**Міністерство освіти і науки**

**Львівський національний університет імені Івана Франка**

**Кафедра соціального права**

**«ЗАТВЕРДЖУЮ»**

Проректор з науково-педагогічної роботи

та соціальних питань і розвитку

Львівського національного університету

імені Івана Франка доц. Лозинський М.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018р.

**РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

**Правові форми використання земель в Україні**

галузь знань **08 «Право»**

спеціальність **081 «Правo»**

**освітньо-професійна програма ОС Магістр**

спеціалізації **«Юридична служба у сфері соціального захисту та охорони довкілля»**

*вибіркова дисципліна*

**юридичний факультет**

Львів – 2018 рік

Робоча програма навчальної дисципліни «Правові форми використання земель в Україні» для студентів за галуззю знань 08 «Право», спеціальністю 081 «Право» у межах освітньо-професійної програми ОС Магістр, 2018 р.

**Розробник:**

Федорович Володимир Іванович – доцент кафедри соціального права, кандидат юридичних наук, доцент

*Робоча програма затверджена на засіданні кафедри соціального права*

*Львівського національного університету імені Івана Франка*

*(Протокол від «29» серпня 2018 року № 1\_\_\_)*

**Завідувача кафедри**

**соціального права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проф. Пилипенко П.Д.**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 року**

Схвалено Вченою Радою юридичного факультету Львівського національного університету імені Івана Франка (галузь знань 08 «Право», спеціальність 081 «Право» у межах освітньо-професійної програми ОС Магістр) Протокол від «30»серпня 2018 року № 26

**«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2018 р Голова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проф. В.М. Бурдін**

 Федорович В.І. 2018 рік

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Найменування показників | Галузь знань, напрям підготовки, освітній рівень | Характеристика навчальної дисципліни | |
| **денна форма навчання** | **заочна форма навчання** |
| Кількість кредитів 3 | Галузь знань  08 Право | *вибіркова* | |
| Спеціальність 081 Право | **Рік підготовки:** | |
| 1-й | 1-й |
| **Семестр** | |
| Загальна кількість годин - 90 | 1-й | 1-й |
| **Лекції** | |
| Тижневих годин для денної форми навчання:  аудиторних – 2  самостійної роботи студента – 4 | Освітньо-професійна програма ОС  Магістра | 16 год. | 6 |
| **Практичні** | |
| 16 год. | 6 |
| **Самостійна робота** | |
| 58 год. | 78 |
| Вид контролю: залік | |

**1. Опис навчальної дисципліни**

Співвідношення кількості годин аудиторних занять до самостійної становить:

для денної форми навчання – 1:1,8

для заочної форми навчання – 1:6,5

Мова навчання: українська

# Мета та завдання навчальної дисципліни

**Мета** – є здобуття теоретичних знань щодо правових форм землевикористання в Україні – права власності, права постійного користування, права оренди земельних ділянок, права земельного сервітуту, емфітевзис, суперфіцій та інші права на чужі земельні ділянки, а також формування у студентів практичних навичок щодо самостійного розв’язання проблем, пов’язаних з реалізацією норм земельного законодавства, що регламентує відносини у зазначеній сфері.

**Завдання** – є ознайомлення студентів із законодавством, яке регулює відносини власності на землі та відносини використання земель особами, які не є власниками земельних ділянок, аналіз навчальної та монографічної літератури, опанування фундаментальних понять навчальної дисципліни, поглиблення, конкретизація та систематизація знань, засвоєних під час лекційних та семінарських занять та у процесі самостійної підготовки, сприяння формуванню правової культури і мислення студента, прищеплення йому інтересу до вивчення цієї навчальної дисципліни, виховання високого рівня правосвідомості.

**Результати навчання.** Згідно з вимогами освітньо-професійної програми студенти повинні:

***знати*:** положення нормативно-правових актів, що регулюють відносини використання землі, доктринальні положення теорії земельного права, фундаментальні наукові праці в даній сфері та їх авторів, особливості володіння, користування та розпорядження земельними ділянками, підстави та порядок припинення прав на земельну ділянку, особливості прав на землю осіб, які не є власниками земельних ділянок;

***уміти:*** правильно застосовувати законодавство, яке регулює відносини власності та відносини користування земельними ділянками, тлумачити законодавство у сфері основних правових форм використання земель, самостійно вирішувати завдання та задачі на практичних заняттях, обґрунтовувати власну позицію з посиланням на нормативну базу, розробляти проекти земельно-правових документів.

# Програма навчальної дисципліни

Тема 1. Загальна характеристика правових форм використання земель в Україні

Поняття та класифікація правових форм використання земель в Україні, їх розвиток у новому земельному законодавстві України.

Значення Земельного кодексу України як кодифікованого нормативно-правового акту у сфері використання земель. Інше законодавство, яке регулює питання використання земель.

Право власності на землі як основна правова форма використання земель в Україні. Конституційні гарантії права власності на землі. Розвиток форм права власності на землі в процесі реформування земельних відносин.

Інші правові форми використання земель в Україні (право користування; оренда земель).

Користування чужими земельними ділянками в системі правових форм використання земель.

Тема 2. Право власності на землі як основна правова форма використання земель в Україні

Земельна реформа в Україні та право власності на землю. Конституційні засади власності на землю.

Поняття права власності на землю та його особливості. Об’єктивне та суб’єктивне право власності на землю.

Право публічної та приватної власності на землю в Україні.

Суб’єкти права власності на землю в Україні.

Земля як об’єкт права власності. Поняття та основні ознаки земельної ділянки.

Зміст права власності на землі. Особливості володіння, користування та розпорядження земельними ділянками.

Форми права власності на землі та їх розвиток в період земельної реформи.

Законодавчі основи права приватної власності на землю.

Суб’єкти права приватної власності на землю.

Об’єкти права приватної власності на землю.

Особливості набуття права власності на землю громадянами України та юридичними особами. Іноземні громадяни як суб’єкти права власності на землю в Україні.

Права та обов’язки власників земельних ділянок.

Спільна власність на землю та її види. Спільна сумісна та спільна часткова власність на земельні ділянки.

Підстави та порядок припинення права приватної власності на землю.

Межі здійснення та захист права приватної власності на землю.

Законодавчі основи права публічної власності на землю в Україні, її поняття та види.

Право комунальної власності на землю. Територіальні громади сіл, селищ, міст як суб’єкти права комунальної власності. Об’єкти права комунальної власності.

Право власності на землю держави. Суб’єкт та об’єкти права державної власності на землю. Землі державної власності, які не можуть передаватися у комунальну та державну власність.

Право власності на землю іноземних держав.

Особливості набуття права власності на землю територіальними громадами та державою.

Особливості розпорядження земельними ділянками комунальної та державної власності.

Тема 3. Набуття права власності на землю в Україні

Загальна характеристика підстав виникнення права власності на землю. Адміністративно-правові, цивільно-правові та інші підстави набуття права власності на землю.

Особливості набуття права власності на землю громадянами, юридичними особами, територіальними громадами та державою.

Безоплатна передача земельних ділянок громадянам. Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами.

Набуття прав на земельну ділянку за давністю користування.

Повноваження органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування по передачі земельних ділянок у власність.

Поняття та види цивільно-правових способів набуття права власності на землю.

Купівля-продаж земельної ділянки.

Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності. Порядок продажу земельних ділянок державної та комунальної власності громадянам та юридичним особам. Продаж земельних ділянок державної або комунальної власності іноземним державам та іноземним юридичним особам.

Продаж земельних ділянок на конкурентних засадах. Порядок проведення земельних торгів.

Спадкування земельних ділянок.

Застава земельних ділянок.

Інші цивільно-правові угоди про перехід права власності на земельні ділянки. Зміст угод про перехід права власності на земельні ділянки.

Поняття та особливості правового статусу власників землі та землекористувачів.

Права та обов’язки власників земельних ділянок.

Права та обов’язки землекористувачів.

Право на відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам.

Права та обов’язки орендодавців та орендарів земельних ділянок.

Обмеження прав на землю власників землі та землекористувачів.

Гарантії прав на землю. Способи захисту прав на земельні ділянки. Відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за порушення прав власників земельних ділянок та землекористувачів.

Тема 4. Правові форми використання земель особами, які не є власниками земельних ділянок

Загальна характеристика прав на землю осіб – невласників земельних ділянок. Поняття та види прав на землю осіб – невласників земельних ділянок. Принципи здійснення ними прав на землю.

Право постійного (безстрокового) користування земельною ділянкою. Права та обов’язки землекористувачів. Порядок надання у постійне користування земельних ділянок юридичним особам.

Право тимчасового користування земельними ділянками.

Право земельного сервітуту, його зміст. Види права земельного сервітуту. Порядок встановлення земельних сервітутів. Дія земельного сервітуту та її припинення.

Оренда земельної ділянки. Законодавчі основи оренди землі.

Поняття та правові засади оренди землі. Право на оренду землі. Орендодавці та орендарі землі. Суборенда земельної ділянки.

Поняття договору оренди землі. Сторони, форма, строки та державна реєстрація договору оренди землі.

Зміст договору оренди землі, його істотні умови.

Порядок укладення договору оренди землі. Орендна плата за землю та її форми. Зміна орендної плати.

Припинення, зміна, розірвання і поновлення договору оренди землі. Правові наслідки припинення або розірвання договору оренди землі.

Вирішення спорів та відповідальність сторін за невиконання зобов’язань за договором оренди землі.

Тема 5. Припинення права власності та інших прав на землю

Підстави припинення права власності на земельну ділянку.

Підстави припинення права користування земельною ділянкою.

Добровільна відмова від права власності або права постійного користування земельною ділянкою.

Підстави для примусового припинення прав на земельну ділянку.

Порядок припинення права користування земельними ділянками, які використовуються з порушенням земельного законодавства.

Викуп земельних ділянок для суспільних потреб. Примусове відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності. Конфіскація земельної ділянки.

Порядок вилучення земельних ділянок. Особливо цінні землі та порядок їх вилучення.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Кількість годин | | | | | | | | | | | |
| Денна форма | | | | | | Заочна форма | | | | | |
| Усього | у тому числі | | | | | Усього | у тому числі | | | | |
| л | п | лаб | інд | ср | л | п | лаб | інд | ср |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. Загальна характеристика правових форм використання земель в Україні | 12 | 2 | 2 |  |  | 8 | 16 | 2 | 2 |  |  | 12 |
| 2. Право власності на землі як основна правова форма використання земель в Україні | 14 | 2 | 2 |  |  | 10 | 21 |  |  |  |  | 21 |
| 3. Набуття права власності на землю в Україні | 27 | 6 | 6 |  |  | 15 | 16 | 2 | 2 |  |  | 12 |
| 4. Правові форми використання земель особами, які не є власниками земельних ділянок | 23 | 4 | 4 |  |  | 15 | 21 |  |  |  |  | 21 |
| 5. Припинення права власності та інших прав на землю | 14 | 2 | 2 |  |  | 10 | 16 | 2 | 2 |  |  | 12 |
| Усього годин | 90 | 16 | 16 |  |  | 58 | 90 | 6 | 6 |  |  | 78 |

1. **Інформаційний обсяг дисципліни**

**Лекційний курс (денна – 16 год., заочна – 6 год)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва теми | Кількість  годин  (денна) | Кількість  годин  (заочна) | |
| 1 | Загальна характеристика правових форм використання земель в Україні | 2 | 2 |
| 2 | Право власності на землі як основна правова форма використання земель в Україні | 2 |  |
| 3 | Набуття права власності на землю в Україні. | 6 | 2 |
| 4 | Правові форми використання земель особами, які не є власниками земельних ділянок | 4 |  |
| 5. | Припинення права власності та інших прав на землю | 2 | 2 |
|  | Всього: | *16 год.* | *6 год.* |

**Практичні заняття (денна – 16 год, заочна – 6 год)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва теми | Кількість  годин  (денна) | Кількість  годин  (заочна) |
| 1 | Загальна характеристика правових форм використання земель в Україні | 2 | 2 |
| 2 | Право власності на землі як основна правова форма використання земель в Україні | 2 |  |
| 3 | Набуття права власності на землю в Україні. | 6 | 2 |
| 4 | Правові форми використання земель особами, які не є власниками земельних ділянок | 4 |  |
| 5. | Припинення права власності та інших прав на землю | 2 | 2 |
|  | Всього: | *16 год.* | *6 год.* |

**Самостійна робота (денна – 58 год, заочна – 78 год.)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва теми | Кількість  годин  (денна) | Кількість  годин  (заочна) |
| 1 | Дослідження приватизації земельних ділянок як правової форми набуття прав на них. | 10 | 12 |
| 2 | Дослідження цивільно-правових підстав набуття права власності на земельні ділянки. | 12 | 21 |
| 3 | Дослідження підстав обмеження та припинення прав на земельні ділянки. | 12 | 12 |
| 4 | Дослідження прав на землю осіб, які не є власниками земельних ділянок. | 12 | 21 |
| 5 | Вивчення судової практики у сфері захисту прав на землі в Україні | 12 | 12 |
|  | Разом | *58 год.* | *78 год.* |

**5. Методи контролю**

***Поточний*** контроль здійснюється під час проведення практичних занять і має на меті перевірку рівня підготовленості студента до виконання конкретної роботи. Форми проведення поточного контролю – усне опитування студентів, вирішення практичних завдань, складання типових документів, проведення модуля.

***Семестровий*** (підсумковий) контроль проводиться у формі заліку.

**6*.* Розподіл балів, що присвоюється студентам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Поточне оцінювання здобувача впродовж вивчення ним навчальної дисципліни (поточна успішність)** | **Кількість балів набраних на модулі** | **Сума** |
| 50 | 50 | 100 |

Оцінювання знань здобувача здійснюється за 100-бальною шкалою (для екзаменів і заліків).

* максимальна кількість балів при оцінюванні знань студента з навчальної дисципліни, яка завершується заліком, становить за поточну успішність 50 балів, на підставі проведеного модуля – 50 балів;
* при оформленні документів за екзаменаційну сесію використовується таблиця відповідності оцінювання знань здобувачів за різними системами

**ШКАЛА ОЦІНЮВАННЯ УНІВЕРСИТЕТУ: НАЦІОНАЛЬНА ТА ECTS**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Оцінка в балах*** | ***Оцінка ECTS*** | ***Визначення*** | ***За національною шкалою*** | |
| ***Екзаменаційна оцінка, оцінка з іспиту (заліку)*** | |
| 90 – 100 | **А** | *Відмінно* | *Відмінно* | *зараховано* |
| 81-89 | **В** | ***Дуже добре*** | ***Добре*** |
| 71-80 | **С** | ***Добре*** |
| 61-70 | **D** | ***Задовільно*** | ***Задовільно*** |
| 51-60 | **Е** | ***Достатньо*** |
| 0-50 | **FX** | ***незадовільно*** | ***незадовільно*** | ***Не зараховано*** |

**7. Рекомендована література**

**I. ЛІТЕРАТУРА:**

І. Підручники, навчальні посібники

1. Ерофеев Б.В. Земельное право. М., 1998.
2. Земельне право: Підручник для студентів юридичних спеціальностей вищих навчальних закладів / За ред. В.І.Семчика і П.Ф.Кулинича. – К.: Видавничий Дім “Ін Юре”, 2001.
3. Земельное право России. Учебник по специальности “Правоведение”. /Под редакцией В.В. Петрова. М.: 1995. – 300с.
4. Земельное право. Учебник для вузов. /Отв. редактор – проф. С.А. Боголюбов. – М.: издательская группа НОРМА – ИНФРА. – 1999, - 400с.
5. Крассов О.И. Земельное право: Учебник. – М.: Юристь, 2000.

ІІ. Спеціальна література

1. Аграрне законодавство України: проблеми ефективності. - Київ: Наукова думка, 1998.
2. Андрейцев В.И. Земельная реформа: приватизация. Экология. Право. (сборник эксклюзивных очерков и нормативно-правовых актов). К., 1997.
3. Берлач А. Організаційно-правові проблеми становлення орендних земельних відносин в Україні: історія і сучасність// Право України. – 1999. - № 2.
4. Берлач А. Социально-экономические и правовые проблемы становления рынка земли в Украине. // Предпринимательство, хозяйство и право. – 1999. - №3. – с.36-40.
5. Білик Ю.Д. Формування ринку сільськогосподарських земель і підвищення ефективності їх використання // Землевпорядний вісник. – 2000. - № 2. – С.24-29.
6. Боголюбов С.А., Минина Г.Л. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. – М.: НОРМА-ИНФРА\*М, 2002.
7. Бондар О. Правове регулювання земельних відносин майнового характеру: актуальні проблеми // Право України. – 2000. - № 6.
8. Брукс Карен Земельная собственность в структуре сельского хозяйства Украины. // Економіка АПК. - 1995. - № 4. - С.17-27.
9. Будзилович І., Юрченко А. Закон прийнятий. Проблеми, пов’язані з ним, залишаються (деякі питання до Закону України “Про оренду землі”) // Право України. – 1999. - № 6.
10. Будзилович І., Юрченко А. Конституція України і деякі проблеми земельного законодавства. // Право України. - 1997. - № 11. - С.17-24.
11. Будзилович І., Юрченко А. Оренда землі в Україні (історико-правовий нарис) // Право України. – 1994. - № 10.
12. Будзилович І., Юрченко А. Фактори негативного впливу на правове забезпечення земельної реформи в Україні. // Право України. - 1998. - С.24-30.
13. Быстров Г.Е. Земельная и аграрная реформа в зарубежных странах: правовая теория и практика. – Мн.: БГЭУ, 1999. – 196с.
14. Быстров Г.Е. Правовое регулирование земельных реформ в зарубежных странах. // Государство и право. - 1996. - № 9. - С.92-103.
15. Вовк О.М. Право громадян на землю в сільській місцевості. Автореферат кандидатської дисертації. Харків, 1997.
16. Волков Г.А., Голиченков А.К., Козырь О.М. Развитие рынка земли: правовой аспект. // Государство и право. - 1998. - № 2. С.50-58.
17. Вівчаренко О.А. Право власності на землю в Україні (актуальні проблеми). – Івано-Франківськ, 1998.
18. Грозовський І. Право власності на землю в Запорізькій Січі // Право України. – 1997. - № 8.
19. Гуревський В.К. Право приватної власності громадян України на землі сільськогосподарського призначення. – Одеса, 2000.
20. Гуревський В.К. Право приватної власності громадян України на землі сільськогосподарського призначення: Автореф. канд. дис. – Київ, 1999.
21. Даниленко А.С. Земельна реформа – поступ у третє тисячоліття // Землевпорядний вісник. – 2000. - № 1. – С.3-9.
22. Довідник з проведення земельних аукціонів в Україні. - К., 1995. - 178с.
23. Земельний кодекс України: Коментар. – Х.: Одіссей, 2002.
24. Земельні ресурси України. /за ред. В.В. Медведева, Т.М. Лахтионової. – К.: Аграрна наука. 1998. – 150с.
25. Земельное законодательство зарубежных стран. - М., Наука, - 1982. - С.408.
26. Иконицкая И.А. Земельное право Российской Федерации: теория и тенденции развития. – Москва, 1999.
27. Иконицкая И.А. Земельное право Российской Федерации: Учебник. – Москва – Юрист, 1999. – 248с.
28. Ільницька Н. Оренда як правова форма використання земель у сучасний період: поняття, особливості, юридична природа // Право України. – 2000. - № 8.
29. Каракаш І. Земельна реформа і реорганізація колективних сільськогосподарських підприємств. // Право України. - 1998. - № 12.
30. Ковальчук Т. Приватизація земель в Україні: шляхи розв’язання законодавчих колізій // Право України. – 2000. - № 1.
31. Козаченко Л.П. З прийняттям Земельного кодексу України набуває нового статусу // Землевпорядний вісник. – 2001. - № 4. – С.6-8.
32. Корнієнко В., Самчук З. Проблеми приватизації землі. // Предпринимательство, хозяйство и право. - 1998. - № 6.
33. Костецька Я. До історії земельних відносин і земельних реформ в Україні. // Вільний аграрник. - 1996. - № 1. - С.136-144.
34. Кручок С.І. Методи грошової оцінки земельних ділянок // Землевпорядний вісник. – 2001. - № 3. – С.38-44.
35. Кулинич П.Ф. Правове регулювання приватизації сільськогосподарських земель і шляхи його вдосконалення // Землевпорядний вісник. – 1999. - № 4. – С.11-14.
36. Кулинич П.Ф. Правові аспекти прискорення реформування аграрного сектора економіки // Право України. – 2000. - № 4. – С.26-30.
37. Невмержицька О.А., Голинев М.М, Сучасний стан та вдосконалення нормативно-правового забезпечення проведення земельної реформи в Україні // // Землевпорядний вісник. – 2001. - № 3. – С.35-38.
38. Нікітюк Г. Правове регулювання інституту земельної ренти в Україні // Право України. – 1999. - № 6.
39. Новаковський Л.Я. Конституційні основи земельної реформи і проблеми її здійснення. // Землевпорядний вісник. - 1997. - № 1. - С.3-5.
40. Новаковський Л.Я. Реформування земельних відносин в Україні: концептуальні положення та практика здійснення // Землевпорядний вісник. – 1999. - № 4. – С.4-11.
41. Носік В. Конституційно-правові засади формування ринку землі. // Землевпорядний вісник. - 1997. - № 1. - С.13-16.
42. Носік В., Коваленко Т. Щодо правової природи земельної частки (паю) // Право України. – 2000. - № 3. – С.48-53.
43. Петров В.В. Форма земельной собственности и предмет земельного права. // Вестник Московського университета. Серия “Право”. 1992. - №5.
44. Право власності в Україні в умовах ринкових відносин. Тези доповідей та наукових повідомлень науково-практичної конференції молодих юристів. - К., 1995. - 73с.
45. Право власності в Україні: навчальний посібник / О.В.Дзера, Н.С.Кузнєцова, О.А.Підопригора та ні. – К.: Юрінком Інтер, 2000.
46. Правовые проблемы земельной и аграрной реформы в странах Центральной и Восточной Европы, России, Беларуси, Украины и других странах СНГ, государствах Балтии: Тезы докладов Международного конгресса. Минск, 9-10 сентябра 1999г. – Ми.: БГЭУ, 1999 – 255с.
47. Пришляк А.М. Розвиток ринку землі в Україні // Землевпорядний вісник. – 2000. - № 1. – С.9-12.
48. Проблеми права власності та господарювання у сільському господарстві: Монографія / Кол. авторів під ред. В.І.Семчика. – К.: Ін-т держави і права ім. В.М.Корецького НАН України, 2001.
49. Проблемы теории аграрного, природоресурсового и экологического права и методика предподавания в юридических вузах России аграрно-правовых и эколого-правовых дисциплин. (материали международного научно-методического семинара). // Государство и право. – 1999. - №4. – с.58-75; №5, с.55-70; №6, с.27-37; №7, с.14-48.
50. Проблемы экологического, земельного права и законодательства в современных условиях. (обзор выступлений участников научно-практической конференции). // Государство и право – 1999. - №2. – с.39-48.
51. Радченко Г.К. Проблеми набуття земель сільськогосподарськими підприємствами в умовах становлення ринкових економічних відносин // Землевпорядний вісник. – 2001. - № 1. – С.66-71.
52. Разметаев С.В. Право собственности на природные ресурсы в Украине. Харьков. – 1995.
53. Саблук Л.Т. Земельна реформа в системі аграрних перетворень // Землевпорядний вісник. – 2001. - № 3. – С.20-23.
54. Семчик В.І. Соціально-правові гарантії земельної власності і землекористування. // Землевпорядний вісник. – 1997. - №1. – с.23-25.
55. Сонюк В. Орендні правовідносини в структурі іпотечного права // Право України. – 1999. - № 7.
56. Титова Н.И. Продовольственная проблема: земля, труд (правовые аспекты). - Львов, 1989.
57. Титова Н.І. Землі як об’єкт правового регулювання // Право України. - 1998. - №4. - С.10-15.
58. Титова Н.І. Новий земельний кодекс України: позитивні та негативні аспекти. // Право України: - 2002 № 4. с. 70-77.
59. Титова Н.І. Фермер і закон. – Львів., 1996.
60. Федорович В. Реформування земельних відносин у сфері сільськогосподарського виробництва // Вісник Львівського університету. – Сер. Юридична. – Вип.35. – Львів, 2000.
61. Хвесик М.А., Збагерська Н.В. Методологічні аспекти оцінки земельних ресурсів як основної складової національного багатства України // Землевпорядний вісник. – 2001. - № 4. – С.96-100.
62. Ченков Б.М. Становлення і розвиток земельної реформи // Землевпорядний вісник. – 2001. - № 1. – С.8-10.
63. Черноморец А.Є. Правовой режим земельной доли // Государство и право. – 1999. - № 12. – С.38-46.
64. Чубуков Г.В., Погребной А.А. Земельная недвижимость: сделки, правовое регулирование: Учебное пособие. – М., 1997.
65. Шульга М.В. Актуальные правовые проблемы земельных отношений в современных условиях. – Харьков: «Консум». 1998. –224с.
66. Шульга М.В. Правовое обеспечение отношений аренды земли // Предпринимательство, хозяйство, право. – 1997. - № 4.
67. Юрченко А.Д. Коментарі до Основних напрямів земельної реформи в Україні на 2001-2005 роки // Землевпорядний вісник. – 2001. - № 4. – С.56-60.

ІІІ. Збірники нормативно-правових актів.

1. Екологічне законодавство України // Бюлетень законодавства і юридичної практики України. – 2001. - № 4.
2. Екологія і закон: Екологічне законодавство України . У 2-х книгах. Книга 1. – К.: Юрінком Інтер. 1997. С.249-411.
3. Законодавство України про землю: Земельний кодекс України. Нормативно-правові акти з земельних питань. – К.: Юрінком Інтер, 2001.
4. Земельне законодавство України: Збірник нормативно-правових актів, судової та арбітражної (господарської) практики: У двох книгах. – К.: Урожай, 2002.
5. Земельні відносини в законодавчих актах України. Київ, парламентське видавництво. 1999.
6. Право власності на землю та його захист: Збірник нормативно-правових актів. – К.: Атіка, 2002.

ІV. Законодавство

1. Конституція України // Голос України. - 1996. - 13 липня.
2. Земельний кодекс України (в ред. від 25 жовтня 2001 року) // Урядовий курєр. – 2001. – 15 лист.
3. Цивільний кодекс України
4. Закон України “Про плату за землю” від 3 липня 1992 року (в ред. від 19 вересня 1996 року) // Відомості Верховної Ради України. - 1996. - №45. – Ст.328.
5. Закон України “Про місцеве самоврядування” від 21 травня 1997 року
6. Закон України “Про оренду землі” від 6 жовтня 1998р. // Урядовий кур’єр. - 1998. - 22 жовтня
7. Закон України “Про меліорацію земель” від 14 січня 2000 року // Офіційний вісник України. – 2000. - № 6.
8. Декрет Кабінету Міністрів України “Про приватизацію земельних ділянок” від 26 грудня 1992 року // Відомості Верховної Ради України. - 1993. - № 10. - Ст.79.
9. Постанова Верховної Ради України “Про земельну реформу” від 18 грудня 1990 року // Відомості Верховної Ради України. - 1991. - № 10. - Ст.100; 1993. - № 26. - Ст.276; Голос України. - 1994. - 26 березня.
10. Постанова Верховної Ради України “Про прискорення земельної реформи та приватизації землі” від 13 березня 1992 року // Відомості Верховної Ради України. - 1992. - № 25. - Ст.355.
11. Указ Президента України “Про особливості приватизації об’єктів незавершеного будівництва” від 28 травня 1999 року.
12. Указ Президента України “Про приватизацію автозаправних станцій, що реалізують паливно-мастильні матеріали виключно населенню” від 29 грудня 1993 року // Голос України. - 1994. - 11 січня; Урядовий кур‘єр. 1994. 4 січня.
13. Указ Президента України “Про невідкладні заходи щодо прискорення земельної реформи у сфері сільськогосподарського виробництва” від 10 листопада 1994 року // Голос України. - 1994. - 16 листопада; Бюлетень законодавства і юридичної практики України. – 1997. - №6.
14. Указ Президента України “Про порядок паювання земель, переданих у колективну власність сільськогосподарським підприємствам і організаціям” від 8 серпня 1995 року // Урядовий кур‘єр. - 1995. – 12 серпня; Бюлетень законодавства і юридичної практики України. – 1997. - №6.
15. Указ Президента України “Про приватизацію та оренду земельних ділянок несільськогосподарського призначення для здійснення підприємницької діяльності” від 12 липня 1995 року // Урядовий кур’єр. - 1995. - 18 липня.
16. Указ Президента України “Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення від 19 січня 1999 року. // Урядовий кур‘єр. – 1999. – 23 січня.
17. Указ Президента України “Про захист прав власників земельних часток (паїв) від 21 квітня 1998 року.
18. Указ Президента України “Про гарантування захисту економічних інтересів та поліпшення соціального забезпечення селян-пенсіонерів, які мають право на земельну частку (пай)” від 15 грудня 1998 року
19. Указ Президента України “Про додаткові заходи щодо задоволення потреб громадян у земельних ділянках” від 28.06.1999 р.
20. Указ Президента України “Про невідкладні заходи щодо прискорення реформування аграрного сектора економіки” від 3 грудня 1999 року
21. Указ Президента України “Про заходи щодо розвитку та регулювання ринку земель населених пунктів, інших земель несільськогосподарського призначення” від 04.02.2000р.
22. Указ Президента України “Про основні напрями земельної реформи в Україні на 2001-2005 роки” від 30 травня 2001 року
23. Указ Президента України “Про заходи щодо забезпечення захисту майнових прав селян у процесі реформування аграрного сектора економіки” від 29 червня 2001 року
24. Постанова Кабінету Міністрів України “Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою від 2 квітня 2002 року.
25. Постанова Кабінету Міністрів України “Про затвердження Порядку зміни цільового призначення земель, які перебувають у власності громадян або юридичних осіб від 11 квітня 2002 року.
26. Постанова Кабінету Міністрів України “Про затвердження Порядку державної реєстрації договорів оренди землі” від 25 грудня 1998 року // Землевпорядний вісник. - 1999. - № 1.
27. Положення про порядок встановлення та закріплення меж прибудинкових територій існуючого житлового фонду та надання у спільне користування або спільну сумісну власність земельних ділянок для спорудження житлових будинків: Затв. наказом Держкомзему України, Держкоммістобудування України, Держжитлокомункоспу України та Фонду державного майна України від 5 квітня 1996 року // Бюлетень законодавства і юридичної практики України. – 1997. - №6.
28. Порядок передачі земельних ділянок у приватну власність громадянам України від 15 лютого 1993 року № 10 // Бюлетень законодавства і юридичної практики України. – 1997. - №6.
29. Інструкція про порядок складання, видання, реєстрації і зберігання державних актів на право власності на землю і право постійного користування землею, договорів на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) Затв. наказом Держкомзему України від 15 квітня 1993 року №28.
30. Порядок посвідчення договорів відчуження земельних ділянок. Затв. наказом Мін‘юсту і Держкомзему від 6 червня 1996р. №14/5/48. // Бюлетень законодавства і юридичної практики України. – 1997. - №6.
31. Порядок відмічення в паспорті громадян України факту передачі безплатно у приватну власність земельних ділянок. Затв. наказом МВС України і Держкомзему від 12 липня 1993 року №445. // Бюлетень законодавства і юридичної практики України. – 1997. - №6.
32. Методичні рекомендації щодо паювання земель, переданих у колективну власність сільськогосподарським підприємствам і організаціям: Затв. наказом Держкомзему України від 20 лютого 1996 року.
33. Про складання схем поділу земель колективної власності на земельні частки (паї): Вказівка Держкомзему України від 1 липня 1997 року.

**ПАКЕТ КОНТРОЛЬНИХ ЗАПИТАНЬ**

**Спеціального курсу «Правові форми використання земель в Україні»**

1. Поняття та класифікація правових форм використання земель в Україні.
2. Конституційні засади власності на землю.
3. Поняття права власності на землю та його особливості.
4. Право публічної та приватної власності на землю в Україні.
5. Суб’єкти права власності на землю в Україні.
6. Земля як об’єкт права власності. Поняття та основні ознаки земельної ділянки.
7. Зміст права власності на землі.
8. Форми права власності на землі та їх розвиток в період земельної реформи.
9. Законодавчі основи права приватної власності на землю.
10. Суб’єкти та об’єкти права приватної власності на землю.
11. Особливості набуття права власності на землю громадянами України та юридичними особами.
12. Іноземні громадяни та особи без громадянства як суб’єкти права власності на землю в Україні.
13. Спільна власність на землю та її види.
14. Право комунальної власності на землю.
15. Право власності на землю держави.
16. Особливості набуття права власності на землю територіальними громадами та державою.
17. Особливості розпорядження земельними ділянками комунальної та державної власності.
18. Загальна характеристика підстав виникнення права власності на землю.
19. Безоплатна передача земельних ділянок громадянам.
20. Набуття права на земельну ділянку за давністю користування (набувальна давність).
21. Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права на жилий будинок, будівлю, споруду.
22. Повноваження органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування по передачі земельних ділянок у власність та надання у користування.
23. Купівля-продаж земельної ділянки.
24. Продаж земельних ділянок на конкурентних засадах.
25. Зміст правочинів про перехід права власності на земельні ділянки.
26. Поняття та особливості правового статусу власників землі та землекористувачів.
27. Права та обов’язки власників земельних ділянок.
28. Права та обов’язки землекористувачів.
29. Право на відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачів.
30. Права та обов’язки орендодавців та орендарів земельних ділянок.
31. Обмеження прав на землю власників землі та землекористувачів.
32. Гарантії прав на землю.
33. Способи захисту прав на земельні ділянки.
34. Відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за порушення прав власників земельних ділянок та землекористувачів.
35. Підстави припинення права власності на земельну ділянку.
36. Підстави припинення права користування земельною ділянкою.
37. Добровільна відмова від права власності або права постійного користування земельною ділянкою.
38. Підстави для примусового припинення прав на земельну ділянку.
39. Викуп земельних ділянок для суспільних потреб.
40. Примусове відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності.
41. Порядок вилучення земельних ділянок.
42. Особливо цінні землі та порядок їх вилучення.
43. Загальна характеристика прав на землю осіб - не власників земельних ділянок.
44. Право постійного (безстрокового) користування земельною ділянкою.
45. Порядок надання у постійне користування земельних ділянок юридичним особам.
46. Право земельного сервітуту,його зміст.
47. Дія земельного сервітуту та її припинення.
48. Оренда земельної ділянки. Законодавчі основи оренди землі.
49. Емфітевзис.
50. Суперфіцій.