

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ ІВАНА ФРАНКА  
КАФЕДРА ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ, ІНФОРМАЦІЙНОГО ТА КОРПОРАТИВНОГО ПРАВА**

*Затверджено  
на засіданні кафедри  
інтелектуальної власності, інформаційного  
та корпоративного права юридичного факультету  
Львівського національного університету імені Івана Франка  
(протокол № 1 від 30.08.2022 р.)*

*Завідувач кафедри, д.ю.н., проф. Яворська О.С. \_\_\_\_\_*

**СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ  
БУДІВЕЛЬНЕ ПРАВО**

**для першого (бакалаврського) рівня вищої освіти  
спеціальність № 081 Право  
Галузь знань № 08 Право**

**ЛЬВІВ 2022**

<b>Назва курсу</b>	Будівельне право
<b>Адреса викладання курсу</b>	м. Львів, вул. Січових Стрільців, 14
<b>Факультет та кафедра, за якою закріплена дисципліна</b>	Юридичний факультет, кафедра інтелектуальної власності, інформаційного та корпоративного права
<b>Галузь знань, шифр та назва спеціальності</b>	081, «Право»
<b>Викладач (-і)</b>	Тарасенко Леонід Леонідович, кандидат юридичних наук, доцент кафедри інтелектуальної власності, інформаційного та корпоративного права юридичного факультету, доцент
<b>Контактна інформація викладача (-ів)</b>	ел. пошта <a href="mailto:tarasenko.leonid@lnu.edu.ua">tarasenko.leonid@lnu.edu.ua</a> , <a href="mailto:tarasenkoleo@gmail.com">tarasenkoleo@gmail.com</a> тел. (097) 4865593
<b>Консультації по курсу відбуваються</b>	Щопонеділка, 15.00-16.00 год. (кафедра інтелектуальної власності, інформаційного та корпоративного права, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 14)
<b>Сторінка курсу</b>	<a href="http://law.lnu.edu.ua/course/ohorona-prav-intelektualnoji-vlasnosti-u-sferi-budivnytstva">http://law.lnu.edu.ua/course/ohorona-prav-intelektualnoji-vlasnosti-u-sferi-budivnytstva</a>

<b>Інформація про курс</b>	<p>Для студентів 3 року навчання.</p> <p>Види діяльностей, в яких студенти можуть застосувати отримані знання: науково-дослідна, методична, практична тощо) і /або типи задач, у виконанні і розв'язанні яких студенти зможуть використати здобуті в межах курсу знання і вміння: правильно застосовувати законодавство, що регулює відносини у сфері будівництва; аналізувати практичні казуси, розуміти, що охоплює собою сфера будівництва та які відносини можуть виникати у сфері будівництва.</p>
<b>Коротка анотація курсу</b>	<p>В умовах розвитку сучасної економіки та розширення ринку іноземних інвестицій в Україні за останні роки спостерігається так званий «бум будівництва», в рамках якого споруджуються як окремі приватні будинки, таунхаузи, так і цілі квартали із власним стилем, ландшафтним дизайном та проектуванням окремих елементів інфраструктури. Та «бум будівництва» зачіпає не лише житлову сферу, він торкається і окремих споруд (виробництв, торгово-розважальних центрів, мостів, естакад, доріг тощо).</p> <p>Курс спрямований на вивчення основ будівельного права України, правових аспектів архітектурної діяльності, її суб'єктів та об'єктів, здійснення діяльності у сфері будівництва та архітектури, прав та обов'язків суб'єктів архітектурної діяльності, вивчення особливостей інтелектуальної власності у сфері будівництва, особливостей укладення та виконання договорів у сфері будівництва тощо.</p> <p>Процес будівництва включає творчий процес пошуку архітектурного рішення, і його втілення, координацію дій учасників розробки всіх складових частин проектів по плануванню і впорядкуванню територій, будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту) будівель і споруд, здійснення будівельного архітектурного контролю і авторського нагляду за їх будівництвом. Всі ці проблемні питання будуть предметом вивчення та аналізу студентами.</p>
<b>Мета та цілі курсу</b>	<p><b>Мета навчальної дисципліни:</b> засвоєння студентами теоретичних знань у сфері правового регулювання відносин, що виникають у сфері будівництва, та набуття практичних навичок для вирішення конкретних юридичних ситуацій, навчити результативно використовувати здобуті знання.</p> <p>Очікується, що студенти набудуть окремі практичні компетентності:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● СК5. Здатність використовувати сучасні правові доктрини та принципи у правотворчості та в процесі застосування інститутів приватного права щодо оволодіння фундаментальними знаннями стосовно правової природи інститутів будівельного права, вміння розмежовувати способи правової охорони відповідних інститутів.</li> <li>● СК6. Здатність обґрунтовувати та мотивувати правові рішення, давати розгорнуту юридичну аргументацію. Уміти аналізувати позовні заяви, скарги, судові рішення на предмет відповідності вимогами законодавства в сфері архітектури і будівництва. Розвинути навички підготовки правових висновків та консультацій щодо проблемних ситуацій, пов'язаних із архітектурою і будівництвом.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>● СК7. Здатність застосовувати знання та розуміння основних засад (принципів) та процедур цивільного, господарського, адміністративного судочинства в Україні при вирішенні спорів щодо захисту прав у сфері будівництва.</li><li>● СК9. Здатність застосовувати міждисциплінарний підхід в оцінці правових явищ та правозастосовній діяльності із використанням норм цивільного права, цивільного-процесуального права, господарського права, господарсько-процесуального права, адміністративного права тощо.</li><li>● СК11. Здатність критично оцінювати ефективність представництва і захисту прав, свобод та інтересів клієнтів при вирішенні спорів, пов'язаних із захистом прав замовників, підрядників, проєктантів, архітекторів, забудовників та інших суб'єктів у сфері будівництва. Оцінювати та аналізувати діяльність ДАБІ, органів місцевого самоврядування, інших органів у сфері будівництва для захисту інтересів клієнтів.</li><li>● СК15. Здатність самостійно готувати проєкти актів правозастосування, враховуючи вимоги щодо їх законності, обґрунтованості та вмотивованості. Опанувати компетентності, пов'язані із підготовкою проєктів судових рішень за результатами розгляду спорів щодо захисту прав та інтересів особи у разі порушення прав у сфері архітектури і будівництва.</li><li>● Обґрунтовано формулювати свою правову позицію, вміти опонувати, оцінювати докази та наводити переконливі аргументи щодо доцільності використання тих чи інших форм захисту прав у сфері архітектури і будівництва.</li><li>● Проводити збір, інтегрований аналіз та узагальнення матеріалів з різних джерел, включаючи наукову та професійну літературу, бази даних, цифрові, статистичні, тестові та інші, та перевіряти їх на достовірність, використовуючи сучасні методи дослідження з метою формування навичок щодо обрання найбільш оптимальних та ефективних форм та способів захисту прав у сфері архітектури і будівництва.</li><li>● Оцінювати достовірність інформації та надійність джерел, ефективно опрацьовувати та використовувати інформацію для проведення наукових досліджень та практичної діяльності щодо аналізу окремих інститутів будівельного права із використанням відкритих баз даних у мережі Інтернет, відповідних реєстрів, інформаційних матеріалів органів державної влади, органів місцевого самоврядування тощо.</li><li>● Генерувати нові ідеї та використовувати сучасні технології у наданні правничих послуг щодо здійснення і захисту прав у сфері будівництва, зокрема із використанням судових та інших державних реєстрів та баз даних, пов'язаних з будівельною діяльністю та діяльністю у сфері архітектури. Уміти надавати консультації щодо захисту прав у сфері архітектури і будівництва із використанням дистанційних форм комунікації.</li><li>● Використовувати передові знання і методики в сфері архітектури і будівництва у процесі</li></ul>
--	--

	<p>правотворення та правозастосування інститутів приватного та публічного права.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Проводити порівняльно-правовий аналіз окремих інститутів права різних правових систем, враховуючи взаємозв'язок правової системи України з правовими системами Ради Європи та Європейського Союзу, враховуючи положення та вимоги Угоди про асоціацію із необхідністю вироблення практичних навичок щодо вдосконалення механізмів правової охорони об'єктів у сфері архітектури і будівництва в Україні.</li> <li>● Аналізувати та оцінювати практику застосування окремих правових інститутів будівельного права з метою систематизації та уніфікації форм правової охорони об'єктів у сфері архітектури і будівництва.</li> <li>● Мати практичні навички розв'язання проблем, пов'язаних з реалізацією процесуальних функцій суб'єктів правозастосування шляхом вироблення навичок із підготовки та оформлення заяв, клопотань, претензій необхідних для швидкого та оперативного реагування на факти порушення прав в сфері архітектури і будівництва.</li> <li>● Інтегрувати необхідні знання та розв'язувати складні задачі правозастосування у різних сферах професійної діяльності (діяльність в сфері представництва та захисту прав у сфері архітектури і будівництва).</li> </ul>
<p><b>Література для вивчення дисципліни</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Базова література</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Стукаленко, О. В.</i> (2017). Адміністративно-правове забезпечення будівельної галузі: монографія. К.: Центр учбової літератури.</li> <li>2. <i>Халабуденко, О. А.</i> (2018). Будівельне право: деякі методологічні підходи до сфери правової дійсності, яка формується.</li> <li>3. <i>Панібудьласка, А. В.</i> (2017). Будівельне право в Україні: актуальні проблеми та перспективи розвитку.</li> <li>4. Stéphanie van Gulijk, European architect law: towards a new design. Maklu Publishers, 2009. 250 s.</li> <li>5. Seghatoleslam, S. M. (2021, May 9). Architect and Law. <a href="https://doi.org/10.31219/osf.io/jpu5d">https://doi.org/10.31219/osf.io/jpu5d</a></li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>Додаткова література</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kim, J. S. (2018). Filtering Copyright Infringement Analysis in Architectural Works. U. Ill. L. Rev., 281.</li> <li>2. Seghatoleslam, Seyed Mohyeddin. Architect and Law. Vol. 2000. Alborz Fardanesh Publisher, 2013.</li> <li>3. Shipley, David E. "The Architectural Works Copyright Protection Act at Twenty: Has Full Protection Made a Difference." J. Intell. Prop. L. 18 (2010): 1.</li> <li>4. Вербицька А. Твір архітектури як об'єкт авторського права. дисертація канд. юрид. наук: 12.00.03.</li> </ol>

	<p>2019. Електронний ресурс. Режим доступу: <a href="http://scc.univ.kiev.ua/upload/iblock/369/dis_Verbytska%20A.O..pdf">http://scc.univ.kiev.ua/upload/iblock/369/dis_Verbytska%20A.O..pdf</a></p> <p>5. Гнатченко Є. Ю. Конспект лекцій з дисципліни «Законодавство і архітектурно-проектна справа». Електронний ресурс. Режим доступу: <a href="http://eprints.kname.edu.ua/35079/1/2013%2074Л%20печ%20%203АПС.pdf">eprints.kname.edu.ua/35079/1/2013%2074Л%20печ%20%203АПС.pdf</a></p> <p>6. Греков Є. Авторський нагляд в будівництві як елемент охорони та захисту авторського права на твір архітектури. Електронний ресурс. Режим доступу: Офіційний портал Верховної Ради України. Режим доступу: <a href="http://www.ilf-ua.com/ua/publications/articles/avtorskiynaglyad/">http://www.ilf-ua.com/ua/publications/articles/avtorskiynaglyad/</a></p> <p>7. Греков Є.А. Авторське право на твори архітектури: автореф. дис. канд. юрид. наук: 12.00.03. НДІ приватного права і підприємництва Академії правових наук України. К., 2007. 20 с.</p> <p>8. Застосування 3D принтера у Будівництві. Електронний ресурс. Режим доступу: <a href="http://prusa.com.ua">http://prusa.com.ua</a></p> <p>9. Історія розвитку зарубіжного будівництва. Електронний ресурс. Режим доступу: <a href="http://ingeniar.at.ua/index/0-23">http://ingeniar.at.ua/index/0-23</a></p> <p>10. Кметик-Подубінська Х.І. ТВІР АРХІТЕКТУРИ ЯК ОБ'ЄКТ АВТОРСЬКОГО ПРАВА. Вісник Львівського Університету. Серія Юридична. 2022. № 74. <a href="http://publications.lnu.edu.ua/bulletins/index.php/law/issue/archive">http://publications.lnu.edu.ua/bulletins/index.php/law/issue/archive</a></p> <p>11. Косович В. М. Авторське право на об'єкти архітектурної діяльності: колізії і конкуренції норм. Проблеми сучасних трансформацій. Серія: право, публічне управління та адміністрування. 2022. № 3. URL: <a href="https://reicst.com.ua/pmtl/issue/view/issue_3_2022">https://reicst.com.ua/pmtl/issue/view/issue_3_2022</a></p> <p>12. Миронець І.М. Поняття будівництва і капітального будівництва. Електронний ресурс. Режим доступу: <a href="http://zumf.com/doc/4831/">http://zumf.com/doc/4831/</a></p> <p>13. Миронець, І. М. (2012). Адміністративно-правове регулювання будівельної діяльності в Україні (Doctoral dissertation, Київ, 2012).</p> <p>14. Новицький О.П. Інтелектуальна власність в будівництві. Електронний ресурс. Режим доступу: <a href="https://www.pdaa.edu.ua/sites/.../novyckyuintelektualnavlasnistvbudivnyctvi.pdf">https://www.pdaa.edu.ua/sites/.../novyckyuintelektualnavlasnistvbudivnyctvi.pdf</a></p> <p>15. Стукаленко О.В. Місце будівельного права в системі права. Науковий вісник Ужгородського національного університету. Серія «Право». Випуск 37. Том 3. Ужгород, 2016. С.25-27</p> <p>16. Сучасні комп'ютерні системи та технології в будівництві та архітектурі. Електронний ресурс. Режим доступу: <a href="http://ekit.org.ua/uk/content/suchasni-kompyuterni-systemy-ta-tehnologiyi-v-budivnyctvi-ta-arhitekturi">http://ekit.org.ua/uk/content/suchasni-kompyuterni-systemy-ta-tehnologiyi-v-budivnyctvi-ta-arhitekturi</a></p> <p>17. Тарасенко Х. Ю. Охорона прав інтелектуальної власності у сфері будівництва. Центр дослідження інтелектуального права. Львів, 2017. 226 с.</p> <p>18. Тарасенко, Х. "Право на використання об'єктів інтелектуальної власності у сфері архітектури." Науковий вісник Ужгородського національного університету. Серія: Право 70 (2022): 203-209.</p>
--	---

<b>Тривалість курсу</b>	90 год. 3 кредити
<b>Обсяг курсу</b>	32 години аудиторних: з них 16 годин лекцій, 16 годин практичних занять; 58 години самостійної роботи
<b>Очікувані результати навчання</b>	<p>По проходженні курсу студенти повинні <i>знати</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Правове регулювання відносин у сфері будівництва.</li> <li>• Суб'єкти, об'єкти архітектурної діяльності.</li> <li>• Права та обов'язки суб'єктів правовідносин у сфері будівництва.</li> <li>• Правове регулювання різних етапів будівництва.</li> <li>• Правове регулювання обмежень містобудівної діяльності.</li> <li>• Договори у сфері будівництва.</li> <li>• Особисті немайнові та майнові інтелектуальної власності у сфері будівництва.</li> <li>• Зміст права на свободу панорами.</li> <li>• Особливості охорони прав на фірмовий стиль, «Trade dress», у сфері будівництва, особливості правової охорони дизайну інтер'єру, екстер'єру.</li> <li>• Особливості правової охорони інших об'єктів у сфері будівництва (розумний будинок, ландшафтний дизайн).</li> </ul> <p>По проходженні курсу слухачі повинні <i>вміти</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• застосовувати одержані знання на практиці;</li> <li>• правильно застосовувати законодавство, що регулює відносини у сфері будівництва;</li> <li>• аналізувати та вирішувати практичні казуси щодо • інтелектуальної власності у сфері будівництва.</li> </ul>
<b>Формат курсу</b>	Денний/заочний

теми	ДОДАТОК (схема курсу)
<b>Підсумковий контроль, форма</b>	Залік
<b>Пререквізити</b>	Навчальна дисципліна базується на юридичних дисциплінах, які студенти вивчали протягом навчання на ОКР бакалавр (протягом 1-2 курсу) (Цивільне право, Адміністративне право, Інформаційне право тощо) а також пов'язана з навчальними дисциплінами інтелектуальна власність, корпоративне право.
<b>Навчальні методи та техніки, які будуть використовуватися під час викладання курсу</b>	Поточний контроль здійснюється під час проведення практичних занять і має на меті перевірку рівня підготовленості студента до виконання конкретної роботи. Методи проведення поточного контролю під час навчальних занять визначаються кафедрою і здійснюються шляхом усного опитування студентів, проведення контрольних робіт, виконання завдань та вирішення задач із практичних проблем. Проміжний контроль здійснюється шляхом проведення модулів (модульний контроль). Підсумковий контроль проводиться з метою оцінювання результатів навчання шляхом проведення заліку. Форма проведення заліку (модуля) – письмова, усна, тестова, презентації, творчі завдання тощо - затверджується кафедрою. Окрім того, будуть застосовуватися лекції, презентації, інтерактивні методи (задачі, мозковий штурм, дискусії, тощо)
<b>Необхідні обладнання</b>	Мультимедійний пристрій, комп'ютер, фліпчарт, папір, маркери
<b>Критерії оцінювання (окремо для кожного виду навчальної діяльності)</b>	Поточний контроль здійснюється під час проведення практичних занять і має на меті перевірку рівня підготовленості студента до виконання конкретної роботи. Методи проведення поточного контролю під час навчальних занять визначаються кафедрою і здійснюються шляхом усного опитування студентів, проведення контрольних робіт, виконання завдань та вирішення задач із практичних проблем. Проміжний контроль здійснюється шляхом проведення модулів (модульний контроль). Підсумковий контроль проводиться з метою оцінювання результатів навчання шляхом проведення заліку. Форма проведення заліку (модуля) – письмова, усна, тестова тощо - затверджується кафедрою. Розподіл балів, що присвоюється студентам:



	<p>Поточна успішність Т1-Т12 – 50 балів. Модуль – 50 балів. Академічна доброчесність.</p> <p>Очікується, що кожен студент повинен самостійно готуватися до практичних занять та вирішувати індивідуальні завдання, обдумувати та викладати власну аргументацію своєї правової позиції. Відсутність посилань на використані джерела, фабрикування джерел, списування, втручання в роботу інших студентів становлять, але не обмежують, приклади можливої академічної недоброчесності. Виявлення ознак академічної недоброчесності в письмовій роботі студента є підставою для її незарахування викладачем, незалежно від масштабів плагіату чи обману; у разі незарахування роботи студент в узгоджені з викладачем строки повинен повторно виконати письмову роботу та подати її викладачу для оцінювання.</p> <p>Відвідання занять є важливою складовою навчання. Очікується, що всі студенти відвідають усі лекції і практичні заняття курсу. Студенти мають інформувати викладача про неможливість відвідати заняття. У будь-якому випадку студенти зобов'язані дотримуватися усіх строків визначених для виконання усіх видів письмових робіт, передбачених курсом.</p> <p>Викладач фіксує неявку студента на практичне заняття, що вважається академічною заборгованістю, яку студент повинен відпрацювати в межах затвердженого графіка консультацій у викладача або у інший узгоджений з викладачем час. Відпрацювання полягає у перевірці підготовки студентом тих завдань, які виносилися на практичне заняття, на якому студент був відсутній.</p> <p>Література. Уся література, яку студенти не зможуть знайти самостійно, буде надана викладачем виключно в освітніх цілях без права її передачі третім особам, в тому числі тексти лекцій, презентації тощо. Студенти заохочуються до використання також й іншої літератури та джерел, яких немає серед рекомендованих, але слід враховувати місце походження конкретного джерела, його змістовну частину, автора, оскільки в мережі Інтернет розміщено багато джерел інформації, які або порушують авторські права певних авторів, або є неякісними з точки зору підготовки студента, вивчення ним/нею певного навчального матеріалу.</p> <p>Політика виставлення балів. Враховуються бали набрані на практичних заняттях та за виконання індивідуальних завдань, бали одержані за модуль. При цьому обов'язково враховуються присутність на заняттях та активність студента під час практичного заняття; недопустимість пропусків та запізень на заняття; користування мобільним телефоном, планшетом чи іншими мобільними пристроями під час заняття в цілях не пов'язаних з навчанням; списування та плагіат; несвоєчасне виконання поставленого завдання і т. ін.</p> <p>Критеріями оцінювання роботи студента на практичних заняттях є аргументованість правової позиції та її відповідність чинному законодавству; уміння лаконічно, переконливо та логічно висловити свою правову</p>
--	---

позицію; здатність до аргументованого аналізу правових позицій, висловлених іншими студентами; уміння підсумувати усі висловлені щодо певної проблеми аргументи і віднайти їхні позитивні та хибні сторони, що підлягають аналізу з погляду сучасних підходів у доктрині та правозастосуванні; намагання сформулювати перспективні проблеми, що можуть виникнути у різних сферах правозастосування та запропонувати шляхи їхнього розв'язання.

Жодні форми порушення академічної доброчесності не толеруються.

**Шкала оцінювання: Університету, національна та ECTS**

<i>Оцінка в балах</i>	<i>Оцінка ECTS</i>	<i>Визначення</i>	<i>За національною шкалою</i>
			<i>Залікова оцінка</i>
90 – 100	<b>A</b>	<i>Відмінно</i>	<i>Зараховано</i>
81-89	<b>B</b>	<i>Дуже добре</i>	
71-80	<b>C</b>	<i>Добре</i>	
61-70	<b>D</b>	<i>Задовільно</i>	
51-60	<b>E</b>	<i>Достатньо</i>	
0-50	<b>FX</b>	<i>Незадовільно з правом перескладання</i>	<i>Незараховано</i>

90-100 балів (відмінно) - виставляється студенту, який дав повну і правильну відповідь на всі питання, що базуються на знанні нормативно-правових актів, судової практики та спеціальної літератури. Прояви уміння застосування набути знання до конкретних суспільно-економічних ситуацій та здібності аналізу джерел вивчення даного курсу.

81-89 балів (дуже добре) - виставляється студенту, який дав не цілком повну але правильну відповідь на всі питання, що базується на знанні.

71-80 балів (добре) - виставляється студенту, який дав повну і правильну відповідь, але не на всі питання, або відповідь не базується на всіх складових джерелах вивчення. Тобто знав нормативно-правовий акт та судову практику але не знав інформації, що міститься у спеціальній літературі, чи інформації, яка міститься у інших джерелах. Однак у підсумку його відповідь повинна базуватись не менше ніж на двох базових джерелах.

61-70 балів (задовільно) - виставляється студенту, який не дав вичерпної детальної відповіді на питання контрольних завдань і яка базується тільки на одному із рекомендованих джерел вивчення

	<p>матеріалу.</p> <p>51-60 балів (достатньо) - виставляється студенту, який не дав вичерпної (достатньої) відповіді на питання контрольних завдань та не може назвати джерела інформації навчальної дисципліни.</p> <p>0-50 балів (незадовільно) - виставляється студентові, який виявив значні прогалини в знаннях основного навчального матеріалу, допустив принципові помилки у виконанні передбачених програмою завдань, незнайомий з основною юридичною літературою з дисципліни.</p>
<p><b>Питання до заліку</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Становлення та розвиток правової охорони архітектурної та будівельної діяльності.</li> <li>2. Будівельне право як комплексна галузь законодавства.</li> <li>3. Поняття та загальна характеристика будівництва.</li> <li>4. Поняття та види будівельних робіт. Етапи будівництва. Правове регулювання.</li> <li>5. Архітектурна діяльність: поняття, ознаки.</li> <li>6. Інтелектуальна власність у сфері будівництва.</li> <li>7. Джерела правового регулювання відносин у сфері будівництва.</li> <li>8. Будівельні правовідносини: поняття, ознаки, види.</li> <li>9. Суб'єкти будівельних правовідносин: загальна характеристика. Поняття, види.</li> <li>10. Об'єкти архітектури і будівництва.</li> <li>11. Державна інспекція архітектури і містобудування: правовий статус, повноваження.</li> <li>12. Органи місцевого самоврядування як суб'єкти відносин у сфері будівництва.</li> <li>13. Саморегульвні організації у сфері архітектурної діяльності.</li> <li>14. Правовий статус архітектора, його права та обов'язки.</li> <li>15. Будівельні компанії як учасники відносин у сфері будівництва.</li> <li>16. Ліцензування будівельної діяльності.</li> <li>17. Види об'єктів будівництва за класом наслідків будівель (за категоріями будівництва).</li> <li>18. Види будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію.</li> <li>19. Документи, які дають право на виконання будівельних робіт: Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, Повідомлення про початок виконання будівельних робіт, Дозвіл на виконання будівельних робіт.</li> <li>20. Особливості здійснення дозвільних та реєстраційних процедур у будівництві в умовах воєнного стану.</li> <li>21. Поняття і значення містобудівної документації.</li> </ol>

22. Містобудівний кадастр
23. Реалізація містобудівної документації та її види.
24. Планування і забудова територій.
25. Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади.
26. Генеральний план населеного пункту.
27. План зонування території.
28. Детальний план території.
29. Червоні лінії.
30. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки
31. Технічні умови.
32. Поняття проектної документації, значення.
33. Розробка проектної документації.
34. Коригування проектної документації на будівництво у разі державної реєстрації спеціального майнового права або обтяження.
35. Види проектів.
36. Проектні роботи, виконання яких не потребує наявності відповідного кваліфікаційного сертифіката.
37. Договір на розробку проектної документації.
38. Об'єкти та суб'єкти авторського права в галузі архітектури. Об'єкт містобудування як об'єкт інтелектуальної власності.
39. Майнові права на об'єкт архітектури. Особисті немайнові права автора (співавторів) об'єкта архітектури.
40. Поняття свободи панорами. Види свободи панорами.
41. Охорона прав на фірмовий стиль, «Trade dress», у сфері будівництва. Способи надання правової охорони.
42. Охорона прав на дизайн інтер'єру, екстер'єру (авторське право, патентне право).
43. Розумний будинок як комплексний об'єкт інтелектуальної власності.
44. Проблеми правової охорони ландшафтного дизайну.
45. Комерційні позначення у сфері будівництва.
46. Загальна характеристика договірних зобов'язань у сфері будівництва.
47. Договори, спрямовані на будівництво об'єктів. Договір на виконання пошукових, проектних робіт. Договори підряду.
48. Договори, спрямовані на передання житлових та нежитлових приміщень у власність (договори купівлі продажу майнових прав, попередні договори купівлі продажу, договори за участю ФФБ,

	інвестиційних фондів тощо).
<b>Опитування</b>	Письмова форма опитування

**ДОДАТОК**  
**Схема курсу**

<b>Тиж. / дата / год.</b>		<b>Форма діяльності (заняття)* *лекція, самостійна, дискусія, групова робота</b>	<b>Матеріали</b>	<b>Література.*** Ресурси в Інтернеті</b>	<b>Завдання, год</b>	<b>Термін виконання</b>
2 год	Тема 1. Загальна характеристика архітектурної діяльності та сфери будівництва Становлення та розвиток правової охорони архітектурної та будівельної діяльності. Будівельне право як комплексна галузь законодавства. Поняття та загальна характеристика будівництва. Поняття та види будівельних робіт. Етапи будівництва. Правове регулювання. Архітектурна діяльність: поняття, ознаки. Інтелектуальна власність у сфері будівництва. Джерела правового регулювання відносин у сфері будівництва.	Лекція, самостійна робота, дискусія, групова робота, розв'язання задач	Презентація навчально-методичні матеріали	БЛ - 1-5; ДЛ - 1,2,5,8	Опрацювати відповідні розділи рекомендованої літератури. 7 год.	1 тиждень
<b>2 год.</b>	Тема 1. Загальна характеристика архітектурної діяльності та сфери будівництва Становлення та розвиток правової охорони архітектурної та будівельної діяльності. Будівельне право як комплексна галузь законодавства. Поняття та загальна характеристика будівництва.	практичне заняття : групова та індивідуальна робота, розв'язання задач, ситуаційних вправ.	Презентація навчально-методичні матеріали, текст тесту	БЛ - 1-5; ДЛ - 1,2,5,8	Опрацювати відповідні розділи рекомендованої літератури. Відповісти на опитувальник тесту 7 год.	2 тиждень

	<p>Поняття та види будівельних робіт. Етапи будівництва. Правове регулювання. Архітектурна діяльність: поняття, ознаки. Інтелектуальна власність у сфері будівництва. Джерела правового регулювання відносин у сфері будівництва.</p>					
<b>2 год.</b>	<p>Тема 2. Правовідносини у сфері будівництва. Суб'єкти архітектурної діяльності. Будівельні правовідносини: поняття, ознаки, види. Суб'єкти будівельних правовідносин: загальна характеристика. Поняття, види. Об'єкти архітектури і будівництва. Державна інспекція архітектури і містобудування: правовий статус, повноваження. Органи місцевого самоврядування як суб'єкти відносин у сфері будівництва. Саморегульовані організації у сфері архітектурної діяльності. Правовий статус архітектора, його права та обов'язки. Будівельні компанії як учасники відносин у сфері будівництва.</p>	<p>Лекція, самостійна робота, дискусія, групова робота, розв'язання задач</p>	<p>Презентація навчально-методичні матеріали</p>	<p>БЛ - 1-5; ДЛ - 1,2,5,8, 13-18</p>	<p>Опрацювати відповідні розділи рекомендованої літератури. 7 год.</p>	<p>3 тиждень</p>
<b>2 год.</b>	<p>Тема 2. Правовідносини у сфері будівництва. Суб'єкти архітектурної діяльності. Будівельні правовідносини: поняття, ознаки, види. Суб'єкти будівельних правовідносин: загальна характеристика. Поняття, види. Об'єкти архітектури і будівництва. Державна інспекція архітектури і містобудування: правовий статус, повноваження. Органи місцевого самоврядування як суб'єкти відносин у сфері будівництва. Саморегульовані організації у сфері архітектурної діяльності.</p>	<p>практичне заняття : групова та індивідуальна робота, розв'язання задач, ситуаційних вправ.</p>	<p>Презентація навчально-методичні матеріали, текст тесту</p>	<p>БЛ - 1-5; ДЛ - 1,2,5,8, 13-18</p>	<p>Опрацювати відповідні розділи рекомендованої літератури. Відповісти на опитувальник тесту 7 год.</p>	<p>4 тиждень</p>

	Правовий статус архітектора, його права та обов'язки. Будівельні компанії як учасники відносин у сфері будівництва.					
<b>2 год.</b>	Тема 3. Виконання будівельних робіт Ліцензування будівельної діяльності. Види об'єктів будівництва за класом наслідків будівель (за категоріями будівництва). Види будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію. Документи, які дають право на виконання будівельних робіт: - Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт - Повідомлення про початок виконання будівельних робіт - Дозвіл на виконання будівельних робіт. Особливості здійснення дозвільних та реєстраційних процедур у будівництві в умовах воєнного стану.	Лекція, самостійна робота, дискусія, групова робота, розв'язання задач	Презентація навчально-методичні матеріали	БЛ - 1-5; ДЛ - 1,2,3-7	Опрацювати відповідні розділи рекомендованої літератури. 8 год.	5 тиждень
<b>2 год.</b>	Тема 3. Виконання будівельних робіт Ліцензування будівельної діяльності. Види об'єктів будівництва за класом наслідків будівель (за категоріями будівництва). Види будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію. Документи, які дають право на виконання будівельних робіт: - Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт - Повідомлення про початок виконання будівельних робіт - Дозвіл на виконання будівельних робіт. Особливості здійснення дозвільних та реєстраційних процедур у будівництві в	практичне заняття : групова та індивідуальна робота, розв'язання задач, ситуаційних вправ.	Презентація навчально-методичні матеріали, текст тесту	БЛ - 1-5; ДЛ - 1,2,3-7	Опрацювати відповідні розділи рекомендованої літератури. Відповісти на опитувальник тесту 8 год.	6 тиждень

	умовах воєнного стану.					
<b>2 год.</b>	Тема 4. Містобудівна документація. Поняття і значення містобудівної документації. Містобудівний кадастр Реалізація містобудівної документації та її види. Планування і забудова територій. Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади.	Лекція, самостійна робота, дискусія, групова робота, розв'язання задач	Презентація навчально-методичні матеріали	БЛ - 1-5; ДЛ - 1,2,5,8, 9,11,14	Опрацювати відповідні розділи рекомендованої літератури. 7 год.	7- тиждень
<b>2 год.</b>	Тема 4. Містобудівна документація. Поняття і значення містобудівної документації. Містобудівний кадастр Реалізація містобудівної документації та її види. Планування і забудова територій. Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади.	практичне заняття : групова та індивідуальна робота, розв'язання задач, ситуаційних вправ.	Презентація навчально-методичні матеріали, текст тесту	БЛ - 1-5; ДЛ - 1,2,5,8, 9,11,14	Опрацювати відповідні розділи рекомендованої літератури. Відповісти на опитувальник тесту 7 год.	8 тиждень
<b>2 год.</b>	Тема 5. Містобудівна документація. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки. Генеральний план населеного пункту. План зонування території. Детальний план території. Червоні лінії. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки. Технічні умови.	Лекція, самостійна робота, дискусія, групова робота, розв'язання задач	Презентація навчально-методичні матеріали	БЛ - 1-5; ДЛ - 1,2,6-8, 17,18	Опрацювати відповідні розділи рекомендованої літератури. 8 год.	9 тиждень
<b>2 год.</b>	Тема 5. Містобудівна документація. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки. Генеральний план населеного пункту. План зонування території. Детальний план території. Червоні лінії. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки. Технічні умови.	практичне заняття : групова та індивідуальна робота, розв'язання задач, ситуаційних вправ.	Презентація навчально-методичні матеріали, текст тесту	БЛ - 1-5; ДЛ - 1,2,6-8, 17,18	Опрацювати відповідні розділи рекомендованої літератури. Відповісти на опитувальник тесту 8 год.	10 тиждень
<b>2 год.</b>	Тема 6. Проектна документація	Лекція, самостійна	Презентація	БЛ - 1-5; ДЛ - 1,2,3-	Опрацювати	11 тиждень



	<p>Поняття проектної документації, значення. Розробка проектної документації. Коригування проектної документації на будівництво у разі державної реєстрації спеціального майнового права або обтяження. Види проектів. Проектні роботи, виконання яких не потребує наявності відповідного кваліфікаційного сертифіката. Договір на розробку проектної документації.</p>	<p>робота, дискусія, групова робота, розв'язання задач</p>	<p>навчально-методичні матеріали</p>	<p>5, 12,15,18</p>	<p>відповідні розділи рекомендованої літератури. 3 год.</p>	
<b>2 год.</b>	<p>Тема 6. Проектна документація. Поняття проектної документації, значення. Розробка проектної документації на будівництво у разі державної реєстрації спеціального майнового права або обтяження. Види проектів. Проектні роботи, виконання яких не потребує наявності відповідного кваліфікаційного сертифіката. Договір на розробку проектної документації.</p>	<p>практичне заняття : групова та індивідуальна робота, розв'язання задач, ситуаційних вправ.</p>	<p>Презентація навчально-методичні матеріали, текст тесту</p>	<p>БЛ - 1-5; ДЛ - 1,2,3-5, 12,15,18</p>	<p>Опрацювати відповідні розділи рекомендованої літератури. Відповісти на опитувальник тесту 7 год.</p>	12 тиждень
<b>2 год.</b>	<p>Тема 7. Інтелектуальна власність у сфері будівництва. Об'єкти та суб'єкти авторського права в галузі архітектури. Об'єкт містобудування як об'єкт інтелектуальної власності. Майнові права на об'єкт архітектури. Особисті немайнові права автора (співавторів) об'єкта архітектури. Поняття свободи панорами. Види свободи панорами. Охорона прав на фірмовий стиль, «Trade dress», у сфері будівництва. Способи надання правової охорони. Охорона прав на дизайн інтер'єру, екстер'єру (авторське право, патентне право).</p>	<p>Лекція, самостійна робота, дискусія, групова робота, розв'язання задач</p>	<p>Презентація навчально-методичні матеріали</p>	<p>БЛ - 1-5; ДЛ - 1,2,3,4, 6,7,10,11,14,17,18</p>	<p>Опрацювати відповідні розділи рекомендованої літератури. 7 год.</p>	13 тиждень

	Розумний будинок як комплексний об'єкт інтелектуальної власності. Проблеми правової охорони ландшафтного дизайну. Комерційні позначення у сфері будівництва.					
<b>2 год.</b>	Тема 7. Інтелектуальна власність у сфері будівництва. Об'єкти та суб'єкти авторського права в галузі архітектури. Об'єкт містобудування як об'єкт інтелектуальної власності. Майнові права на об'єкт архітектури. Особисті немайнові права автора (співавторів) об'єкта архітектури. Поняття свободи панорами. Види свободи панорами. Охорона прав на фірмовий стиль, «Trade dress», у сфері будівництва. Способи надання правової охорони. Охорона прав на дизайн інтер'єру, екстер'єру (авторське право, патентне право). Розумний будинок як комплексний об'єкт інтелектуальної власності. Проблеми правової охорони ландшафтного дизайну. Комерційні позначення у сфері будівництва.	практичне заняття : групова та індивідуальна робота, розв'язання задач, ситуаційних вправ.	Презентація навчально-методичні матеріали, текст тесту	БЛ - 1-5; ДЛ - 1,2,3,4, 6,7,10,11,14,17,18	Опрацювати відповідні розділи рекомендованої літератури. Відповісти на опитувальник тесту7 год.	14 тиждень
<b>2 год.</b>	Тема 8. Договірні зобов'язання у сфері будівництва. Загальна характеристика договірних зобов'язань у сфері будівництва. Договори, спрямовані на будівництво об'єктів. Договір на виконання пошукових, проектних робіт. Договори підряду. Договори, спрямовані на передання житлових та нежитлових приміщень у власність (договори купівлі продажу майнових прав, попередні договори купівлі продажу, договори за участю ФФБ, інвестиційних фондів тощо). Оборотоздатність об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта	Лекція, самостійна робота, дискусія, групова робота, розв'язання задач	Презентація навчально-методичні матеріали	БЛ - 1-5; ДЛ – 1-3, 5,9,12,13	Опрацювати відповідні розділи рекомендованої літератури. 7 год.	15 тиждень

	нерухомості. Гарантійна частка будівництва об'єкта нерухомого майна.					
<b>2 год.</b>	Тема 8. Договірні зобов'язання у сфері будівництва. Загальна характеристика договірних зобов'язань у сфері будівництва. Договори, спрямовані на будівництво об'єктів. Договір на виконання пошукових, проектних робіт. Договори підряду. Договори, спрямовані на передання житлових та нежитлових приміщень у власність (договори купівлі продажу майнових прав, попередні договори купівлі продажу, договори за участю ФФБ, інвестиційних фондів тощо). Оборотоздатність об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості. Гарантійна частка будівництва об'єкта нерухомого майна.	практичне заняття : групова та індивідуальна робота, розв'язання задач, ситуаційних вправ.	Презентація навчально-методичні матеріали, текст тесту	БЛ - 1-5; ДЛ – 1-3, 5,9,12,13	Опрацювати відповідні розділи рекомендованої літератури. Відповісти на опитувальник тесту 7 год.	16 тиждень
<b>32 год: 8л+8 пр. занять</b>					<b>58 год.</b>	<b>залік</b>