# **Тема: Правочини**

1. Поняття правочину, його місце в системі юридичних фактів.
2. Види правочинів.
3. Умови дійсності правочину.
4. Форма правочину. Нотаріальне посвідчення правочину.
5. Зміст правочину та його тлумачення.
6. Відмова від правочину.

**Нормативні акти:**

1. Цивільний кодекс України : Закон України № 435-IV від 16.01.2003 // Відомості Верховної Ради України вiд 03.10.2003. — 2003. — № 40. — Ст. 356.
2. Про нотаріат : Закон України від 02.09.1993 № 3425-XII // Відомості Верховної Ради України – 1993. – № 39. – ст. 383.
3. Про електронні документи та електронний документообіг : Закон України від 22.05.2003 р. № 851-IV // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – № 36. – ст. 275.
4. Про електронні довірчі послуги : Закон України від 5 жовтня 2017 року № 2155-VIII // Відомості Верховної Ради України. – 2017. – № 45. – ст. 400.
5. Про електронну комерцію : Закон України від 03.09.2015 р. № 675-VIII // Відомості Верховної Ради України. – 2015. – № 45. – ст. 410.
6. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень : Закон України від 01.07.2004 р. № 1952-IV // Відомості Верховної Ради України – 2016. - № 1. – ст. 9.
7. Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 // Офіційний вісник України. – 2016. – № 2. – ст. 108.
8. Порядок вчинення нотаріальних дій нотаріусами України, затверджений наказом Міністерства юстиції України від 22.02.2012 № 296/5 // Офіційний вісник України. – 2012. – № 17. – ст. 632.

**Судова практика:**

* 1. Постанова Пленуму Верховного Суду України «Про судову практику розгляду цивільних справ про визнання правочинів недійсними» від 06.11.2009 р. N 9 // Офіційний сайт Верховної Ради України / [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/v0009700-09>
  2. Постанова Пленуму Вищого Господарського Суду України «Про деякі питання визнання правочинів (господарських договорів) недійсними» від 29.05.2013 № 11 // Офіційний сайт Верховної Ради України / [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/v0011600-13>

**Література:**

1. Блажівська Н. Є. Електронний правочин у цивільному праві України : монографія / Н. Є. Блажівська; Інститут законодавства Верховної Ради України. – К.: Правова єдність, 2014. - 238 с.
2. Бобко Т. В. Зміст і форма правочину в цивільному праві : автореф. дис. на здобуття наукового ступеня канд. юрид. наук : спеціальність 12.00.03 «цивільне право і цивільний процес ; сімейне право ; міжнародне приватне право» / Т. В. Бобко. – Х., 2011. – 20 с.
3. Верес І. Я. Правове регулювання електронних підписів / Верес І. Я. // Підприємництво, господарство і право. – 2017. – № 3. – С. 11-15.
4. Скиданов К. В. Воля і волевиявлення в правочині : автореф. дис. на здобуття наукового ступеня канд. юрид. наук : спеціальність 12.00.03 «цивільне право і цивільний процес ; сімейне право ; міжнародне приватне право» / К. В. Скиданов. – К., 2016. – 20 с.
5. Науково-практичний коментар Цивільного кодексу України. – Вид. 2-ге, змінене і доп. / [Бек Ю.Б., Богдан Й.Г., Дякович М.М. та ін.]; за ред. В.М. Коссака. – К.: Істина, 2008. – 992с.
6. Науково-практичний коментар Цивільного кодексу України: У 2 т. / За ред. О.В.Дзери, Н.С.Кузнєцової, В.В.Луця. – К.: Юрінком Інтер, 2013 (Т.І.)
7. Таш’ян Р. І. Односторонні правочини у цивільному праві : монографія / Р. І. Таш’ян; Національна юридична академія України імені Ярослава Мудрого. – Х.: Право, 2010. – 198 с.
8. Цивільне право України: Підручник: У 2 т. / За заг.ред. В.І.Борисової, І.В.Спасібо-Фатєєвої, В.Л.Яроцького. – Х.: Право, 2011 (Т.1).
9. Цивільне право України. Загальна частина / За ред. Дзери О. В. – К.: Юрінком Інтер, 2010. – 976 с.
10. Цивільне право України: Академічний курс: Підруч.: У двох томах / За заг. ред. Я. М. Шевченко. – Т. 1. Загальна частина. – К.: Концерн «Видавничий Дім «Ін Юре», 2006. – 520 с.
11. Дякович М. Посвідчення правочинів нотаріусом: цивільно-правові аспекти / М. Дякович // Наукові праці. Економіка. Правознавство. – Вип. № 149. – С. 100-104.
12. Дякович М.М. Посвідчення правочинів нотаріусом: цивільно-правові аспекти / М.М. Дякович // Наукові праці. Економіка. Правознавство. 2011. Вип. № 149. С. 100-103.
13. Михайлів М.О. Форма правочину та правові наслідки її недотримання / М.О. Михайлів // Держава і право. 2011. Вип. № 51. С. 34-39.
14. Шкрібляк К. П. Односторонні правочини в нотаріальній та судовій практиці : автореф. дис. на здобуття наукового ступеня канд. юрид. наук : спеціальність 12.00.03 «цивільне право і цивільний процес ; сімейне право ; міжнародне приватне право» / К. П. Шкрібляк. – К., 2014. – 19 с.
15. Тищук Н.О. «Дрібні побутові правочини» як основний вид правочинів, які вчиняють малолітні особи / Н.О. Тищук // Прикарпатський юридичний вісник. – 2020. – Вип. 1. – С. 59-62.
16. Давидова І.В. Деякі особливості правочинів в інформаційному суспільстві / І. В. Давидова // Правові та інституційні механізми забезпечення розвитку України в умовах євроатлантичної інтеграції : матеріали Міжнародної наук.-практ. конф. (м. Одеса, 18 трав. 2018 р.). – Одеса, 2018. – С. 479-482.
17. Легка О.В. Особливості укладення договорів з використанням електронної форми представлення інформації / О.В. Легка // Міжнародна та національна безпеки: теоретичні і прикладні аспекти : Матеріали IV Міжнародної наук.-практ. конф. (ЛДУВС, 13.03.2020) – Львів. 2020. – С. 379-381.
18. Філатова Н.Ю., Логойко О.О. Порівняльний аналіз особливостей укладення електронних договорів в Україні і Німеччині: правові аспекти / Н.Ю. Філатова, О.О. Логойко // Правова держава. – 2020 – Вип. 38. – С. 92-99.

#### Задача 1.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Сокіл» надіслало Приватному підприємству «Перспектива» письмову пропозицію укласти договір поставки. За умовами пропозиції ТОВ зобов’язувалось постачати ПП продукцію власного виробництва у строки і за ціною, що визначені в проекті договору. ПП «Сокіл» надіслало письмову відповідь, у якій зазначало, що готове укласти договір, але пропонує переглянути ціну і строки поставки.

Чи можна вважати, що між ТОВ і ПП був вчинений правочин?

**Задача 2.**

К. і Н. уклали договір купівлі-продажу, за яким К. продав належну йому на праві власності квартиру Н. Договір був посвідчений нотаріально. Через три місяці К. звернувся до Н. з вимогою про виселення з квартири. Свою вимогу К. обґрунтовував тим, що він дізнався від знайомої про те, що договір купівлі-продажу нерухомого майна підлягає державній реєстрації, адже існує Державний реєстр речових прав на нерухоме майно. Оскільки до державного реєстратора вони не звертались, то такий правочин не вважається вчиненим, а отже відсутня підстава для переходу права власності на квартиру до Н.

Проаналізуйте ст. ст. 182, 210, 657 ЦК України, ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Чи правомірна вимога К? З’ясуйте порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

**Задача 3.**

В. надіслав Б. електронною поштою листа, в якому пропонував обміняти свій телефон на його планшет. Б надіслав йому відповідь про те, що він погоджується, але з умовою, що В. доплатить йому 1500 гривень. Шляхом обміну такими електронними листами В. і Б. домовились зустрітись через два дні, Б. обіцяв принести і передати В. планшет, а В. – телефон і 1500 гривень.

Чи вчинений між Б. і В. правочин? Чи дотримана його форма?

#### Задача 4.

Нотаріус з’явився на виклик додому для посвідчення заповіту. Родичі спадкодавця дали нотаріусу заповіт власноручно підписаний спадкодавцем, який на момент приходу нотаріуса був уже непритомний. Нотаріус посвідчив цей заповіт.

Проаналізуйте ситуацію.

**Задача 5.**

Л. уклав з Н. договір позики на суму 20 тисяч гривень. На підтвердження факту отримання позики Л. видав Н. боргову розписку із своїм підписом. Чи можна вважати, що форма правочину в даному випадку дотримана? Проаналізуйте ст.ст. 207 та 1047 ЦК України.

**Задача 6**

У січні 2018 року Зеленчук І.І. запропонував фермерському господарству «Родина» укласти договір оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 10 га, яка йому належить на праві власності. Зеленчук надав членам ФГ проект договору для ознайомлення. Голова ФГ Білоус С.А. висловив свою зацікавленість в укладенні такого договору, проте вимагав його нотаріально посвідчити. На це Зеленчук зреагував різко, почав переконувати Білоуса у тому, що це є недоцільним, так як потребує значних затрат часу та фінансів, а також звинуватив голову ФГ у надмірній підозрілості.

У якій формі варто вчинити вищевказаний правочин? Яке значення має нотаріальне посвідчення правочинів?

**Задача 7**

Громадянин Коваленко домовився з Іщуком про укладення договору позики на суму 56 000 грн та його нотаріальне посвідчення. Проте, за 2 дні до нотаріального посвідчення договору, Іщук зробив операцію на очі, внаслідок якої міг чітко бачити лише на відстані від двох метрів, тобто підписати документ власноручно він не міг. Тому він попросив свою дружину підписатись замість нього. Нотаріус засвідчив підпис із зазначенням причин, з яких текст правочину не може бути підписаний особою, яка його вчиняє.

Після спливу обумовленого договором строку, Коваленко звернувся із вимогою про повернення суми боргу, проте Іщук відмовився виконувати цю вимогу, вказуючи на те, що не укладав цього договору і не знає, хто підписався замість нього.

Чи дотримана форма правочину в даному випадку і чи правомірні дії нотаріуса? Вирішіть подальші дії Коваленка.