

Силабус загальноуніверситетського курсу «Договори про передавання майна у користування» 2020-2021 навчального року

Назва курсу	Договори про передавання майна у користування
Адреса викладання курсу	вул. Січових Стрільців, 14, м. Львів, 79000
Факультет та кафедра, за якою закріплена дисципліна	Юридичний факультет, кафедра цивільного права та процесу
Галузь знань, шифр та назва спеціальності	Галузь знань 08 «право, спеціальність 081 «право»
Викладачі курсу	Гнатів Оксана Михайлівна, к. ю. н., доцент кафедри цивільного права та процесу
Контактна інформація викладачів	Електронна адреса: gnativ.adv@gmail.com , електронна сторінка кафедри: http://law.lnu.edu.ua/department/kafedra-cyvilnogo-prava-ta-procesy , юридичний факультет, кафедра цивільного права та процесу
Консультації по курсу відбуваються	Консультації відбуваються в день проведення лекцій/практичних занять
Сторінка курсу	http://law.lnu.edu.ua/course/dohovory-pro-peredannia-mayna-u-korystuvannia
Інформація про курс	Курс розроблено таким чином, щоб надати учасникам необхідні знання, обов'язкові для укладення найпоширеніших договорів найму (оренди), які укладає кожна особа: прокат, найм транспортного засобу, найм житла тощо.
Коротка анотація курсу	Дисципліна «Договори про передавання майна у користування» є завершальною вибірковою дисципліною з спеціальності 081 «право» для освітньої програми освітнього ступеня «бакалавр» яка викладається в IV семестрі в обсязі 3 кредитів (за Європейською Кредитно-Трансферною Системою ECTS).
Мета та цілі курсу	Метою вивчення вибіркової дисципліни «Договори про передавання майна у користування» є опанування теоретичних та практичних проблем правового регулювання договорів про надання майна у користування (найм транспортного засобу, прокат, найм житла тощо), а також вивчення теоретичних положень та вироблення навичок практичного застосування знань і норм чинного законодавства у цій сфері. Основними цілями вивчення дисципліни «Договори про передавання майна у користування» є аналіз актів цивільного, житлового, земельного та господарського законодавства України, актів вищих судових інстанцій, навчальної та монографічної літератури, вирішення аналітичних завдань та практичних казусів, складення проектів договорів.
Джерела для вивчення дисципліни	1. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 р. № 435–IV // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – № 40–44. – Ст. 356. 2. Про оренду державного та комунального майна: Закон України від 06.09.2019 р. URL: https://zakon.rada.gov.ua 3. Про оренду землі: Закон України від 06.10.1998 р. // Відомості Верховної Ради України. – 1998. – № 46–47. – ст. 280.

Тривалість курсу	90 год
Обсяг курсу	Денна форма: 32 годин аудиторних занять. З них 16 годин лекцій, 16 годин практичних занять та 58 годин самостійної роботи.
Очікувані результати навчання	Після завершення цього курсу студент буде : знати: <ul style="list-style-type: none"> - положення актів цивільного, господарського, житлового та земельного законодавства України щодо правового регулювання передання майна у користування; - дискусійні положення цивільно-правової доктрини з питань найму (оренди); - проблеми судової практики щодо тлумачення і застосування законодавства України, що регулює правовідносини передання майна у користування на договірній основі. вміти: <ul style="list-style-type: none"> - тлумачити відповідні цивільно-правові норми; - аналізувати існуючі доктринальні позиції щодо вирішення проблемних питань правового регулювання передання майна у користування; - правильно застосовувати законодавство, що регулює порядок укладення договорів про передання майна у користування; аналізувати судову практику та правову доктрину; моделювати варіанти вирішення правових спорів; - ефективно взаємодіяти з аудиторією і в команді, презентувати ідеї, проводити обговорення проблемних питань у сфері найму (оренди); - складати проекти договорів та інших документів про передання майна у користування.
Ключові слова	Найм (оренда), прокат, наймодавець, наймач
Формат курсу	Очний
	Проведення лекцій, практичних занять та консультації для кращого розуміння тем
Теми	Тема 1. Загальнотеоретична характеристика правових підстав користування чужим майном в Україні Тема 2. Найм (оренда): загальні положення Тема 3. Окремі види найму (оренди) Тема 4. Найм (оренда) житла Тема 5. Позичка Тема 6. Договори про встановлення речових прав на чуже майно
Підсумковий контроль, форма	Залік в кінці семестру Контроль: практичні заняття; письмовий модуль
Пререквізити	Для вивчення курсу студенти потребують базових знань з нормативних та вибіркових дисциплін «Цивільне право України», «Господарське право України», достатніх для сприйняття категоріального апарату даної вибіркової дисципліни, розуміння джерел правового регулювання договорів про передання майна у користування.
Навчальні методи та техніки, які будуть використовуватися під час викладання курсу	Лекції, проектно-орієнтоване навчання, дискусія

Необхідне обладнання	-
Критерії оцінювання (окремо для кожного виду навчальної діяльності)	<p>Оцінювання проводиться за 100-бальною шкалою. Залік виставляється на основі поточної успішності здобувачів вищої освіти. Бали нараховуються за наступним співвідношенням:</p> <ul style="list-style-type: none"> • практичні/самостійні тощо: 50% семестрової оцінки; максимальна кількість балів 50; • контрольні заміри (модулі): 50% семестрової оцінки; максимальна кількість балів 50. <p>Підсумкова максимальна кількість балів 100.</p> <p>Письмові роботи: Очікується, що студенти виконають декілька видів письмових робіт (есе, вирішення кейсу). Академічна доброчесність: Очікується, що роботи студентів будуть їх оригінальними дослідженнями чи міркуваннями. Відсутність посилань на використані джерела, фабрикування джерел, списування, втручання в роботу інших студентів становлять, але не обмежують, приклади можливої академічної недоброчесності. Виявлення ознак академічної недоброчесності в письмовій роботі студента є підставою для її незарахування викладачем, незалежно від масштабів плагіату чи обману. Відвідання занять є важливою складовою навчання. Очікується, що всі студенти відвідають усі лекції і практичні заняття курсу. Лектором враховується робота студентів під час лекційних занять, а також їх відвідування при перевірці модульних робіт. У будь-якому випадку студенти зобов'язані дотримуватися усіх строків визначених для виконання усіх видів письмових робіт, передбачених курсом. Джерела підготовки. Уся джерела підготовки можуть надаватися викладачем виключно в освітніх цілях без права її передачі третім особам. Студенти заохочуються до використання також й іншої літератури та джерел, яких немає серед рекомендованих.</p> <p>Політика виставлення балів. Враховуються бали набрані на поточному тестуванні, самостійній роботі та бали підсумкового тестування. При цьому обов'язково враховуються присутність на заняттях та активність студента під час практичного заняття; недопустимість пропусків та запізнь на заняття; користування мобільним телефоном, планшетом чи іншими мобільними пристроями під час заняття в цілях не пов'язаних з навчанням; списування та плагіат; несвоєчасне виконання поставленого завдання і т. ін.</p> <p>Жодні форми порушення академічної доброчесності не толеруються.</p>
Питання до заліку чи екзамену.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Поняття та види правових підстав користування чужим майном в Україні. 2. Система цивільно-правових договорів про передання майна у користування. 3. Джерела правового регулювання передання майна у користування. 4. Поняття та ознаки договору найму (оренди). 5. Суб'єкти орендних відносин. 6. Зміст договору найму (оренди). 7. Права та обов'язки сторін за договором найму.

	8. Підстави та правові наслідки припинення договору найму (оренди). 9. Правове регулювання договору прокату в Україні. 10. Договір найму транспортного засобу. 11. Договір оренди земельної ділянки. 12. Договір найму будівлі або іншої капітальної споруди. 13. Правове регулювання лізингових відносин в Україні. 14. Договір оренди державного та комунального майна. 15. Поняття та види договорів найму житла. 16. Джерела правового регулювання. 17. Комерційний найм житла. 18. Оренда житла з викупом. 19. Правове регулювання оренди державного та комунального житла. 20. Найм соціального житла. 21. Поняття та ознаки договору позички. 22. Сфера застосування. 23. Сторони договору позички. 24. Зміст та форма договору позички. 25. Припинення договірних відносин позички. 26. Поняття і види сервітутів. 27. Зміст сервітуту. 28. Підстави припинення сервітутних відносин. 29. Правове регулювання емфітевзису і суперфіцію
Опитування	Анкету-оцінку з метою оцінювання якості курсу буде надано по завершенню курсу.

Тиж. / дата / год.-	Тема, план, короткі тези	Форма діяльності (заняття)* *лекція, самостійна, дискусія, групова робота)	Література.*** Ресурси в інтернеті	Завдання, год	Термін виконання
Тема 1.	Загальнотеоретична характеристика правових підстав користування чужим майном в Україні	<i>Лекція / Практичне (конкретний вид лекційного та практичного заняття (дискусія, групова робота тощо) визначається викладачем під час його проведення)</i>	1. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 р. № 435–IV // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – № 40–44. – Ст. 356. 2. Про оренду державного та комунального майна: Закон України від 06.09.2019 р. URL: https://zakon.rada.gov.ua Інші джерела подаються у робочій програмі навчальної дисципліни та планах практичних занять.	2 год. Завдання для здобувача вищої освіти визначаються у планах практичних. Здобувач вищої освіти може запропонувати виступити з обраною темою доповіді на практичному занятті	Під час практичних занять

Тема 2.	Найм (оренда): загальні положення	<i>Лекція / Практичне (конкретний вид лекційного та практичного заняття (дискусія, групова робота тощо) визначається викладачем під час його проведення)</i>	1. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 р. № 435–IV // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – № 40–44. – Ст. 356. 2. Про оренду державного та комунального майна: Закон України від 06.09.2019 р. URL: https://zakon.rada.gov.ua Інші джерела подаються у робочій програмі навчальної дисципліни та планах практичних занять.	2 год. Завдання для здобувача вищої освіти визначаються у планах практичних. Здобувач вищої освіти може запропонувати виступити з обраною темою доповіді на практичному занятті	Під час практичних занять
Тема 3.	Окремі види найму (оренди)	<i>Лекція / Практичне (конкретний вид лекційного та практичного заняття (дискусія, групова робота тощо) визначається викладачем під час його проведення)</i>	1. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 р. № 435–IV // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – № 40–44. – Ст. 356. 2. Про оренду державного та комунального майна: Закон України від 06.09.2019 р. URL: https://zakon.rada.gov.ua Інші джерела подаються у робочій програмі навчальної дисципліни та планах практичних занять.	4 год. Завдання для здобувача вищої освіти визначаються у планах практичних. Здобувач вищої освіти може запропонувати виступити з обраною темою доповіді на практичному занятті	Під час практичних занять
Тема 4.	Найм (оренда) житла	<i>Лекція / Практичне (конкретний вид лекційного та практичного заняття (дискусія, групова робота тощо) визначається викладачем під час його проведення)</i>	1. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 р. № 435–IV // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – № 40–44. – Ст. 356. 2. Про оренду державного та комунального майна: Закон України від 06.09.2019 р. URL: https://zakon.rada.gov.ua Інші джерела подаються у робочій програмі навчальної	4 год. Завдання для здобувача вищої освіти визначаються у планах практичних. Здобувач вищої освіти може запропонувати виступити з обраною темою доповіді на практичному занятті	Під час практичних занять

			дисципліни та планах практичних занять.		
Тема 5.	Позичка	<i>Лекція / Практичне (конкретний вид лекційного та практичного заняття (дискусія, групова робота тощо) визначається викладачем під час його проведення)</i>	1. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 р. № 435–IV // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – № 40–44. – Ст. 356. 2. Про оренду державного та комунального майна: Закон України від 06.09.2019 р. URL: https://zakon.rada.gov.ua Інші джерела подаються у робочій програмі навчальної дисципліни та планах практичних занять.	2 год. Завдання для здобувача вищої освіти визначаються у планах практичних. Здобувач вищої освіти може запропонувати виступити з обраною темою доповіді на практичному занятті	Під час практичних занять
Тема 6.	Договори про встановлення речових прав на чуже майно	<i>Лекція / Практичне (конкретний вид лекційного та практичного заняття (дискусія, групова робота тощо) визначається викладачем під час його проведення)</i>	1. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 р. № 435–IV // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – № 40–44. – Ст. 356. 2. Про оренду державного та комунального майна: Закон України від 06.09.2019 р. URL: https://zakon.rada.gov.ua Інші джерела подаються у робочій програмі навчальної дисципліни та планах практичних занять.	2 год. Завдання для здобувача вищої освіти визначаються у планах практичних. Здобувач вищої освіти може запропонувати виступити з обраною темою доповіді на практичному занятті	Під час практичних занять