**ПЛАН**

практичних занять із земельного права України

для студентів VІ курсу денної форми навчання

**ТЕМА 1:** **ПОНЯТТЯ, СИСТЕМА ТА ДЖЕРЕЛА ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА УКРАЇНИ.**

***Основні питання:***

1. Землі як об’єкт правового регулювання.

2. Поняття та предмет земельного права.

3. Поняття та особливості методів правового регулювання земельних відносин.

3. Принципи земельного права, їх система.

5. Система земельного права: поняття та загальна характеристика.

6. Співвідношення земельного права із суміжними галузями права:.

7. Поняття та особливості джерел земельного права.

8. Види джерел земельного права.

***Додаткові питання:***

1. Сформулюйте визначення та розмежуйте поняття «земля», «землі», «земельна ділянка».

2. Які функції виконують землі як об’єкт правової регламентації?

3. Широке та вузьке розуміння предмету земельного права.

4. Які зміни відбулися в предметі земельного права у зв’язку з проведенням земельної реформи?

6. Назвіть способи закріплення галузевих принципів.

7. Дайте загальну характеристику екологізації як принципу земельного законодавства України.

8. Розмежуйте земельні відносини, які регулюються імперативним та диспозитивним методами.

9. Розмежуйте земельне право як галузь права і галузь законодавства.

***Вирішити задачі:***

**Задача** 1. Громадянин Сидір, який користувався земельною ділянкою 0,10 га для городництва з 1990 року звернувся до Жулинської сільської ради із заявою про передачу йому цієї земельної ділянки у приватну власність. Свою вимогу він обґрунтував тим, що користуватися вказаною землею більш ніж 15 років, посадив на ній фруктовий сад і побудував двоповерховий будинок. Голова сільської ради порадив Сидору звернутися до місцевої адміністрації, оскільки земельна ділянка знаходиться за межами населеного пункту, а також у БТІ для оформлення права власності на будівлю.

Визначте коло земельних правовідносин. Чи правомірна відмова голови сільської ради? Як вирішити цю справу?

**Задача 2**

Громадянка Дідик К. у 2002 році після смерті свого чоловіка успадкувала житловий будинок і присадибну земельну ділянку площею 0,10 га. Нотаріус оформив свідоцтво про прийняття спадщини лише на житловий будинок. Громадянка Дідик К. звернулася до управління Держкомзему із заявою про переоформлення Державного акту про право власності на земельну ділянку на своє ім’я, однак їй у цьому відмовили.

Яким законодавством необхідно керуватися при вирішенні цієї проблеми?

До якого органу потрібно звернутися громадянці Дідик К. для захисту свого права на землю?

**Задача 3**

Селищна рада прийняла рішення про передачу двох земельних ділянок сільськогосподарського призначення громадянам Польщі Радзієвському К. та Тарновському Ф. для влаштування мисливського господарства. Також частина земель сільськогосподарського призна-чення рішенням ради була вилучена у власників та переведена до мисливського фонду.

Прокурор області опротестував рішення ради як таке, що супер-ечить нормам Земельного кодексу України щодо заборони передачі у власність іноземцям земельних ділянок.

Які нормативно-правові акти мають право видавати органи міс-цевого самоврядування? Визначити, які порушення чинного законо-давства були допущені. Вирішити справу.

**Задача 4**

У 1999 році Петро Зозуля отримав у постійне користування земельну ділянку площею 3 га для ведення селянського (фермерського) господарства. У 2004 році Петро Зозуля переоформив право постій-ного землекористування і уклав договір оренди земельної ділянки для ведення фермерського господарства терміном на 5 років.

У 2005 році рішенням Конституційного Суду України від 22 вересня 2005 року „Справа про постійне користування земельними ділянками” п. 6 Перехідних положень Земельного кодексу України визнано неконституційним.

Фермер Петро Зозуля звернувся до юридичної фірми із запи-танням, чи може він „переоформити назад” свою земельну ділянку у постійне користування, оскільки право оренди земельної ділянки

11

значно звужує його права на використання землі, що суперечить ст. 22 Конституції України.

Яка юридична природа і місце рішень Конституційного Суду України у системі джерел земельного права України? Які юридичні наслідки визнання нормативно-правового акта неконституційним Конституційним Судом України? Підготуйте ґрунтовну юридичну консультацію для Петра Зозулі.

***Рекомендовані джерела:***

***І Законодавство***

1. Конституція України від 28 червня 1996 року № 254к/96-ВР // Відомості Верховної Ради України. – 1996. – № 30. – Ст. 141.

2. Лісовий кодекс України від 21 січня 1994 року № 3852-ХІІ (в ред. від 8 лютого 2006 року № 3404-ІV) // Відомості Верховної Ради України. – 2006. – № 21. – Ст. 170.

3. Кодекс України про надра від 27 липня 1994 року № 132/94-ВР // Відомості Верховної Ради України. – 1994. – № 36. – Ст. 340.

4. Водний кодекс України від 6 червня 1995 року № 213/95-ВР // Відомості Верховної Ради України. – 1995. – № 24. – Ст. 189.

5. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 року // Відомості Верховної Ради України. – 2002. – № 3. – Ст. 27.

6. Цивільний кодекс України від 16 січня 2003 року № 435-ІV // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – № 40. – Ст. 356.

7. Закон України „Про охорону навколишнього природного середовища” від 25 червня 1991 року № 1264-ХІІ // Відомості Верховної Ради України. – 1991. – № 41. – Ст. 546.

8. Закон України „Про природно-заповідний фонд України” від 16 червня 1992 року № 2456-ХІІ // Відомості Верховної Ради України. – 1992. – № 34. – Ст. 502.

9. Закон України „Про основи містобудування” від 16 листопада 1992 року 3 2780-ХІІ // Відомості Верховної Ради України. – 1992. – № 52. – Ст. 683.

10. Закон України „Про транспорт” від 10 листопада 1994 року № 232/94-ВР // Відомості Верховної Ради України. – 1994. – № 51. – Ст. 446.

11. Закон України „Про трубопровідний транспорт” від 15 травня 1996 року № 192/96-ВР // Відомості Верховної Ради України. – 1996. – № 29. – Ст. 139.

12. Закон України „Про залізничний транспорт” від 4 липня 1996 року № 273/96-ВР // Відомості Верховної Ради України. – 1996. – № 40. – Ст. 183.

13. Закон України „Про місцеве самоврядування” від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР // Відомості Верховної Ради України. – 1997. – № 24. – Ст. 170.

14. Закон України „Про оренду землі” від 6 жовтня 1998 року № 161-ХІV // Відомості Верховної Ради України. – 1998. – № 46. – Ст. 280.

15. Закон України „Про місцеві державні адміністрації” від 9 квітня 1999 року № 586-ХІV // Відомості Верховної Ради України. – 1999. – № 20. – Ст. 190.

16. Закон України „Про меліорацію земель” від 14 січня 2000 року № 1389 // Відомості Верховної Ради України. – 2000. – № 11. – Ст. 90.

17. Закон України „Про курорти” від 5 жовтня 2000 року № 2026-ІІІ / Відомості Верховної Ради України. – 2000. – № 50. – Ст. 435.

18. Закон України „Про землеустрій” від 22 травня 2003 року № 858-ІV // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – № 36. – Ст. 282

19. Закон України „Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)” від 5 червня 2003 року № 899-ІV // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – № 38. – Ст. 314.

20. Закон України „Про охорону земель” від 19 червня 2003 року № 962-ІV // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – № 39. – Ст. 349.

21. Закон України „Про державний контроль за використання та охороною земель” від 19 червня 2003 року № 963-ІV // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – № 39. – Ст. 350.

22. Закон України „Про фермерське господарство” від 19 червня 2003 року № 973-ІV // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – № 45. – Ст. 363.

23. Закон України „Про використання земель оборони” від 27 листопада 2003 року № 1345-ІV // Відомості Верховної Ради України. – 2004. – № 14. – Ст. 209.

24. Закон України „Про розмежування земель державної та комунальної власності” від 5 лютого 2004 року № 1457-ІV // Відомості Верховної Ради України. – 2004. – № 35. – Ст. 411.

25. Закон України «Про державний земельний кадастр» від 07.07.2011 р. № 3613-VІ // Офіційний вісник України. – 2011. – № 60. – Ст. 2405.

26. Закон України «Про індустріальні парки» від 21.06.2012 р. № 5018-VІ // Урядовий кур’єр від 9 серпня 2012 р. - № 142.

26. Постанова Верховної Ради УРСР „Про земельну реформу” від 18 грудня 1990 року № 563-ХІІ // Відомості Верховної Ради УРСР. – 1991. – № 10. – Ст. 100.

27. Постанова Верховної Ради України „Про прискорення земельної реформи та приватизації землі” від 13 березня 1992 року № 2200-ХІІ // Відомості Верховної Ради України. – 1992. – № 25. – Ст. 355.

28. Указ Президента України „Про невідкладні заходи щодо прискорення земельної реформи у сфері сільськогосподарського виробництва” від 10 листопада 1994 року № 666/94 // Голос України. – 1994. – 16 листопада.

29. Указ Президента України „Про порядок паювання земель, переданих у колективну власність сільськогосподарським підприємствам і організаціям” від 8 серпня 1995 року № 720/95 // <http://zakon1.rada.gov.ua>

30. Постанова Кабінету Міністрів України „Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам” від 19 квітня 1993 року № 284 // <http://zakon1.rada.gov.ua>

31. Постанова Кабінету Міністрів України „Про затвердження Порядку зміни цільового призначення земель, які перебувають у власності громадян або юридичних осіб” від 11 квітня 2002 року № 502 // Офіційний вісник України. – 2002. – № 75. – Ст. 818.

***ІV Підручники, навчальні посібники***

1. Земельне право: Підручник для студентів юридичних спеціальностей вищих навчальних закладів / За ред. В. І. Семчика і П. Ф. Кулинина. – К.: Видавничий Дім «Ін Юре», 2001. – 423 с.

2. Земельне право України: підручник / [Беженар Г. М., Бондар Л. О., Гавриш Н. С. і ін.]; за ред. О. О. Погрібного та І. І. Каракаша. – [2-е вид., перероб. і доп.]. – К.: Істина, 2009. – 600 с.

3. Земельне право України: Підручник / [Шульга М. В., Анісімова Г. В., Багай Н. О. і ін.]; за ред. докт. юрид наук, проф. М. В. Шульги. – К.: Юрінком Інтер, 2004. – 368 с.

4. Землі сільськогосподарського призначення: права громадян України. Науково-навчальний посібник / [Титова Н. І., Позняк С. П., Гуревський В. К. і ін.]. за ред. докт. юрид. наук, проф. Н. І. Титової. – Львів: ПАІС, 2005. – 368 с.

5. Мірошниченко А. М. Земельне право України: Підручник / Анатолій Миколайович Мірошниченко. – К.: Алерта; КНТ; ЦУЛ, 2009. – 712 с.

6. Правове регулювання земельних відносин: навчальний посібник / В. В. Горлачук, В. П. Янчук, А. Я. Сохнич та ін. – [2-е вид., доп. та перероб.]. – Миколаїв: Іліон, 2005. – 237 с.

7. Правові основи майнових і земельних відносин: Навч. посібник / [Єрмоленко В. М., Гафурова О. В., Гласова О. В. та ін.]; за ред. В. М. Єрмоленка. – К.: Магістр – ХХІ сторіччя, 2007. – 282 с.

8. Семчик В. І. Земельне право України: підруч. [для студ. юрид. спец. вищ. навч. зал.] / Семчик В. І., Кулинич П. Ф., Шульга М. В. – К.: Вид. Дім „Ін Юре”, 2008. – 600 с.

***V Спеціальна література***

1. Ващишин М. Я. Екологізація як принцип земельного законодавства України / М. Я. Ващишин // Проблеми державотворення і захисту прав людини в Україні: Матеріали ХVІІ регіональної науково-практичної конференції, 3-4 лютого 2011 року. – Львів: Юридичний факультет Львівського національного університету імені Івана Франка, 2011. – С. 218-219.
2. Вівчаренко О. А. Земельні ділянки України під охороною джерел міжнародного права навколишнього середовища / О. А. Вівчаренко // Актуальні проблеми вдосконалення чинного законодавства України: Збірник наукових статей. Випуск 25. – Івано-Франківськ: Прикарпатський національний університет імені Василя Стефаника, 2011. – С. 167-172.
3. Гетьман А. Методологічні аспекти розвитку науки про земельне право / А. Гетьман // Право України. – 2009. – № 9. – С. 15-18.
4. Дрозд О. Ю. Земля як об’єкт земельних відносин / О. Ю. Дрозд // Адвокат. – № 1. – 2009. – С. 24-26.
5. Дрозд О. Норми адміністративного законодавства у сфері земельних відносин / Олександр Дрозд // Підприємництво, господарство і право. – 2009. – № 6. – С. 88-91.
6. Євстігнєєв А. Пріоритетність вимог екологічної безпеки як принцип земельного законодавства України / Андрій Євстігнєєв // Юридична Україна. – 2011. – № 2. – С. 62-67.
7. Земельний кодекс України: Науково-практичний коментар / [Андрейцев В. І., Балюк Г. І., Гетьман А. П. та ін.]; за заг. ред. В.І. Семчика. – [3-є вид., перероб. і доп.]. – К.: Видавничий Дім „Ін Юре”, 2007. – 896 с.
8. Коваленко Т. О. Правове регулювання земельних відносин в Україні у контексті міжнародно-правових вимог / Т. О. Коваленко // Збірник наукових праць за результатами Міжнародної науково-практичної конференції «Актуальні проблеми реформування земельних, екологічних, аграрних та господарських правовідносин в Україні» (м. Хмельницький, 14-15 травня 2010 року). – С. 13-17.
9. Коваленко Т. Роль правового звичаю в забезпеченні ефективності правового регулювання земельних відносин / Тетяна Коваленко // Право України. – 2010. – № 2. – С. 135-141.
10. Ковальський Д. В. Земельно-процесуальні відносини: монографія / Дмитро Вікторович Ковальський. – К.: Юрінком Інтер, 2009. – 176 с.
11. Кулинич П. Предмет земельного права України / Павло Кулинич // Право України. – 2008. – № 9. – С. 81- 87.
12. Мілімко Л. Особливості земельних відносин за Земельним кодексом України / Л. Мілімко // Право України. – 2007. – № 2. – С. 60-62.
13. Мірошниченко А. М. Колізії у правовому регулюванні земельних відносин / Анатолій Миколайович Мірошниченко. – [2-ге вид., перероб. і допов.]. – К.: Алеута; КНТ; ЦУЛ, 2010. – 270 с.
14. Мірошниченко А. М. Науково-практичний коментар Земельного кодексу України / А. М. Мірошниченко, Р. І. Марусенко. – К.: Правова єдність, 2009. – 496 с.
15. Носік В. В. Земельне право у системі приватного і публічного права України: проблеми теорії і практики / В. В. Носік // Ученые записки Таврического национального университета им. В. И. Вернадского. – Серия «Юридические науки». – Том 23 (62). – № 2. – 2010. – С. 150-160.
16. Носік В. В. Право власності на землю Українського народу: Монографія / Володимир Васильович Носік. – К.: Юрінком Інтер, 2006. – 544 с.
17. Носік В. Проблеми кодифікації земельного законодавства України: тенденції і перспективи / Володимир Носік // Право України. – 2006. – № 11. – С. 94-98.
18. Пащенко О. М. Проблеми законодавчого визначення суб’єктного складу земельних правовідносин / О. М. Пащенко // Актуальні питання реформування правової системи України: Зб. наук. ст. за матеріалами VІ Міжнар. наук.-практ. конф., Луцьк, 29-30 травня 2009 р. / Уклад. Т. Д. Климчик. – Луцьк: Волинська обласна друкарня, 2009. – С. 422-424.
19. Сидор В. Д. Загальна характеристика конституційних основ земельного права України // В. Д. Сидор // Право і Безпека. – 2010. – №4 (36). – С. 230-234.
20. Сидор В. Д. Земельне законодавство України: сучасний стан та перспективи розвитку: монографія / Вікторія Дмитрівна Сидор. – К.: Юр. думка, 2011. – 311 с.
21. Сидор В. Д. Класифікація норм, що становлять конституційні основи земельного права / В. Д. Сидор // Часопис Київського університету права. – 2011. – № 1. – С. 249-252.
22. Сидор В. Д. Кодифікація земельного законодавства України як один із напрямків його розвитку / В. Д. Сидор // Ученые записки Таврического национального университета им. В. И. Вернадского. – Серия «Юридические науки». – Том 23 (62). – № 2. – 2010. – С. 169-176.
23. Сидор В. Понятійно-категорійний апарат земельного законодавства України / Вікторія Сидор // Вісник Львівського університету. Серія юридична. – 2001. – Випуск 52. – С. 242-248.
24. Сидор В. Д. Про земельне законодавство і проблеми його вдосконалення в сучасних умовах / В. Д. Сидор // Бюлетень Міністерства юстиції України. – 2011. – № 4 (квітень). – С. 66-71.
25. Сидор В. Про характер взаємодії конституційних земельних положень і земельного законодавства / Вікторія Сидор // Підприємництво, господарство і право. – 2011. – № 5. – С. 65-68.
26. Співвідношення екологічного, природоресурсного, земельного та аграрного права: матеріали круглого столу 9 грудня 2011 р. / За заг. ред. А. П. Гетьмана та М. В. Шульги. – Х.: Національний університет «Юридична академія України імені Ярослава Мудрого», 2011. – 250 с.
27. Титова Н. І. Земельний кодекс України міг би бути кращим / Н. І. Титова // Вісник Львівського університету. – Серія юридична. – 2003. – Вип. 38. – С. 388-393.
28. Титова Н. Землі як об’єкт правового регулювання / Н. Титова // Право України. – 1998. – № 4. – С. 10-15.
29. Титова Н. Новий Земельний кодекс України: позитивні та негативні аспекти / Н. Титова // Право України. – 2002. – № 4. – С. 70-76.
30. Титова Н. Співвідношення Земельного та Цивільного кодексів України: деякі проблеми / Н. Титова // Право України. – 2004. – № 3. – С. 71-78.
31. Федорович В. І. Завдання та предмет земельного права України в сучасний період / В. І. Федорович // Проблеми забезпечення законності у сфері земельних та аграрних правовідносин. Тези доповідей на науково-практичній конференції (м. Львів, 19-20 травня 2006 р.). – С. 7-8.
32. Федорович В. І. Закріплення принципів земельного права у земельному законодавстві України / В. І. Федорович // Екологічне законодавство України: стан та перспективи розвитку. Матеріали міжнародної науково-практичної конференції (Харків, 13-14 грудня 2007 року). – Харків: Право, 2008. – С. 162-166.
33. Федорович В. І. Земля як об’єкт земельних відносин / В. І. Федорович // Вісник Львівського університету. Серія юридична. – 2006. – Випуск 43. – С. 249-254.
34. Федорович В. І. Класифікація земельних правовідносин / В. І. Федорович // Держава і право: Збірник наукових праць. Юридичні і політичні науки. Спецвипуск. – К.: Ін-т держави і права ім. В. М. Корецького НАН України, 2005. – С. 553-558.
35. Федорович В. І. Конституційні засади земельного права України / В. І. Федорович // Проблеми державотворення і захисту прав людини в Україні: Матеріали VІІІ регіональної науково-практичної конференції, 13-14 лютого 2002 року. – Львів: Юридичний факультет Львівського національного університету імені Івана Франка, 2002. – С. 229-231.
36. Федорович В. І. Методи правового регулювання у земельному праві / В. І. Федорович // Проблеми державотворення і захисту прав людини в Україні: Матеріали Х регіональної науково-практичної конференції, 5-6 лютого 2004 року. – Львів: Юридичний факультет Львівського національного університету імені Івана Франка, 2004. – С. 341-342.
37. Федорович В. І. Поняття та види земельних правовідносин / В. І. Федорович // Проблеми державотворення і захисту прав людини в Україні: Матеріали VІІ регіональної науково-практичної конференції, 13-14 лютого 2001 року. – Львів: Юридичний факультет Львівського національного університету імені Івана Франка, 2001. – С. 119-121.
38. Федорович В. І. Принципи земельного права України / В. І. Федорович // Вісник Львівського університету. Серія юридична. – 2001. – Випуск 36. – С. 408-412.
39. Федорович В. І. Про деякі аспекти співвідношення земельного та аграрного права в сучасних умовах / В. І. Федорович // Аграрне право як галузь права, юридична наука і навчальна дисципліна: матеріали Всеукраїнського круглого столу (25 травня 2012 р.): зб. наук. пр. / за заг. ред. проф. В. М. Єрмоленка, В. І. Курила, В. І. Семчика. – К.: Видавничий центр НУБіП України, 2012. – С. 46-48.
40. Федорович В. І. Про деякі аспекти співвідношення земельного та цивільного законодавства / В. І. Федорович // Вісник Львівського університету. – Серія юридична. – 2004. – Випуск 39. – С. 378-384.
41. Федорович В. І. Про співвідношення земельного та аграрного права / В. І. Федорович // Стан та перспективи розвитку аграрного права: Матеріали міжнародної науково-практичної конференції, присвяченої 80-річчю д. ю. н., професора, акад.. АПрН України В. З. Янчука / Під ред. В. М. Єрмоленка, В. І. Курила. – К.: Магістр ХХІ сторіччя, 2005. – С. 189-193.
42. Федорович В. І. Співвідношення земельного та екологічного права / В. І. Федорович // Проблеми державотворення і захисту прав людини в Україні: Матеріали ХІ регіональної науково-практичної конференції, 3-4 лютого 2005 року. – Львів: Юридичний факультет Львівського національного університету імені Івана Франка, 2005. – С. 282-283.
43. Шульга М. В. Актуальные правовые проблемы земельных отношений в современных условиях / Шульга М. В. – Харьков: Фирма «Консум», 1998. – 224 с.

Керівник курсу: доц. Федорович В.І.