іншої капітальної споруди. 13. Правове регулювання лізингових відносин в Україні. 14. Договір оренди державного та комунального майна. 15. Поняття та види договорів найму житла. 16. Джерела правового регулювання. 17. Комерційний найм житла. 18. Оренда житла з викупом. 19. Правове регулювання оренди державного та комунального житла. 20. Найм соціального житла. 21. Поняття та ознаки договору позички. 22. Сфера застосування. 23. Сторони договору позички. 24. Зміст та форма договору позички. 25. Припинення договірних відносин позички. 26. Поняття і види сервітутів. 27. Зміст сервітуту. 28. Підстави припинення сервітутних відносин. 29. Правове регулювання емфітевзису і суперфіцію
Опитування	Анкету-оцінку з метою оцінювання якості курсу буде надано по завершенню курсу.

Тиж. / дата / год.-	Тема, план, короткі тези	Форма діяльності (заняття)* *лекція, самостійна, дискусія, групова робота)	Література.*** Ресурси в інтернеті	Завдання, год	Термін виконання
<i>Тема 1.</i>	Загальнотеоретична характеристика правових підстав користування чужим майном в Україні	<i>Лекція / Практичне (конкретний вид лекційного та практичного заняття (дискусія, групова робота тощо)</i>	1. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 р. № 435–IV // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – № 40–44. – Ст. 356. 2. Про оренду державного та комунального майна:	<i>2 год. Завдання для здобувача вищої освіти визначаються у планах практичних. Здобувач вищої освіти може запропонувати</i>	<i>Під час практичних занять</i>

		<i>визначається викладачем під час його проведення)</i>	Закон України від 06.09.2019 р. URL: https://zakon.rada.gov.ua Інші джерела подаються у робочій програмі навчальної дисципліни та планах практичних занять.	<i>виступити з обраною темою доповіді на практичному занятті</i>	
Тема 2.	Найм (оренда): загальні положення	<i>Лекція / Практичне (конкретний вид лекційного та практичного заняття (дискусія, групова робота тощо) визначається викладачем під час його проведення)</i>	1. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 р. № 435–IV // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – № 40–44. – Ст. 356. Інші джерела подаються у робочій програмі навчальної дисципліни та планах практичних занять.	<i>2 год. Завдання для здобувача вищої освіти визначаються у планах практичних. Здобувач вищої освіти може запропонувати виступити з обраною темою доповіді на практичному занятті</i>	<i>Під час практичних занять</i>
Тема 3.	Окремі види найму (оренди)	<i>Лекція / Практичне (конкретний вид лекційного та практичного заняття (дискусія, групова робота тощо) визначається викладачем під час його проведення)</i>	1. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 р. № 435–IV // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – № 40–44. – Ст. 356. Інші джерела подаються у робочій програмі навчальної дисципліни та планах практичних занять.	<i>4 год. Завдання для здобувача вищої освіти визначаються у планах практичних. Здобувач вищої освіти може запропонувати виступити з обраною темою доповіді на практичному занятті</i>	<i>Під час практичних занять</i>
Тема 4.	Найм (оренда) житла	<i>Лекція / Практичне (конкретний вид лекційного та практичного заняття (дискусія, групова робота тощо) визначається викладачем під час його проведення)</i>	1. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 р. № 435–IV // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – № 40–44. – Ст. 356. Інші джерела подаються у робочій програмі навчальної дисципліни та планах практичних занять.	<i>4 год. Завдання для здобувача вищої освіти визначаються у планах практичних. Здобувач вищої освіти може запропонувати виступити з обраною темою доповіді</i>	<i>Під час практичних занять</i>

		<i>проведення)</i>		<i>на практичному занятті</i>	
<i>Тема 5.</i>	Позичка	<i>Лекція / Практичне (конкретний вид лекційного та практичного заняття (дискусія, групова робота тощо) визначається викладачем під час його проведення)</i>	1. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 р. № 435–IV // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – № 40–44. – Ст. 356. Інші джерела подаються у робочій програмі навчальної дисципліни та планах практичних занять.	<i>2 год. Завдання для здобувача вищої освіти визначаються у планах практичних. Здобувач вищої освіти може запропонувати виступити з обраною темою доповіді на практичному занятті</i>	<i>Під час практичних занять</i>
<i>Тема 6.</i>	Договори про встановлення речових прав на чуже майно	<i>Лекція / Практичне (конкретний вид лекційного та практичного заняття (дискусія, групова робота тощо) визначається викладачем під час його проведення)</i>	1. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 р. № 435–IV // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – № 40–44. – Ст. 356. Інші джерела подаються у робочій програмі навчальної дисципліни та планах практичних занять.	<i>2 год. Завдання для здобувача вищої освіти визначаються у планах практичних. Здобувач вищої освіти може запропонувати виступити з обраною темою доповіді на практичному занятті</i>	<i>Під час практичних занять</i>