**Будівельне право.**

**Модуль. 2022.**

1. Становлення та розвиток правової охорони архітектурної та будівельної діяльності.
2. Будівельне право як комплексна галузь законодавства.
3. Поняття та загальна характеристика будівництва.
4. Поняття та види будівельних робіт. Етапи будівництва. Правове регулювання.
5. Архітектурна діяльність: поняття, ознаки.
6. Інтелектуальна власність у сфері будівництва.
7. Джерела правового регулювання відносин у сфері будівництва.
8. Будівельні правовідносини: поняття, ознаки, види.
9. Суб'єкти будівельних правовідносин: загальна характеристика. Поняття, види.
10. Об'єкти архітектури і будівництва.
11. Державна інспекція архітектури і містобудування: правовий статус, повноваження.
12. Органи місцевого самоврядування як суб'єкти відносин у сфері будівництва.
13. Саморегулівні організації у сфері архітектурної діяльності.
14. Правовий статус архітектора, його права та обов'язки.
15. Будівельні компанії як учасники відносин у сфері будівництва.
16. Ліцензування будівельної діяльності.
17. Види об’єктів будівництва за класом наслідків будівель (за категоріями будівництва).
18. Види будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об’єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію.
19. Документи, які дають право на виконання будівельних робіт: Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, Повідомлення про початок виконання будівельних робіт, Дозвіл на виконання будівельних робіт.
20. Особливості здійснення дозвільних та реєстраційних процедур у будівництві в умовах воєнного стану.
21. Поняття і значення містобудівної документації.
22. Містобудівний кадастр
23. Реалізація містобудівної документації та її види.
24. Планування і забудова територій.
25. Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади.
26. Генеральний план населеного пункту.
27. План зонування території.
28. Детальний план території.
29. Червоні лінії.
30. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки
31. Технічні умови.
32. Поняття проектної документації, значення.
33. Розробка проектної документації.
34. Коригування проектної документації на будівництво у разі державної реєстрації спеціального майнового права або обтяження.
35. Види проектів.
36. Проектні роботи, виконання яких не потребує наявності відповідного кваліфікаційного сертифіката.
37. Договір на розробку проектної документації.
38. Об'єкти та суб'єкти авторського права в галузі архітектури. Об’єкт містобудування як об’єкт інтелектуальної власності.
39. Майнові права на об'єкт архітектури. Особисті немайнові права автора (співавторів) об'єкта архітектури.
40. Поняття свободи панорами. Види свободи панорами.
41. Охорона прав на фірмовий стиль, «Trade dress», у сфері будівництва. Способи надання правової охорони.
42. Охорона прав на дизайн інтер’єру, екстер’єру (авторське право, патентне право).
43. Розумний будинок як комплексний об’єкт інтелектуальної власності.
44. Проблеми правової охорони ландшафтного дизайну.
45. Комерційні позначення у сфері будівництва.
46. Загальна характеристика договірних зобов'язань у сфері будівництва.
47. Договори, спрямовані на будівництво об'єктів. Договір на виконання пошукових, проектних робіт. Договори підряду.
48. Договори, спрямовані на передання житлових та нежитлових приміщень у власність (договори купівлі продажу майнових прав, попередні договори купівлі продажу, договори за участю ФФБ, інвестиційних фондів тощо).