

СХЕМА КУРСУ
МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ ІВАНА ФРАНКА
ЮРИДИЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра адміністративного та фінансового права

Затверджено
На засіданні кафедри адміністративного
та фінансового права
юридичного факультету
Львівського національного університету імені Івана
Франка
Протоколом №_1_ від «_30_»__08_2022 року

СИЛАБУС
ВИБІРКОВОЇ ДИСЦИПЛІНИ
«ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ»
2022-2023 НАВЧАЛЬНОГО РОКУ
рівень вищої освіти другий (магістерський)
спеціальність 081 «Право»

Львів 2022

СХЕМА КУРСУ

Силабус курсу Правове регулювання містобудівної діяльності 2022-2023 навчального року

Назва курсу	Правове регулювання містобудівної діяльності
Адреса викладання курсу	м. Львів вул. Січових стрільців Юридичний факультет
Факультет та кафедра, за якою закріплена дисципліна	Кафедра адміністративного та фінансового права Юридичний факультет
Галузь знань, шифр та назва спеціальності	081 – право
Викладачі курсу	Д.ю.н., проф. Школик А.М., к.ю.н.Хлібороб Н.Є., к.ю.н. Заболотна Г.І.
Контактна інформація викладачів	andriy.shkolyk@lnu.edu.ua natalia.hliborob@lnu.edu.ua halyna.zabolotna@lnu.edu.ua
Консультації по курсу відбуваються	Консультації в день проведення лекцій/практичних занять (за попередньою домовленістю).
Сторінка курсу	
Інформація про курс	Курс розроблено таким чином, щоб надати учасникам необхідні знання, обов'язкові для того, щоб практикувати у сфері містобудівної діяльності, захищати права та інтереси учасників правовідносин у сфері містобудівного права.
Коротка анотація курсу	Дисципліна є вибірковою дисципліною з спеціальності право для освітньої програми « Магістр », яка викладається в 9 семестрі в обсязі 3,5 кредитів (за Європейською Кредитно-Трансферною Системою ECTS).
Мета та цілі курсу	<p>Метою вивчення вибіркової дисципліни:</p> <ul style="list-style-type: none"> • формування знань про сферу містобудівної діяльності; • підвищення рівня компетенції з питань правового регулювання планування та забудови територій; • набуття практичних навичок у сфері захисту прав суб'єктів правовідносин у сфері містобудівної діяльності <p>Вивчення дисципліни «Правове регулювання містобудівної діяльності» має на меті формування:</p> <p>загальних компетентностей:</p> <p>1) здатності до абстрактного і логічного мислення з метою узагальнення конкретних практичних ситуацій на певному етапі здійснення містобудівної діяльності, а також здатності до критичного осмислення, аналізу та синтезу конкретних життєвих обставин, що дасть можливість визначити правомірність діяльності уповноважених органів публічної адміністрації; у сфері містобудування;</p> <p>2) здатності до адаптації та дії в нових ситуаціях, в тому числі пов'язаних з правовою невизначеністю, що полягає як у швидкій змінюваності чинності нормативно-правових актів у сфері</p>

СХЕМА КУРСУ

містобудівної діяльності, так і постійному реформуванні ліцензійно-дозвільних та контрольно-наглядових органів публічної адміністрації у цій сфері;

спеціальних компетентностей:

1) здатності аналізувати поточний юридичний стан та стадію адміністративної процедури, на якій перебуває відповідний суб'єкт містобудівної діяльності та рекомендувати йому подальші кроки з належного юридичного оформлення усіх дозвільних та ліцензійних документів при здійсненні такої діяльності;

2) здатності критично оцінювати дотримання уповноваженими органами, публічної адміністрації у сфері містобудівної діяльності матеріальних та процедурних, а також формулювати рекомендації щодо доцільності адміністративного чи судового оскарження їх рішень чи вчинених дій з погляду приватних осіб у містобудівній сфері.

Вивчення курсу «Правове регулювання містобудівної діяльності» забезпечує досягнення таких **результатів навчання:**

1) вміння дискутувати щодо стану правового забезпечення адміністративної процедури здійснення містобудівної діяльності, проблем практики її застосування уповноваженими органами публічної адміністрації, а також пропонувати обґрунтовані з погляду чинного законодавства України варіанти здійснення різних видів містобудівної діяльності.

2) здатність критично оцінювати та прогнозувати ефективність представництва, реалізації та захисту прав, свобод та інтересів клієнтів у сфері містобудівної діяльності правовими механізмами, враховуючи фактичні обставини справи та чинне нормативно-правове регулювання відповідних правовідносин.

В результаті вивчення даного курсу студент повинен:

знати:

- Поняття та зміст містобудівної діяльності;
- Види суб'єктів містобудівної діяльності та їх правовий статус;
- Правові основи планування території України та її частин;
- Види ліцензій у сфері будівельної діяльності та процедури їх отримання;
- Поняття і склад проектної документації;
- Порядок розроблення проектної документації;
- Правове регулювання підготовчих і будівельних робіт;
- Порядок прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;
- Поняття та суб'єкти державного архітектурно-будівельного контролю;
- Процедури здійснення та оформлення результатів державного архітектурно-будівельного контролю;
- Особливості договірних та інвестиційних відносин у сфері містобудування;
- Поняття і види юридичної відповідальності у сфері містобудування;
- Правові механізми забезпечення захисту прав фізичних та

СХЕМА КУРСУ

	<p style="text-align: center;">юридичних осіб у сфері містобудування.</p> <p>вміти:</p> <ul style="list-style-type: none"> • самостійно працювати із законодавством України у сфері містобудування; • аналізувати правову природу діяльності суб'єктів містобудівної діяльності; • готувати необхідні процесуальні документи для реалізації та захисту прав суб'єктів та вирішення конфліктів, які виникають під час здійснення містобудівної діяльності; • використовувати юрисдикційні й неюрисдикційні форми захисту прав суб'єктів правовідносин, які виникають у процесі містобудівної діяльності.
<p>Література для вивчення дисципліни</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Бевзенко В. Публічне будівельне право України: посібник. К.: Дакор, 2022. 2. Ізарова І. Містобудівне право як галузь права / І. Ізарова // Право України. – 2011. – № 7. – С. 229–234. 3. Єрмоленко В. Містобудівне право в системі права України. // Право. Людина. Довкілля. – 2019. № 4. http://journals.nubip.edu.ua/index.php/Pravo/article/view/law2019.04.010 4. Рибак К.О. Містобудівна діяльність як об'єкт адміністративно-правового регулювання : автореферат дис. ... канд. юрид. наук : 12.00.07 / К.О. Рибак: Київ нац. Ун-т імені Тараса Шевченка. – К.: 2018. – 18 с. 5. Ріпенко А. До питання правового регулювання забудови та благоустрою територій міст України // Право України. – 2010. - № 1. – С.218-222. 6. Стукаленко О. В. Адміністративно-правове забезпечення будівельної галузі : Монографія. К. : Центр учбової літератури, 2016. 7. Prawo budowlane. Komentarz. Pod red. prof Z. Niewiadomskiego. W: С.Н. Beck, 2016 8. Brenner M. Offentliches Baurecht. Mit dem Recht der Raumordnung. С.F. Muller, 2020. <p>Інтернет ресурси:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Законодавство України. Офіційний веб-портал парламенту України - https://zakon.rada.gov.ua/laws 2. Міністерство розвитку громад та територій України - https://www.minregion.gov.ua 3. Державна інспекція архітектури та містобудування України - https://diam.gov.ua/ 4. Єдиний державний портал «Дія» - https://diia.gov.ua/ 5. Портал державної електронної системи у сфері будівництва - https://e-construction.gov.ua/
<p>Тривалість курсу</p>	<p>90 год.</p>
<p>Обсяг курсу</p>	<p>36 годин аудиторних занять. З них 18 годин лекцій, 18 годин лабораторних робіт/практичних занять та 54 годин самостійної роботи</p>

СХЕМА КУРСУ

<p>Очікувані результати навчання</p>	<p>Після завершення цього курсу студент набуде компетентності щодо отримання адміністративних послуг та здійснення контрольно-наглядової діяльності у містобудівній сфері.</p> <p>Знати:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Законодавчі підходи у сфері містобудування, його прогалини, та перспективи удосконалення; • правові проблеми, формувати та обґрунтовувати правові позиції щодо удосконалення правового регулювання державного архітектурно-містобудівного контролю • реформування системи контролю у містобудівній сфері • правові основи діяльності та завдання Державної інспекції архітектури та містобудування; • адміністративні процедури отримання дозволів у сфері містобудівної діяльності; • правові основи та особливості адміністративної процедури надання адміністративних послуг у сфері містобудування . <p>Вміти:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ефективно віднаходити інформацію у відкритих джерелах даних у сфері містобудівної діяльності; • готувати проекти документів; • застосовувати правові положення до практичних ситуацій, які виникають. • застосовувати законодавство у сфері містобудівної діяльності
<p>Ключові слова</p>	<p>Містобудівна діяльність</p>
<p>Формат курсу</p>	<p>Очний/дистанційний</p>
	<p>Проведення лекцій, практичних робіт та консультації для кращого розуміння тем</p>
<p>Теми</p>	<p>Подається згідно до Схеми курсу</p>
<p>Підсумковий контроль, форма</p>	<p>залік в кінці семестру комбінований</p>
<p>Пререквізити</p>	<p>Для вивчення курсу студенти потребують базових знань з конституційного та адміністративного права, достатніх для сприйняття категоріального апарату. А також, необхідність бути впевненими користувачем Інтернет.</p>
<p>Навчальні методи та техніки, які будуть використовуватися під час викладання курсу</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Презентація, • лекції, • колаборативне навчання (форми – групові проекти, спільні розробки, тьюторство* ,навчальні спільноти і т. д.) • проектно-орієнтоване навчання, • дискусія • кейс метод, • storyline
<p>Необхідне обладнання</p>	<p>Із урахуванням особливостей навчальної дисципліни. Вивчення курсу може не потребувати використання програмного забезпечення, крім загально вживаних програм і операційних систем.</p>
<p>Критерії оцінювання (окремо для кожного</p>	<p>Оцінювання проводиться за 100-бальною шкалою. Бали нараховуються за наступним співвідношенням:</p>

СХЕМА КУРСУ

<p>виду навчальної діяльності)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • практичні/самостійні тощо : 25% семестрової оцінки; максимальна кількість балів 25 • контрольні заміри (модулі): 25% семестрової оцінки; максимальна кількість балів 25 • іспит/залік: 50% семестрової оцінки. Максимальна кількість 50 балів. Підсумкова максимальна кількість 100 балів. <p>Студенти матимуть можливість вирішувати практичні кейси, практикуватись використовувати відкриті дані та публічні реєстри.</p> <p>Академічна доброчесність: Очікується, що роботи студентів будуть їх оригінальними дослідженнями чи міркуваннями. Відсутність посилань на використані джерела, фабрикування джерел, списування, втручання в роботу інших студентів становлять, але не обмежують, приклади можливої академічної недоброчесності. Виявлення ознак академічної недоброчесності в письмовій роботі студента є підставою для її незарахування викладачем, незалежно від масштабів плагіату чи обману. Відвідання занять є важливою складовою навчання. Очікується, що всі студенти відвідають усі лекції і практичні заняття курсу. Студенти мають інформувати викладача про неможливість відвідати заняття. У будь-якому випадку студенти зобов'язані дотримуватися усіх строків визначених для виконання усіх видів письмових робіт, передбачених курсом. Література. Уся література, яку студенти не зможуть знайти самостійно, буде надана викладачем виключно в освітніх цілях без права її передачі третім особам. Студенти заохочуються до використання також й іншої літератури та джерел, яких немає серед рекомендованих.</p> <p>Політика виставлення балів. Враховуються бали набрані на поточному тестуванні, самостійній роботі та бали підсумкового тестування. При цьому обов'язково враховуються присутність на заняттях та активність студента під час практичного заняття; недопустимість пропусків та запізнь на заняття; користування мобільним телефоном, планшетом чи іншими мобільними пристроями під час заняття в цілях не пов'язаних з навчанням; списування та плагіат; несвоєчасне виконання поставленого завдання і т. ін.</p> <p>Жодні форми порушення академічної доброчесності не толеруються.</p>
<p>Питання до заліку чи екзамену.</p>	<p>Наводиться перелік питань та завдань для проведення підсумкової оцінки знань.</p>
<p>Опитування</p>	<p>Анкету-оцінку з метою оцінювання якості курсу буде надано по завершенню курсу.</p>

СХЕМА КУРСУ

Ти ж. / дата / год.	Тема, план, короткі тези	Форма діяльності (заняття) * *лекція, самостійна, дискусія, групова робота)	Література. Ресурси в інтернеті	Завдання, год	Термін виконання
1.	<p>Тема 1. Поняття і зміст правового регулювання містобудівної діяльності. Містобудівне право (2 год.)</p> <p>1. Містобудівна діяльність як об'єкт правового регулювання.</p> <p>2. Історико-правові аспекти правового регулювання містобудівної діяльності на території України.</p> <p>3. Проблеми розмежування норм адміністративного, господарського, цивільного, земельного права, якими регулюються суспільні відносини у сфері містобудування.</p> <p>4. Зміст і завдання правового регулювання містобудівної діяльності.</p> <p>5. Основні напрями і принципи правового регулювання</p>	Лекція Практичне	<p>1. Конституція України від 28 червня 1996 року // Відомості Верховної Ради України. – 1996 р. – № 30. – Ст. 141.</p> <p>2. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 р. № 3038-VI // Відомості Верховної Ради України. – 2011. – № 34. – Ст. 343.</p> <p>3. Про основи містобудування: Закон України від 16.11.1992 р № 2780-XII // Відомості Верховної Ради України. – 1992. – № 52. – Ст. 683.</p> <p>4. Про архітектурну діяльність: Закон України від 20.05.1999 р. № 687-XIV // Відомості Верховної Ради України. – 1999. – № 31. – Ст. 246.</p> <p>Рекомендована література:</p> <p>9. Беломесяцев А. Б. Правові основи архітектури / Інститут проблем сучасного мистецтва Академії мистецтв України. – К., 2006. – 544 с.</p> <p>10. Бондаренко І. В. Правове забезпечення діяльності у сфері будівництва: недоліки та шляхи удосконалення / І. В. Бондаренко, Л. М. Доля, І. В. Рогатюк // Київський науково-практичний журнал. – 2003. – № 40–44. – С. 149–159.</p> <p>11. Віхров О. Організаційно-господарські правовідносини у галузі будівельної діяльності / О Віхров // Підприємництво, господарство і право. – 2008. – № 10. – С.34–38.</p> <p>12. Ізарова І. Містобудівне право як галузь права / І. Ізарова // Право України. – 2011. – № 7. – С. 229–234.</p> <p>13. Квасніцька О.</p>		

СХЕМА КУРСУ

	<p>містобудівної діяльності. 6. Джерела права у сфері містобудівної діяльності.</p>		<p>Містобудівне законодавство України: проблеми та перспективи розвитку / Квасніцька О. // Підприємництво, господарство і право. – 2008. – № 7 (151). – С. 12–14. 14. Ріпенко А. До питання правового регулювання забудови та благоустрою територій міст України // Право України. – 2010. - № 1. – С.218-222.</p>		
2	<p>Тема2: Суб'єкти містобудівної діяльності та їх правовий статус 1. Поняття та система суб'єктів містобудівної діяльності. 2. Органи виконавчої влади у системі суб'єктів містобудівної діяльності. 3. Державна інспекція архітектури та містобудування як суб'єкт містобудівної діяльності. 4. Органи місцевого самоврядування у системі суб'єктів містобудівної діяльності. 5. Архітектурно-містобудівні ради як суб'єкти містобудівної діяльності. 6. Юридичні особи приватного права як суб'єкти містобудівної діяльності. 7. Фізичні особи як суб'єкти містобудівної</p>	<p>Лекція Практичне</p>	<p>1.Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 р. № 3038-VI // Відомості Верховної Ради України. – 2011. – № 34. – Ст. 343. 2.Про основи містобудування: Закон України від 16.11.1992 р № 2780-XII // Відомості Верховної Ради України. – 1992. – № 52. – Ст. 683. 3.Про архітектурну діяльність: Закон України від 20.05.1999 р. № 687-XIV // Відомості Верховної Ради України. – 1999. – № 31. –Ст. 246. 4.Деякі питання функціонування органів архітектурно-будівельного контролю та нагляду від 23 грудня 2020 року https://www.kmu.gov.ua/npas/deyaki-pitannya-funkcionuvannya-organiv-arhitekturno-budivelnogo-kontrolyu-ta-naglyadu-i231220-1340 5.Рибак К.О. Органи публічної адміністрації як суб'єкти містобудівної діяльності: історичний аспект. // Науковий вісник Херсонського державного університету. Серія «Юриспруденція». 2016. Вип. 3. Т. 2. С. 15-19. 6.Віхров О. Організаційно-господарські відносини у галузі будівельної діяльності //Підприємництво, господарство і право. – 2002. - №10. – Ст. 37. 7.Зауваження до проекту Містобудівного кодексу України. Будівельна палата України. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://www.budpalata.com.ua/_img/files/prop-build-city-codex.doc Інтернет джерела: https://www.ukrinform.ua/rubric-economy/3165884-diam-zamist-dabi-a-so-</p>		

СХЕМА КУРСУ

	діяльності.		krim-nazvi-zminitsa-v-budivelnomu-kontroli.html			
3.	<p>ТЕМА 3: Правове регулювання планування території України та її частин. Генеральні плани населених пунктів (2 год)</p> <p>1. Поняття та значення планування території України та її частин, а також генеральних планів населених пунктів</p> <p>2. Рівні планування в Україні.</p> <p>3. Види документації планування. Генеральний план населеного пункту. Детальний план території.</p> <p>4. Процедури складання та затвердження планів населених пунктів</p> <p>5. Містобудівний кадастр. Поняття, порядок взаємодії із земельним кадастром.</p> <p>6. План зонування території. Співвідношення з цільовим призначенням земель.</p> <p>7. Участь громадськості в розробленні документації із планування та зонування.</p>	Лекція Практичне	<p>Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 р. № 3038-VI // Відомості Верховної Ради України. – 2011. – № 34. – Ст. 343.</p> <p>Про основи містобудування: Закон України від 16.11.1992 р № 2780-XII // Відомості Верховної Ради України. – 1992. – № 52. – Ст. 683.</p> <p>Про Генеральну схему планування території України : Закон України від 7 лютого 2002 року N 3059-III // Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, N 30, ст.204.</p> <p>Про забезпечення реалізації Закону України «Про Генеральну схему планування території України : Постанова Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 р. N 1291 // Офіційний вісник України від 20.09.2002 — 2002 р., № 36, стор. 45, стаття 1695, код акту 23164/2002.</p> <p>Планування територій на місцевому рівні: Громада, Влада і Бізнес / За ред. Федорченка М.С. і Янова О.В. – К.: ГО ІРЦ «Реформування земельних відносин в Україні», 2008. – 320 с.</p> <p>Правдюк В. М. Порівняльний аналіз правового забезпечення планування та зонування земель у деяких країнах Західної Європи та в Україні // Порівняльно-правові дослідження. – 2009. – № 2. – С. 142–148.</p> <p>Правдюк В. М. Проблемні питання, які пов'язані із цільовим призначенням земель України // Економіка та право. – 2010. - № 3. – С. 90–93.</p> <p>Ріпенко А. До питання правового регулювання забудови та благоустрою територій міст України // Право України. – 2010. - № 1. – С.218-222.</p> <p>Ріпенко А. Зонування земель (територій) в межах населених пунктів та за їх межами: правові аспекти // [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://www.myland.org.ua/userfiles/file/Rip</p>			

СХЕМА КУРСУ

			<p>enکو_zoning.pdf</p> <p>Ріпенко А.І. Правове регулювання зонування земель (територій) у сучасних умовах // Держава і право. – Вип.47. – С.480-486.</p> <p>Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. Komentarz Komentarz. Pod red. prof Z. Niewiadomskiego. W: С.Н. Beck, 2016</p>		
4.	<p>ТЕМА 4:</p> <p>Правове регулювання ліцензування будівельної діяльності (2 год.)</p> <p>1. Поняття та значення ліцензування будівельної діяльності</p> <p>2. Види ліцензій у сфері будівельної діяльності</p> <p>3. Процедура отримання ліцензії на зайняття будівельною діяльністю</p> <p>4. Підстави відмови у видачі ліцензії на здійснення будівельної діяльності</p>	<p>Лекція Практичне</p>	<p>Господарський кодекс України // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – № 18, № 19–20, № 21–22. – Ст. 144. (Ст.ст.12, 14, 43, 51, 239).</p> <p>Про ліцензування видів господарської діяльності: Закон України від 02.03.2015 № 222-VIII // Відомості Верховної Ради України. – 2015. – №23. – Ст. 158.</p> <p>Про архітектурну діяльність: Закон України від 20.05.1999 р. № 687-XIV // Відомості Верховної Ради України. – 1999. – № 31. – Ст. 246 (ст. 17).</p> <p>Про ратифікацію Угоди про взаємне визнання ліцензій на провадження будівельної діяльності, які видаються ліцензійними органами держав – учасниць Співдружності Незалежних Держав: Закон України від 05.03.1998 р. № 193/98-ВР // Відомості Верховної Ради України. – 1998. – № 34. – Ст. 231.</p> <p>Про затвердження переліку органів ліцензування та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України: Постанова Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2015 р. № 609 [Електронний ресурс] Режим доступу: http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/609-2015-%D0%BF</p> <p>Галіцина Н. В. Ліцензування господарської діяльності як адміністративна процедура / Н. В. Галіцина // Право і безпека. – 2010. – № 5 (37). – С. 255–259.</p> <p>Городок Н. В. Щодо окремих</p>		

СХЕМА КУРСУ

			<p>питань ліцензування будівельної діяльності / Н. В. Городок // Часопис Київського університету права. – 2008. – № 2. – С. 145-149.</p> <p>Пастух І. Про юридичну природу ліцензування господарської діяльності / І. Пастух // Підприємництво, господарство і право. – 2009. – № 9. – С. 83–85.</p>		
5	<p>Тема 5. Правове регулювання проектування містобудівній діяльності (2 год.)</p> <p>1. Особливості статусу проєктувальника та його участь в містобудівній діяльності.</p> <p>2. Проектна документація. Поняття. Склад.</p> <p>3. Порядок розроблення проєктної документації. Категорії складності об'єктів містобудування.</p> <p>4. Вихідні умови для проєктування. Містобудівні умови та обмеження земельної ділянки та процедура їх отримання.</p> <p>5. Технічні умови на будівництво.</p>	<p>Лекція Практичне</p>	<p>Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 р. № 3038-VI // Відомості Верховної Ради України. – 2011. – № 34. – Ст. 343.</p> <p>Про основи містобудування: Закон України від 16.11.1992 р № 2780-XII // Відомості Верховної Ради України. – 1992. – № 52. – Ст. 683.</p> <p>Про архітектурну діяльність: Закон України від 20.05.1999 р. № 687-XIV // Відомості Верховної Ради України. – 1999. – № 31. – Ст. 246.</p> <p>4. Про будівельні норми : Закон України від 05.11.2009 р. // Відомості Верховної Ради України, 2010, N 5, ст. 41.</p> <p>5. Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду : Закон України від 22.12.2006 р. // Відомості Верховної Ради України, 2007, N 10, ст. 88.</p> <p>6. Деякі питання професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури : Постанова Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 554 // Офіційний вісник України, 2011, N 41 (10.06.2011), ст. 1668.</p>		
6.	<p>Тема 6: Правове регулювання підготовчих та будівельних робіт. Прийняття в експлуатацію закінченого</p>	<p>Лекція Практичне</p>	<p>Про архітектурну діяльність: Закон України від 20.05.1999 р. № 687-XIV // Відомості Верховної Ради України. – 1999. – № 31. – Ст. 246.</p> <p>Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 р. № 3038-VI // Відомості Верховної Ради України. – 2011. – № 34. – Ст. 343.</p>		

СХЕМА КУРСУ

	<p>будівництвом об'єкта (2 год.)</p> <p>1. Поняття підготовчих та будівельних робіт</p> <p>2. Порядок та процедури набуття права на виконання підготовчих робіт</p> <p>3. Порядок та процедури набуття права на виконання будівельних робіт</p> <p>4. Поняття та значення процедури прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта</p> <p>5. Учасники процедури прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та їх правовий статус</p> <p>6. Підстави відмови у прийнятті в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта</p>		<p>Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності : Закон України 06.09.2005 р. № 2806-IV // Відомості Верховної Ради України. – 2005. – № 48. – Ст. 483. (ст. 1).</p> <p>Про державний контроль за використанням та охороною земель: Закон України від 19.06.2003 р. № 963-IV // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – № 39. – Ст. 350.(ст.ст. 1, 6, 7).</p> <p>Про благоустрій населених пунктів: Закон України від 06.09.2005 р. № 2807-IV // Відомості Верховної Ради України. – 2005. – № 49. – Ст. 517 (ст. 22).</p> <p>Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю: Постанова Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 553 // Офіційний вісник України. – 2011. – № 40. – Ст. 1647.</p> <p>Марусенко Р.І. Деякі аспекти реалізації принципу використання земель за цільовим призначенням // Земельне право України. Теорія і практика. – 2007. - №1. – С. 37-46.</p> <p>Мірошниченко А., Ріпенко А. Будівлі на чужій землі. Теоретичні перспективи, деякі практичні поради // Землевпорядний вісник України. - 2012. - № 2. - С.34-39.</p> <p>Носік В. Самочинне будівництво: поняття і юридичні наслідки // Приватизація землі: закон, практика, проблеми. – 2004. - №4. – С. 24-27.</p> <p>Носік В.В. Право власності на землю в Україні // В кн.: Право власності в Україні: Навч.посіб./ О.В. Дзера, Н.С. Кузнецова, О.А. Підпригора та ін.; За заг. ред. О.В. Дзери, Н.С. Кузнецової. - К.: Юрінком Інтер, 2000. - 816 с. - С. 432-499.</p>		
7.	<p>Правове регулювання контрольних процедур у сфері містобудівної</p>	<p>Лекція Практичне</p>	<p>1. Про архітектурну діяльність: Закон України від 20.05.1999 р. № 687-XIV // Відомості Верховної Ради України. – 1999. – № 31. –Ст. 246. (ст. 10).</p> <p>2. Про затвердження Порядку</p>		

СХЕМА КУРСУ

<p>діяльності (2 год.)</p> <p>1. Поняття та значення державного архітектурно-будівельного контролю</p> <p>2. Суб'єкти здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та їх повноваження</p> <p>3. Процедури здійснення державного архітектурно-будівельного контролю</p> <p>4. Оформлення результатів державного архітектурно-будівельного контролю</p>		<p>здійснення державного архітектурно-будівельного контролю: Постанова Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 553 // Офіційний вісник України. – 2011. – № 40. – Ст. 1647.</p> <p>3. Про затвердження Положення про групи позаштатних (громадських) інспекторів державного архітектурно-будівельного контролю, контролю у сфері житлово-комунального господарства: Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2012 № 305 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z1111-12</p>	
<p>Тема 8. Особливості договірних та інвестиційних відносин у сфері містобудування (2 год).</p> <p>1. Особливості та види договорів, що укладаються у сфері містобудування.</p> <p>2. Особливості укладення договорів в будівництві.</p> <p>3. Договір підряду та його різновиди (договір ген підряду, договір підряду на проектування, договір субпідряду та ін.)</p> <p>4. Державне регулювання</p>	<p>Лекція Практичне</p>	<p>1. Земельний кодекс України. Закон України від 25 жовтня 2001 року // Відомості Верховної Ради України, 2002, N 3-4 (25.01.2002), ст. 27.</p> <p>2. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 р. // Відомості Верховної Ради України. - 2003, № 40-44, ст. 356.</p> <p>3. Господарський кодекс України // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – №18. – Ст.144.</p> <p>4. Про державно-приватне партнерство: Закон України від 01.07.2010 р. // Відомості Верховної Ради України, 2010, N 40, ст. 524.</p> <p>5. Про інвестиційну діяльність : Закон України від 18.09.1991 р. // Відомості Верховної Ради України, 1991, N 47 (19.11.91), ст. 646.</p> <p>6. Про інститути спільного інвестування (пайові і корпоративні інвестиційні фонди): Закон України від 15.03.2001р.// Відомості Верховної Ради України, 2001, N 21 (25.05.2001), ст. 103.</p>	

СХЕМА КУРСУ

	<p>інвестицій в будівництво. Державна експертиза інвестиційних проектів.</p> <p>5.Юридичний аудит (Due Diligence) будівельного проекту. Особливості проведення.</p> <p>6.Правова характеристика основних форм здійснення інвестицій в будівництво.</p> <p>7.Особливості правового регулювання інвестицій в житлове будівництво. Використання цільових облігацій, фондів фінансування будівництва.</p>		<p>7. Про затвердження Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві : Постанова Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2005 р. N 668 // Офіційний вісник України, 2005, N 31 (19.08.2005)(частина 2), ст. 1867.</p>		