

**Силабус курсу «Право власності»
2021/2022 навчального року**

| | |
|--|---|
| Назва курсу | Право власності (ЗАГАЛЬНОУНІВЕРСИТЕТСЬКА) |
| Адреса викладання курсу | м. Львів, вул. С.Стрільців, 14 |
| Факультет та кафедра, за якою закріплена дисципліна | <i>Юридичний факультет</i> Кафедра інтелектуальної власності, інформаційного та корпоративного права. |
| Галузь знань, шифр та назва спеціальності | 08 Право 081 Право |
| Викладачі курсу | <i>Викладачі кафедри інтелектуальної власності, інформаційного та корпоративного права</i> <u>Місцезнаходження:</u> юридичний факультет, <i>інтелектуальної власності, інформаційного та корпоративного права</i> , 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 14, ауд. 257, тел. (032) 239 43 89 <i>Яворська Олександра Степанівна, завідувач кафедри інтелектуальної власності, інформаційного та корпоративного права, проф., д.ю.н.</i> |
| Контактна інформація викладачів | <i>Викладачі кафедри інтелектуальної власності, інформаційного та корпоративного права</i> <u>Місцезнаходження:</u> юридичний факультет, <i>інтелектуальної власності, інформаційного та корпоративного права</i> , 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 14, ауд. 257, тел. (032) 239 43 89 <i>Яворська Олександра Степанівна, завідувач кафедри інтелектуальної власності, інформаційного та корпоративного права, проф., д.ю.н.</i> |
| Консультації по курсу відбуваються | Консультації проводяться викладачами <i>кафедри інтелектуальної власності, інформаційного та корпоративного права</i> в день проведення лекцій чи практичних занять. Для погодження іншого часу проведення консультацій слід написати викладачу на електронну адресу. |
| Сторінка курсу | http://law.lnu.edu.ua/course/pravo-vlasnosti |
| Інформація про курс | Навчальна дисципліна складається з тематичних розділів. Увага зосереджена на теоретичних та практичних проблемах регулювання відносин права власності та його інститутів. Предметом курсу також охоплюється аналіз судової практики, порівняння законодавства України та зарубіжних країн. Для засвоєння спецкурсу необхідні ґрунтовні знання у сфері цивільного та корпоративного права. |
| Коротка анотація курсу | Дисципліна «Право власності» є дисципліною з спеціальності 081 «Право», яка викладається в 6-му семестрі в обсязі 3 кредитів (за Європейською Кредитно-Трансферною Системою ECTS). |
| Мета та цілі курсу | Мета вивчення курсу – опанування студентами юридичного факультету теоретичних знань і формування у них практичних умінь та навичок щодо самостійного розв’язання практичних проблем, пов’язаних із питаннями права власності в Україні та його окремими інститутами, а також щодо правильного застосування норм законодавства у цій сфері. |

| | |
|---|---|
| | <p>Завдання полягає у засвоєнні студентами знань про джерела правового регулювання відносин права власності, про зміст права власності, про суб'єктів права власності, форми власності та їх правову характеристику (право власності Українського народу; право приватної власності; право державної власності; право комунальної власності); про способи (джерела) і підстави набуття та припинення права власності, про поняття і види спільної власності та права власності на окремі види майна (земельну ділянку, житловий будинок, садибу, квартиру, цінні папери тощо), про поняття, підстави виникнення та особливості здійснення права довірчої власності, про здійснення та захист права власності, про поняття та види речових прав на чуже майно (сервітут, узуфрукт, емфітевзис), про право застави, види застави і права заставодержателя.</p> |
| Література для вивчення дисципліни | http://law.lnu.edu.ua/course/pravo-vlasnosti |
| Тривалість курсу | 90 годин |
| Обсяг курсу | Денна форма навчання: 32 годин аудиторних занять. З них 16 годин лекцій, 16 години практичних занять. Самостійна робота студента складає 58 годин. |
| Очікувані результати навчання | <p>В результаті вивчення даного курсу студент повинен</p> <p>знати:</p> <p>поняття власності та права власності; характеристику право власності в об'єктивному та суб'єктивному значенні; зміст права власності; межі здійснення права власності; хто є суб'єктами права власності, та що є об'єктами права власності; форми власності та їх правову характеристику. Приватну та публічну власність. Право власності Українського народу, право приватної власності, право державної власності, право комунальної власності; способи (джерела) і підстави набуття права власності; підстави припинення права власності; поняття і види спільної власності; право власності на окремі види майна; поняття та характеристику довірчої власності як особливого виду права власності; зміст понять "охорона" та "захист" права власності; характеристику та класифікацію способів захисту права власності; поняття та види речових прав на чуже майно.</p> <p>вміти:</p> <p>правильно застосовувати законодавство, що регулює суспільні відносини у сфері права власності; складати основні документи у сфері права власності; аналізувати практичні казуси.</p> |
| Ключові слова | Право власності, речове право, зміст права власності, форми власності, спільна власність, захист права власності |
| Формат курсу | Очний |
| | Проведення лекцій, практичних занять, лабораторних робіт та консультації для кращого розуміння тем |
| Підсумковий контроль, форма | залік |
| Пререквізити | Для засвоєння спецкурсу студенту необхідні ґрунтовні знання основних |

| | |
|---|--|
| | теоретичних положень і норм цивільного та господарського права, цивільного процесуального права, господарського процесуального права. |
| Навчальні методи та техніки, які будуть використовуватися під час викладання курсу | Під час викладання навчальної дисципліни підлягають використанню такі навчальні методи, як: розповідь, пояснення, бесіда, лекція, демонстрація, спостереження, практичне заняття, індивідуальні завдання. |
| Необхідне обладнання | Студенти, з метою пошуку необхідних нормативно-правових актів та матеріалів судової практики, використовують технічні засоби оснащені відповідним програмним забезпеченням як для підготовки до практичних занять так і для виконання індивідуальних завдань. |
| Критерії оцінювання (окремо для кожного виду навчальної діяльності) | <p>Оцінювання проводиться за 100-бальною шкалою та відповідно до Європейської Кредитно-Трансферної Системи ECTS. Бали нараховуються за наступним співвідношенням:</p> <ul style="list-style-type: none"> • практичні заняття, індивідуальні завдання: 50% семестрової оцінки; максимальна кількість балів – 50 балів; • контрольні заміри (модуль): 50% семестрової оцінки; максимальна кількість балів – 50 балів; <p>Підсумкова максимальна кількість балів – 100 балів.</p> <p>Академічна доброчесність: Очікується, що кожен студент повинен самостійно готуватися до практичних занять та вирушати індивідуальні завдання, обдумувати та викладати власну аргументацію своєї правової позиції. Відсутність посилань на використані джерела, фабрикування джерел, списування, втручання в роботу інших студентів становлять, але не обмежують, приклади можливої академічної недоброчесності. Виявлення ознак академічної недоброчесності в письмовій роботі студента є підставою для її незарахування викладачем, незалежно від масштабів плагіату чи обману; у разі нехарахування роботи студент в узгоджені з викладачем строки повинен повторно виконати письмову роботу та подати її викладачу для оцінювання.</p> <p>Відвідання занять є важливою складовою навчання. Очікується, що всі студенти відвідають усі лекції і практичні заняття курсу. Студенти мають інформувати викладача про неможливість відвідати заняття. У будь-якому випадку студенти зобов'язані дотримуватися усіх строків визначених для виконання усіх видів письмових робіт, передбачених курсом. Викладач фіксує неявку студента на практичне заняття, що вважається академічною заборгованістю, яку студент повинен відпрацювати в межах затвердженого графіка консультацій у викладача або у інший узгоджений з викладачем час. Відпрацювання полягає у перевірці підготовки студентом тих завдань, які виносилися на практичне заняття, на якому студент був відсутній.</p> <p>Література. Уся література, яку студенти не зможуть знайти самостійно, буде надана викладачем виключно в освітніх цілях без права її передачі третім особам. Студенти заохочуються до використання також й іншої літератури та джерел, яких немає серед рекомендованих.</p> <p>Політика виставлення балів. Враховуються бали набрані на практичних заняттях та за виконання індивідуальних завдань, бали одержані за модуль. При цьому обов'язково враховуються присутність на заняттях та активність студента під час практичного заняття; недопустимість пропусків та запізнь на заняття; користування мобільним телефоном, планшетом чи іншими мобільними пристроями під час заняття в цілях не пов'язаних з навчанням; списування та плагіат; несвоєчасне виконання поставленого завдання і т. ін. Критеріями оцінювання роботи студента на практичних заняттях є аргументованість правової позиції та її відповідність чинному законодавству;</p> |

уміння лаконічно, переконливо та логічно висловити свою правову позицію; здатність до аргументованого аналізу правових позицій, висловлених іншими студентами; уміння підсумувати усі висловлені щодо певної проблеми аргументи і віднайти їхні позитивні та хибні сторони, що підлягають аналізу з погляду сучасних підходів у доктрині та правозастосуванні; намагання сформулювати перспективні проблеми, що можуть виникнути у різних сферах правозастосування та запропонувати шляхи їхнього розв'язання.

Жодні форми порушення академічної доброчесності не толеруються.

Шкала оцінювання: університету, національна та ECTS

| оцінка в балах | оцінка ECTS | визначення | екзаменаційна оцінка |
|----------------|-------------|----------------------------------|----------------------|
| 90-100 | A | відмінно | відмінно |
| 81-89 | B | дуже добре | добре |
| 71-80 | C | добре | |
| 61-70 | D | задовільно | задовільно |
| 51-60 | E | достатньо | |
| до 51 | FX | незадовільно з правом перездачі | незадовільно |
| до 51 | F | незадовільно без права перездачі | |

90-100 балів (відмінно) - виставляється студенту, який дав повну і правильну відповідь на всі питання, що базуються на знанні нормативно-правових актів, судової практики та спеціальної літератури. Прояви уміння застосування набуті знання до конкретних суспільно-економічних ситуацій та здібності аналізу джерел вивчення даного курсу.

81-89 балів (дуже добре) - виставляється студенту, який дав не цілком повну але правильну відповідь на всі питання, що базуються на знанні предмету.

71-80 балів (добре) - виставляється студенту, який дав повну і правильну відповідь, але не на всі питання, або відповідь не базується на всіх складових джерелах вивчення. Тобто знав нормативно-правовий акт та судову практику але не знав інформації, що міститься у спеціальній літературі, чи інформації, яка міститься у інших джерелах. Однак у підсумку його відповідь повинна базуватись не менше ніж на двох базових джерелах.

61-70 балів (задовільно) - виставляється студенту, який не дав вичерпної детальної відповіді на питання контрольних завдань і яка базується тільки на одному із рекомендованих джерел вивчення матеріалу.

51-60 балів (достатньо) - виставляється студенту, який не дав вичерпної (достатньої) відповіді на питання контрольних завдань та не може назвати джерела інформації навчальної дисципліни.

0-50 балів (незадовільно) - виставляється студенту, який виявив значні прогалини в знаннях основного навчального матеріалу, допустив принципові помилки у виконанні передбачених програмою завдань, незнайомий з основною юридичною літературою з дисципліни.

Питання до модульного контролю

- ✓ Дайте визначення інституту права власності.
- ✓ Визначте зміст суб'єктивного права власності.
- ✓ Розкрийте поняття “володіння”, “користування”, “розпорядження” як складові змісту суб'єктивного права власності.
- ✓ В чому суть абсолютних та відносних правовідносин?

- ✓ Що означає абсолютний характер суб'єктивного права власності?
- ✓ Назвіть принципи здійснення права власності.
- ✓ Які способи здійснення права власності?
- ✓ Що таке межа здійснення права власності?
- ✓ Які межі здійснення права власності визначені законодавством?
- ✓ За якими критеріями розмежовані форми власності?
- ✓ В яких формах може існувати право власності згідно із чинним законодавством?
- ✓ В чому суть понять «приватна» та «публічна» власність.
- ✓ За яким критеріями розмежовується приватна і публічна власність?
- ✓ Хто є суб'єктами права власності за чинним законодавством України?
- ✓ Які ризики несе власник?
- ✓ В чому суть принципу «власність зобов'язує»?
- ✓ Які підстави набуття права власності є початковими, а які вторинними?
- ✓ В чому суть презумпції правомірності набуття права власності?
- ✓ Які особливості набуття права власності юридичними особами публічного права?
- ✓ З якого моменту виникає право власності на новостворене майно?
- ✓ Які особливості набуття права власності на новостворене нерухоме майно?
- ✓ Охарактеризуйте переробку речі як спосіб набуття права власності на неї.
- ✓ Як здійснюється привласнення загальнодоступних дарів природи?
- ✓ Які договори спрямовані на набуття права власності?
- ✓ Які особливості набуття права власності за договорами купівлі-продажу, дарування?
- ✓ Як набувається право власності за договорами ренти та довічного утримання (догляду)?
- ✓ Які особливості набуття права власності за спадковим договором?
- ✓ З якого моменту виникає право власності за договором?
- ✓ Яке значення нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору для набуття права власності за договором?
- ✓ Яке значення державної реєстрації прав на нерухоме майно для набуття права власності на нього за різними правовими підставами?
- ✓ Які особливості набуття права власності на об'єкти незавершеного будівництва?
- ✓ Який порядок набуття права власності на знахідку, скарб, бездоглядну домашню тварину?
- ✓ Назвіть умови набуття права власності за давністю володіння?
- ✓ Які особливості застосування статті 344 ЦКУ відповідно до Прикінцевих та перехідних положень ЦКУ?
- ✓ Які особливості набуття права власності за набувальною давністю на нерухоме майно, транспортні засоби, цінні папери?
- ✓ За яких умов добросовісний набувач набуває право власності на майно, відчужене особою, яка не мала на це права?
- ✓ Які дії охоплюються поняттям відмови від права власності?
- ✓ Який порядок відмови від права власності на нерухоме майно?
- ✓ Який порядок припинення права власності особи на майно, яке не може їй належати?
- ✓ Які дії охоплюються поняттям „знищення майна” як підстави припинення права власності?
- ✓ Які особливості знищення нерухомого майна як підстави припинення права власності на нього?

- ✓ Який порядок викупу земельних ділянок у зв'язку з суспільною необхідністю?
- ✓ Який орган вправі винести рішення про викуп земельної ділянки у зв'язку з суспільною необхідністю?
- ✓ Який порядок визначення викупної ціни при викупі земельної ділянки у зв'язку з суспільною необхідністю?
- ✓ Який порядок припинення права власності на нерухоме майно у зв'язку з викупом земельної ділянки, на якій воно розташоване?
- ✓ За яких умов власник може бути позбавлений права власності на пам'ятку історії та культури?
- ✓ Який орган вправі винести рішення про припинення права власності на пам'ятку історії та культури?
- ✓ З якого моменту припиняється право власності на майно, відчужене за договором?
- ✓ З якого моменту припиняється право власності на нерухоме майно?
- ✓ Який порядок застосування реквізиції та конфіскації майна?
- ✓ У чю власність переходить конфісковане майно?
- ✓ Дайте визначення поняття “право приватної власності”
- ✓ Хто є суб'єктом права приватної власності?
- ✓ Який правовий статус іноземців та осіб без громадянства як суб'єктів права приватної власності за законодавством України?
- ✓ Який загальний принцип закріплено у законодавстві щодо кількості, складу та вартості майна, що може належати на праві приватної власності?
- ✓ Які об'єкти є об'єктами виключної власності народу України?
- ✓ Хто уповноважений від імені народу України на здійснення правомочностей власника?
- ✓ Які особливості характеризують державу як суб'єкта права власності?
- ✓ Які органи від імені держави здійснюють повноваження власника?
- ✓ Які особливості правового статусу державних (казенних) підприємств? Якими нормативними актами він визначений?
- ✓ Розкрийте зміст права господарського відання, оперативного управління. Наскільки ефективними є ці правові конструкції?
- ✓ Які підстави набуття права державної власності?
- ✓ Розкрийте зміст понять ”націоналізація”, “реквізиція”, “конфіскація”, “приватизація”, “реприватизація”.
- ✓ Які способи приватизації державного майна передбачені чинним законодавством?
- ✓ За якими критеріями та в якому порядку здійснюється розмежування державного та комунального майна?
- ✓ Які органи вправі приймати рішення про передачу об'єктів з державної у комунальну власність і навпаки.
- ✓ Хто є суб'єктом права комунальної власності?
- ✓ Які органи уповноважені здійснювати управління комунальним майном?
- ✓ Які особливості правового статусу комунальних підприємств і якими нормативними актами він визначений?
- ✓ Які підстави набуття права комунальної власності?
- ✓ Які об'єкти можуть належати на праві комунальної власності?
- ✓ Дайте визначення та сформулюйте ознаки юридичної особи.
- ✓ Які основні теорії юридичної особи Вам відомі і які з них найбільш повно відповідають реаліям сьогодення?
- ✓ В чому полягає спеціальний характер правосуб'єктності юридичних осіб?

- ✓ Охарактеризуйте співвідношення законодавчого та статутного регулювання у здійсненні юридичною особою повноважень власника.
- ✓ Які види органів юридичної особи?
- ✓ Через які органи юридична особа здійснює повноваження власника?
- ✓ Охарактеризуйте правовий режим статутного фонду. Яке майно може входити до його складу?
- ✓ Які функції, на Вашу думку, має забезпечувати сформований статутний фонд?
- ✓ Чи необхідно поширити законодавчу вимогу щодо обов'язкового формування статутного фонду на всіх суб'єктів підприємницької діяльності?
- ✓ Хто є власником майна, за рахунок якого сформований статутний фонд – засновники чи юридична особа?
- ✓ Який характер взаємовідносин: засновник – утворена ним юридична особа?
- ✓ Розкрийте зміст та співвідношення понять "право господарського відання", "право оперативного управління", "право власності".
- ✓ Які права акціонера щодо майна акціонерного товариства?
- ✓ Які права учасників ТзОВ, ТзДВ, повних та командитних товариств щодо майна перелічених юридичних осіб?
- ✓ Чи має право учасник господарського товариства вимагати виділення його частки в натурі, в яких випадках та в яких розмірах?
- ✓ Чи має право засновник вимагати повернення вкладу, зробленого у статутний фонд господарського товариства?
- ✓ Охарактеризуйте принцип розмежування відповідальності засновників, учасників та утвореної ними юридичної особи. Чи діє цей принцип щодо повних та командитних товариств?
- ✓ Приватне підприємство – це самостійний суб'єкт права власності чи об'єкт права приватної власності?
- ✓ Які підстави набуття права власності юридичних осіб?
- ✓ Які підстави припинення права власності юридичних осіб?
- ✓ Які особливості здійснення права власності на земельну ділянку?
- ✓ Назвіть ознаки садиби як об'єкта права власності.
- ✓ Які юридичні факти є підставою набуття права власності на квартиру, на новозбудований будинок?
- ✓ Чи є спільна участь при індивідуальному житловому будівництві підставою набуття права спільної власності його учасників?
- ✓ Розкрийте зміст поняття "самочинне будівництво"
- ✓ Які правові наслідки самочинного будівництва?
- ✓ Які способи приватизації житла з державного житлового фонду передбачені чинним законодавством?
- ✓ Які права наймача та членів його сім'ї (члена ЖБК та членів його сім'ї) на приватизовану (викуплену) квартиру?
- ✓ В якому порядку утворюються та діють товариства власників багатоквартирного будинку?
- ✓ Який правовий режим майна у багатоквартирному будинку при приватизації (викупі) всіх або частини квартир?
- ✓ Яка природа договору про участь у ФФБ?
- ✓ Які види ФФБ передбачені чинним законодавством?
- ✓ Яким вимогам має відповідати фінансова установа у разі створення ФФБ чи ФОН?
- ✓ Які права довіритель ФФБ?
- ✓ Який порядок закріплення за довірительом об'єкта інвестування?
- ✓ Які підстави та правові наслідки розірвання договору про участь у

| | |
|-------------------|--|
| | <p>ФФБ?</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Які підстави та правові наслідки припинення договору про участь у ФФБ? ✓ Які особливості набуття права власності на транспортні засоби? ✓ Які види цінних паперів закріплені чинним законодавством і які права з них випливають? ✓ Охарактеризуйте спеціальний порядок набуття права власності на окремі види майна (зброю, вибухові речовини, засоби індивідуального захисту, наркотичні речовини тощо). |
| Опитування | Анкету-оцінку з метою оцінювання якості курсу буде надано по завершенню курсу. |