

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**

**Львівський національний університет імені Івана Франка  
Факультет юридичний  
Кафедра цивільного права та процесу**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

На засіданні кафедри цивільного  
права та процесу  
факультету юридичного  
Львівського національного  
університету імені Івана Франка  
(протокол №1 від 29 серпня 2022  
р.)

Завідувач кафедри цивільного  
права та процесу  
\_\_\_\_\_ проф. Володимир КОССАК

**Силабус з навчальної дисципліни**

**“Обмеження речових прав”**

**що викладається в межах ОНП “Право”**

**другого магістерського рівня вищої освіти для здобувачів з**

**спеціальності 081 “Право”**

**Львів 2022**

<b>Назва курсу</b>	<b>Обмеження Речових Прав</b>	
<b>Адреса викладання курсу</b>	вул. Січових Стрільців, 14, м. Львів, 79000	
<b>Факультет та кафедра, за якою закріплена дисципліна</b>	Юридичний факультет, кафедра цивільного права та процесу	
<b>Галузь знань, шифр та назва спеціальності</b>	Галузь знань 08 «Право», спеціальність 081 «Право»	
<b>Викладачі курсу</b>	Грущинська Наталія Ігорівна, доцент кафедри цивільного права та процесу, кандидат юридичних наук;	
<b>Контактна інформація викладачів</b>	Електронна адреса: nhrushchunska@gmail.com, електронна сторінка кафедри: <a href="http://law.lnu.edu.ua/department/kafedra-cyvilnogo-prava-ta-procesy">http://law.lnu.edu.ua/department/kafedra-cyvilnogo-prava-ta-procesy</a> , юридичний факультет, кафедра цивільного права та процесу	
<b>Консультації по курсу відбуваються</b>	Згідно графіку, який затверджується на початку семестру на засіданні кафедри цивільного права та процесу	
<b>Сторінка курсу</b>	<a href="http://law.lnu.edu.ua/course/obmezennia-rechovyh-prav">http://law.lnu.edu.ua/course/obmezennia-rechovyh-prav</a>	
<b>Інформація про курс</b>	Курс розроблено таким чином, щоб надати учасникам необхідні знання, обов'язкові для того, щоб, працюючи на посаді юриста, особа могла визначити вид обмеження, порядок та правові наслідки встановлення обмеження речових прав.	
<b>Коротка анотація курсу</b>	Дисципліна «Обмеження Речових Прав» є завершальною вибірковою дисципліною з спеціальності 081 «право» для освітньої програми освітнього ступеня «магістр» яка викладається в 9 семестрі в обсязі 3 кредитів (за Європейською Кредитно-Трансферною Системою ECTS).	
<b>Мета та цілі курсу</b>	<p><b>Метою</b> вивчення вибіркової дисципліни «Обмеження речових прав» є опанування теоретичних та практичних аспектів про порядок встановлення обмеження речових прав; вивчення підстав встановлення обмежень, вивчення порядку та правові наслідки зняття встановлених обмежень речових прав.</p> <p><b>Завдання</b> вивчення дисципліни полягає у аналізі актів цивільного законодавства України, судової практики, навчальної та монографічної літератури, вирішення аналітичних завдань та практичних казусів відповідно до програми навчальної дисципліни.</p>	

<p><b>Література для вивчення дисципліни</b></p>	<p><b>Основна література:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Цивільне право (особлива частина). Курс лекцій / За заг. ред. І.В. Спасибо - Фатєєвої / Навчальний посібник. - Київ, Екус. 2022. - 640с.</li> <li>2. Речові права в умовах новелізації цивільного законодавства України: монографія / Олег Васильович Ільків; Міжнар.екон.-гуманітар. ун - т ім. Степана Дем'янчука. - Рівне: 2021. - 455с.</li> <li>3. Договірне право України. Особлива частина: навч. посібник. за ред. Дзери О.В. - К.: Юрінком Інтер, 2018. -1200с.</li> </ol> <p><b>Додаткова література:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Цивільний кодекс України №435-IV від 16.01.2003, в редакції від 01. 08. 2022. URL: <a href="https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15#Text">https:// zakon.rada.gov.ua / laws/ show/ 435-15#Text</a>.</li> <li>2. Закон України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” від 1 липня 2004 р. // ВВР 1952-15.</li> <li>3. Закон України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань»: від 15 травня 2003 р. (В редакції Закону <a href="#">№ 835-VIII від 26.11.2015</a>) // ВВР. – 2016. - № 2. - Ст. 17.</li> <li>4. Закон України «Про господарські товариства» № 1576-XII від 19.09.1991 р. // Відомості Верховної Ради України. — 1991. — № 49. — Ст. 682.</li> <li>5. Закон України «Про акціонерні товариства» № 514-VI від 17.09.2008 р. // Відомості Верховної Ради України. — 2008. — № 50-51. — Ст. 384.</li> <li>6. Закон України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» від 6 лютого 2018 року № 2275-VIII // Відомості Верховної Ради (ВВР), 2018, № 13, ст.69.</li> <li>7. Про затвердження Порядку здійснення емісії та реєстрації випуску акцій акціонерних товариств, які створюються шляхом злиття, поділу, виділу чи перетворення або до яких здійснюється приєднання: Рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 09.04.2013 р. № 520 // Офіційний вісник України. – 2013. – № 41. – Ст. 1493.</li> <li>8. Речові права: монографія / Г.Г. Харченко. - Київ: Правова єдність: Алерта, 2016. - 556 с.</li> <li>9. Рекодифікація цивільного законодавства України: виклики часу / за заг. ред.Н.С. Кузнецової / І. Є. Якубівський, О.О. Кот, О.В. Кохановська, Н.С. Кузнецова, Р. А. Майданик // Видавничий дім “Гельветика” Одеса. - 2021.</li> <li>10. Ромовська З. Українське цивільне право. Договірне право. Академічний курс / З. Ромовська. - Львів: ПАІС, 2020. - 464 с.</li> </ol>
<p><b>Тривалість курсу</b></p>	<p>120 год</p>
<p><b>Обсяг курсу</b></p>	<p>Денна форма: 32 годин аудиторних занять. З них 16 годин лекцій, 16 годин практичних занять. Заочна форма: 16 годин аудиторних занять. З них 8 годин лекцій, 8</p>

<p><b>Очікувані результати навчання</b></p>	<p>годин практичних занять.</p> <p>Вивчення навчальної дисципліни «Обмеження речових прав» спрямоване на розвиток наступних компетентностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• загальні компетентності: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. здатність до абстрактного, логічного, критичного та креативного мислення, аналізу положень щодо обмеження речових прав;</li> <li>2. здатність до ефективного пошуку, оброблення та комплексного аналізу інформації, зокрема тієї, що міститься в міжнародних правових актах та національних нормативно-правових актах, із доступних, в тому числі цифрових, джерел;</li> <li>3. здатність вільно спілкуватися правничою іноземною мовою (англійською) на тему обмеження речових прав;</li> <li>4. здатність до креативного мислення та генерування нових ідей, спрямованих на удосконалення положень законодавства України щодо обмеження речових прав;</li> <li>5. здатність приймати неупереджені та обґрунтовані рішення;</li> <li>6. здатність працювати в міжнародному контексті у сфері обмеження речових прав;</li> </ol> </li> <li>• спеціальні компетентності: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. здатність застосовувати принцип верховенства права в системному зв'язку з імплементацією інших правових цінностей для розв'язання складних задач і проблем, у тому числі, у ситуаціях правової невизначеності, а також у реалізації та тлумаченні правових норм, що регулюють обмеження речових прав;</li> <li>2. здатність аналізувати та оцінювати особливості розвитку даного правового інституту;</li> <li>3. здатність оцінювати взаємодію міжнародного права та міжнародних правових систем, з правовою системою України, в тому числі, імплементувати міжнародні правові стандарти у національну юридичну практику України у сфері обмеження речових прав;</li> <li>4. здатність обґрунтовувати та мотивувати правові рішення у ситуаціях, що вимагають логічного та функціонального тлумачення норм права, а також розуміння особливостей практики їх застосування, зокрема при вирішенні спорів, виходячи зі змісту принципів права та правових цінностей, ефективно оперувати інтерпретаційно-правовими актами у правозастосовній діяльності;</li> <li>5. здатність критично оцінювати та прогнозувати ефективність представництва і захисту прав, свобод та інтересів осіб правовими механізмами, враховуючи фактичні обставини справи та чинне нормативно-правове регулювання щодо обмеження речових прав;</li> <li>6. здатність доносити до фахівців і нефахівців у сфері обмеження речових прав інформацію, ідеї, зміст проблем та характер оптимальних рішень з належною аргументацією.</li> </ol> </li> </ul> <p>Після завершення цього курсу студент буде :</p> <p><b>знати:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- положення актів цивільного законодавства України щодо порядку встановлення та підстави встановлення обмеження речових прав;</li> <li>- дискусійні положення цивільно-правової доктрини з</li> </ul>
---	---

	<p>питань порядку встановлення обмежень речових прав на нерухоме майно;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проблеми судової практики щодо тлумачення і застосування законодавства України, що регулює правовідносини з обмеження речових прав;</li> </ul> <p><b>вміти:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- визначити підстави та місце обмеження речових прав;</li> <li>- визначити цивільно - правові наслідки встановлення обмеження речових прав;</li> <li>- встановити порядок та підстави зняття обмежень, а також їх правові наслідки;</li> <li>- ефективно взаємодіяти з аудиторією і в команді, презентувати ідеї, проводити обговорення проблемних питань щодо обмеження речових прав.</li> </ul>
<b>Ключові слова</b>	Обмеження речових прав, порядок встановлення обмежень, підстави встановлення обмежень, правові наслідки встановлення обмежень.
<b>Формат курсу</b>	Очний; заочний
	Проведення лекцій, практичних занять та консультації для кращого розуміння тем
<b>Теми</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Загальнотеоретична характеристика речових прав</li> <li>2. Характеристика обмеження речових прав</li> <li>3. Обмеження речових прав на підставі правочинів про передачу майна у власність</li> <li>4. Обмеження речових прав на підставі правочинів про передачу майна в користування</li> <li>5. Обмеження речових прав встановлені нормами законодавства</li> <li>6. Обмеження речових прав на підставі актів органів державної влади та місцевого самоврядування</li> <li>7. Обмеження речових прав встановлених нотаріусом</li> <li>8. Обмеження речових прав на основі рішення суду</li> </ol>
<b>Підсумковий контроль, форма</b>	Залік в кінці семестру Контроль: практичні знання, усний модуль
<b>Пререквізити</b>	Для вивчення курсу студенти потребують базових знань з курсу Цивільне право України, Господарське право та Міжнародне приватне право для сприйняття даної вибіркової дисципліни
<b>Навчальні методи та техніки, які будуть використовуватися під час викладання курсу</b>	Лекції, проектно – орієнтоване навчання, дискусія
<b>Необхідне обладнання</b>	Вивчення курсу не потребує використання програмного забезпечення, крім загальнонавчаних програм і операційних систем.
<b>Критерії оцінювання (окремо для кожного виду навчальної діяльності)</b>	<p>Оцінювання проводиться за 100-бальною шкалою. Залік виставляється на основі поточної успішності здобувачів вищої освіти. Бали нараховуються за наступним співвідношенням:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• практичні/самостійні тощо: 50% семестрової оцінки; максимальна кількість балів 50;</li> <li>• контрольні заміри (модулі): 50% семестрової оцінки; максимальна кількість балів 50.</li> </ul> <p>Підсумкова максимальна кількість балів 100.</p> <p><b>Письмові роботи:</b> Очікується, що студенти виконають декілька видів письмових робіт (есе, вирішення кейсу). <b>Академічна доброчесність:</b></p>

	<p>Очікується, що роботи студентів будуть їх оригінальними дослідженнями чи міркуваннями. Відсутність посилань на використані джерела, фабрикування джерел, списування, втручання в роботу інших студентів становлять, але не обмежують, приклади можливої академічної недоброчесності. Виявлення ознак академічної недоброчесності в письмовій роботі студента є підставою для її незарахування викладачем, незалежно від масштабів плагіату чи обману. <b>Відвідання занять</b> є важливою складовою навчання. Очікується, що всі студенти відвідають усі лекції і практичні заняття курсу. Лектором враховується робота студентів під час лекційних занять, а також їх відвідування при перевірці модульних робіт. У будь-якому випадку студенти зобов'язані дотримуватися усіх строків визначених для виконання усіх видів письмових робіт, передбачених курсом. <b>Джерела підготовки.</b> Уся джерела підготовки можуть надаватися викладачем виключно в освітніх цілях без права її передачі третім особам. Студенти заохочуються до використання також й іншої літератури та джерел, яких немає серед рекомендованих.</p> <p><b>Політика виставлення балів.</b> Враховуються бали поточного контролю, самостійної роботи та бали підсумкового тестування. При цьому, обов'язково враховуються присутність на заняттях та активність студента під час практичного заняття; недопустимість пропусків та запізнень на заняття; користування мобільним телефоном, планшетом чи іншими мобільними пристроями під час заняття в цілях не пов'язаних з навчанням; списування та плагіат; несвоєчасне виконання поставленого завдання і т. ін.</p> <p>Жодні форми порушення академічної доброчесності не толеруються.</p>
<p><b>Питання до заліку</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Поняття та ознаки речових прав.</li> <li>2. Характеристика права власності; межі здійснення права власності.</li> <li>3. Речові права на чуже майно.</li> <li>4. Право володіння чужим майном.</li> <li>5. Право користування чужим майном: сервітут; емфітевзис; суперфіцій.</li> <li>6. Правова природа обмеження речових прав.</li> <li>7. Характеристика обмеження та обтяження речових прав.</li> <li>8. Види обмежень речових прав.</li> <li>9. Обмеження; які виникають на підставі правочинів.</li> <li>10. Договір про передачу майна у власність як підстава встановлення обмеження речових прав.</li> <li>11. Форма встановлення обмеження речових прав за договорами про передачу майна у власність.</li> <li>12. Цивільно - правові наслідки встановлення обмежень речових прав за договором.</li> <li>13. Договори про передачу майна в користування як підстава встановлення обмеження речових прав.</li> <li>14. Поняття та загальна характеристика законодавчих обмежень речових прав.</li> <li>15. Обмеження, які встановлюються актами органів державної</li> </ol>

	<p>влади.</p> <p>16. Обмеження, які встановлюються актами органів місцевого самоврядування.</p> <p>17. Поняття та загальна характеристика обмежень речових прав встановлених нотаріально.</p> <p>18. Суб'єкти встановлення нотаріальних обмежень..</p> <p>19. Види обмежень речових прав встановлених нотаріально.</p> <p>20. Характеристика дозволів, заборон та зобов'язань.</p> <p>21. Форма встановлення обмежень речових прав нотаріусом та їх правові наслідки.</p> <p>22. Характеристика обмежень речових прав встановлених судом.</p> <p>23. Види обмежень речових прав, встановлених в судовому порядку.</p> <p>24. Характеристика рішень та ухвал, на основі яких встановлюються обмеження речових прав.</p> <p>25. Правові наслідки встановлення обмежень речових прав судом.</p>	
<b>Опитування</b>	Анкету-оцінку з метою оцінювання якості курсу буде надано по завершенню курсу	

Тиж. / дата / год.-	Тема, план, короткі тези	Форма діяльності (заняття)* *лекція, самостійна, дискусія, групова робота)	Література.*** Ресурси в інтернеті	Завдання, год	Термін виконання
<i>Тема 1.</i>	Загальнотеоретична характеристика речових прав	<i>Лекція / Практичне (конкретний вид лекційного та практичного заняття (дискусія, групова робота тощо) визначається викладачем під час його проведення)</i>	1.Цивільний кодекс України № 435-IV від 16.01.2003 // Відомості Верховної Ради України від 03.10.2003. — 2003. — № 40. — Ст. 356. 2.Господарський кодекс України № 436-IV від 16.01.2003 // Відомості Верховної Ради України від 02.05.2003. — 2003. — № 18. — Ст. 144. Інші джерела подаються у робочій програмі навчальної дисципліни та планах практичних занять.	<i>2 год. Завдання для здобувача вищої освіти визначаються у планах практичних. Здобувач вищої освіти може запропонувати виступити з обраною темою доповіді на практичному занятті</i>	<i>Під час практичних занять</i>
<i>Тема 2.</i>	Характеристика обмежень речових прав	<i>Лекція / Практичне (конкретний вид</i>	1.Закон України "Про державну реєстрацію речових прав на	<i>2 год. Завдання для здобувача вищої освіти</i>	<i>Під час практичних занять</i>

		<i>лекційного та практичного заняття (дискусія, групова робота тощо) визначається викладачем під час його проведення)</i>	нерухоме майно та їх обтяжень” // ВВР - 2004., № 51, ст.553. 2.Закон України «Про господарські товариства» № 1576-ХІІ від 19.09.1991 р. // Відомості Верховної Ради України. — 1991. — № 49. — Ст. 682. 3.Закон України «Про акціонерні товариства» № 514-VI від 17.09.2008 р. // Відомості Верховної Ради України. — 2008. — № 50-51. — Ст. 384. 4.Закон України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» від 6 лютого 2018 року № 2275-VIII // Відомості Верховної Ради (ВВР), 2018, № 13, ст.69. Інші джерела подаються у робочій програмі навчальної дисципліни та планах практичних занять.	<i>визначаються у планах практичних. Здобувач вищої освіти може запропонувати виступити з обраною темою доповіді на практичному занятті</i>	
<i>Тема 3.</i>	Обмеження речових прав на підставі правочинів про передачу майна у власність	<i>Лекція / Практичне (конкретний вид лекційного та практичного заняття (дискусія, групова робота тощо) визначається викладачем під час його проведення)</i>	1.Закон України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань»: від 15 травня 2003 р. (В редакції Закону <a href="#">№ 835-VIII від 26.11.2015</a> ) // ВВР. – 2016. - № 2. - Ст. 17. Інші джерела подаються у робочій програмі навчальної дисципліни та планах практичних занять.	<i>2 год. Завдання для здобувача вищої освіти визначаються у планах практичних. Здобувач вищої освіти може запропонувати виступити з обраною темою доповіді на практичному занятті</i>	<i>Під час практичних занять</i>
<i>Тема 4.</i>	Обмеження речових прав на підставі правочинів про	<i>Лекція / Практичне (конкретний вид</i>	1.Закон України «Про господарські товариства» № 1576-	<i>2 год. Завдання для здобувача вищої освіти</i>	<i>Під час практичних занять</i>



	<p>передачу майна в користування</p>	<p><i>лекційного та практичного заняття (дискусія, групова робота тощо) визначається викладачем під час його проведення)</i></p>	<p>ХП від 19.09.1991 р. // Відомості Верховної Ради України. — 1991. — № 49. — Ст. 682.  2. Закон України «Про акціонерні товариства» № 514-VI від 17.09.2008 р. // Відомості Верховної Ради України. — 2008. — № 50-51. — Ст. 384.  3. Закон України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» від 6 лютого 2018 року № 2275-VIII // Відомості Верховної Ради (ВВР), 2018, № 13, ст.69.  4. Закон України «Про кооперацію» № 1087-IV від 10.07.2003 р. // Відомості Верховної Ради України. — 2004. — № 5. — Ст. 35.  5. Закон України «Про споживчу кооперацію» № 2265-XII від 10.04.1992 р. // Відомості Верховної Ради України. — 1992. — № 30. — Ст. 414.  Інші джерела подаються у робочій програмі навчальної дисципліни та планах практичних занять.</p>	<p><i>визначаються у планах практичних. Здобувач вищої освіти може запропонувати виступити з обраною темою доповіді на практичному занятті</i></p>	
<p>Тема 5.</p>	<p>Обмеження речових прав, встановлені нормами законодавства</p>	<p><i>Лекція / Практичне (конкретний вид лекційного та практичного заняття (дискусія, групова робота тощо) визначається викладачем під</i></p>	<p>Закон України «Про кооперацію» № 1087-IV від 10.07.2003 р. // Відомості Верховної Ради України. — 2004. — № 5. — Ст. 35.  5. Закон України «Про споживчу кооперацію» № 2265-</p>	<p><i>2 год. Завдання для здобувача вищої освіти визначаються у планах практичних. Здобувач вищої освіти може запропонувати виступити з</i></p>	<p><i>Під час практичних занять</i></p>

		<i>час його проведення)</i>	<p>XII від 10.04.1992 р. // Відомості Верховної Ради України. — 1992. — № 30. — Ст. 414.</p> <p>Інші джерела подаються у робочій програмі навчальної дисципліни та планах практичних занять.</p>	<i>обраною темою доповіді на практичному занятті</i>	
<i>Тема 6.</i>	Обмеження речових прав на підставі актів органів державної влади та органів місцевого самоврядування	<i>Лекція / Практичне (конкретний вид лекційного та практичного заняття (дискусія, групова робота тощо) визначається викладачем під час його проведення)</i>	<p>1. Цивільний кодекс України № 435-IV від 16.01.2003 // Відомості Верховної Ради України від 03.10.2003. — 2003. — № 40. — Ст. 356.</p> <p>2. Закон України «Про Національний архівний фонд та архівні установи» ВВР, 1994, №15, ст.86</p> <p>Інші джерела подаються у робочій програмі навчальної дисципліни та планах практичних занять.</p>	<i>2 год. Завдання для здобувача вищої освіти визначаються у планах практичних. Здобувач вищої освіти може запропонувати виступити з обраною темою доповіді на практичному занятті</i>	<i>Під час практичних занять</i>
<i>Тема 7.</i>	Обмеження речових прав встановлених нотаріусом	<i>Лекція / Практичне (конкретний вид лекційного та практичного заняття (дискусія, групова робота тощо) визначається викладачем під час його проведення)</i>	<p>1. Закон України “Про нотаріат” // ВВР 1993, №39, ст.383</p> <p>2. Закон України «Про громадські об’єднання» № 4572-VI від 22.03.2012 р. // Відомості Верховної Ради України. — 2013. — № 1. — Ст. 1.</p> <p>3. Закон України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань»: від 15 травня 2003 р. (В редакції Закону <a href="#">№ 835-VIII від 26.11.2015</a>) // ВВР. – 2016. - № 2. - Ст. 17.</p> <p>Інші джерела</p>	<i>2 год. Завдання для здобувача вищої освіти визначаються у планах практичних. Здобувач вищої освіти може запропонувати виступити з обраною темою доповіді на практичному занятті</i>	<i>Під час практичних занять</i>

			подаються у робочій програмі навчальної дисципліни та планах практичних занять.		
<i>Тема 8.</i>	Обмеження речових прав судом	<i>Лекція / Практичне (конкретний вид лекційного та практичного заняття (дискусія, групова робота тощо) визначається викладачем під час його проведення)</i>	Закон України «Про судоустрій і статус суддів» ВВР, 2016, №31, ст.545 Інші джерела подаються у робочій програмі навчальної дисципліни та планах практичних занять.	<i>2 год. Завдання для здобувача вищої освіти визначаються у планах практичних. Здобувач вищої освіти може запропонувати виступити з обраною темою доповіді на практичному занятті</i>	<i>Під час практичних занять</i>