**Міністерство освіти і науки України**

**Львівський національний університет імені Івана Франка**

**Кафедра цивільного права та процесу**

***Комплекс навчально – методичного забезпечення***

***зі спецкурсу :***

**ОБМЕЖЕННЯ РЕЧОВИХ ПРАВ**

**навчальної дисципліни**

**підготовки магістра**

**галузі знань 08 «Право»**

**спеціальності 081 «Право»**

ЛЬВІВ

2017

***Розширений план лекцій***

**ТЕМА 1. Загально – теоретична характеристикаречових прав**

Поняття та ознакиречових прав, історіявиникнення. Порівняльна характеристика речових прав в римському та цивільномуправі.

Видиречових прав.

Характеристика права власності, суб'єкти, здійснення та межіздійснення права власності.

Захист права власності.

Речові права на чужемайно, їхвиди.

Право володіння чужим майнои, особливості, межі.

Право користування чужим майном :сервітут, емфітевзис, суперфіцій.

**ТЕМА 2. Характеристика обмеженняречових прав**

Правова природа обмеженняречових прав. Характеристика обмеження та обтяженняречовихправ, їхособливості, спільні та відмінніриси .

Класифікаціяобмеженняречових прав.

Обмеження, яківиникають на основі нормативно – правовихактів, порядок їхвстановлення, характер таких обмежень.

Обмеження, яківстановлені актами органівдержавноївладиабомісцевогосамоврядування, їхособливості та порядок встановлення.

Обмеження, яківиникають на підставіправочину, характер таких обмежень.

Цивільно – правовінаслідкивстановленняобмеженьречових прав.

**ТЕМА3. Обмеженняречових прав на підставіправочинів про передання майна у власність**

Договір як підставаобмеженняречових прав, їхправова природа та особливсті.

Сторони, яківстановлюютьобмеження, їхправовий статус.

Ознакиобмежень за договором про передачу майна у власність, їх

характер.

Особливостіобмеженьречових прав, яківстановлюються на основіоплатнихцивільно- правовихдоговорів, їх характер.

Особливостіобмеженьречових прав, яківстановлені на основібезоплатнихдоговорів.

Особливостіобмеженьречових прав, яківстановлюються в публічних договорах.

Форма обмеженьречових прав за договорм про передачу майна у власність.

Цивільно – правовінаслідкивстановленняобмеженьречових прав за договором.

**ТЕМА 4. Обмеженняречових прав на підставіправочинів пропередання майна в користування**

Договір про передачу майна в користування як підставаобмеженняречових прав.

Особливостіобмеженняречових прав на чужемайно, якііснували в римськомуправі.

Характеристика та ознакиобмежень за договором про передачу майна в користування.

Видидоговорів про передачу майна в користування та особливостіобмежень за окремими договорами.

Особливостівстановленняобмежень в оплатних та безоплатних договорах найму ( оренди ).

Обмеженняречових прав наймодавця та наймача, особливостівстановленняобмежень.

Характеристика встановленняобмеженьречових прав на користування земельною ділянкою.

Особливості та характер обмежень, яківстановлені на основісуперфіцію, емфітевзису.

Цивільно – правовінаслідкивстановленняобмеженьречових прав за договором про передачу майна в користування.

**ТЕМА 5. Обмеженняречових прав встановлені нормами законодавства**

Поняття та загальна характеристика законодавчихобмеженьречових прав

Публічний та приватний характер обмежень.

Суб'єктивстановленняобмеженьречових прав нормами законодавства, їхправовий статус та повноваження.

Видиобмеженьречових прав, встановлені законом.

Характеристика дозволів, заборон та зобов'язань.

Характеристика обмеженьречових прав, встановлених законом в зобов'язальнихправовідносинах.

Характеристика обмеженьречових прав, встановлених законом в речовихправовідносинах.

Форма встановленихобмеженьречових прав та їхнаслідки.

**ТЕМА 6. Обмеженняречових прав на підставіактіворганівдержавноївлади та органівмісцевогосамоврядування**

Поняття та загальна характеристика законодавчихобмеженьречових прав.

Класифікаціязаконодавчихобмеженьречових прав.

Суб'єктивстановленняобмеженьречових прав на підставіактіворганівдержавноївладита органівмісцевогосамоврядування, їхправовий статус.

Обмеження, яківстановлюються актами органівдержавноївлади.

Особливостіобмежень, яківстановлюються на підставізаконів, постанов та іншихактів ВРУ.

Обмеження, яківстановлюються актами органівмісцевогосамоврядування, їх характер, порядок встановлення та особливості.

Форма встановленихобмеженьречових прав та їхнаслідки.

**ТЕМА 7. Обмеження речових прав встановлених нотаріусом**

Поняття та загальнахарактеристика обмеженьречових прав встановлених нотаріально.

Суб'єктивстановленнянотаріальних обмеженьречових прав, їхправовий статус.

Видиобмеженьречовихправ встановлених нотаріально, їх особливості та характер обмежень.

Характеристика дозволів, заборон та зобов'язань.

Форма встановленихобмеженьречових прав та їхнаслідки.

Порядок зняттяобмеженьречових прав, яківстановленінотаріально.

**ТЕМА 8. Обмеження речових прав встановлених судом**

Поняття та загальнахарактеристика обмеженьречових прав встановлених судом.

Видиобмеженьречових прав встановлених в судовому порядку, їх особливості та характер обмежень.

Суб'єктивстановленнясудових обмеженьречових прав, їхправовий статус.

Характеристика судовихрішень та ухвал на основіякихвстановлюютьсяобмеженняречових прав.

Форма встановленихобмеженьречових прав та їхнаслідки.

Підстави та порядок зняттясудовихобмеженьречових прав, їхправовінаслідки.

### *Планипрактичних занять*

**ТЕМА 1. Загально – теоретична характеристикаречових прав**

Поняття та ознакиречових прав. Видиречових прав.

Характеристика права власності, суб'єкти, здійснення та межіздійснення права власності.

Захист права власності.

Речові права на чужемайно. Право володіння чужим майном.

Право користування чужим майном :сервітут, емфітевзис, суперфіцій.

**ТЕМА 2. Характеристика обмеженняречових прав**

Правова природа обмеженняречових прав. Характеристика обмеження та обтяженняречових прав.

Класифікаціяобмеженняречових прав.

Обмеження, яківиникають на основі нормативно – правовихактів.

Обмеження, яківиникають на підставіправочину.

Цивільно – правовінаслідкивстановленняобмеженьречових прав.

**ТЕМА3. Обмеженняречових прав на підставіправочинів про передання майна у власність**

Договір як підставаобмеженняречових прав.

Сторони, яківстановлюютьобмеження, їхособливості.

Ознакиобмежень за договором про передачу майна у власність, їх

характер.

Видидоговорів та характеристика обмежень за різними договорами.

Форма обмеженьречових прав за договорм про передачу майна у власність та їхправовінаслідкивстановлення.

**ТЕМА 4. Обмеженняречових прав на підставіправочинів пропередання майна в користування**

Договір про передачу майна в користування як підставаобмеженняречових прав.

Характеристика та ознакиобмежень за договором про передачу майна в користування.

Видидоговорів про передачу майна в користування та особливостіобмежень за окремими договорами.

Обмеженняречових прав наймодавця та наймача, особливостівстановленняобмежень.

Характеристика встановленняобмеженьречових прав на користування земельною ділянкою.

Цивільно – правовінаслідкивстановленняобмеженьречових прав за договором про передачу майна в користування.

**ТЕМА 5. Обмеженняречових прав встановлені нормами законодавства**

Поняття та загальна характеристика законодавчихобмеженьречовихправ ,їхпублічний та приватний характер.

Суб'єктивстановленняобмеженьречових прав нормами законодавства.

Видиобмеженьречових прав, встановлені законом. Характеристика дозволів, заборон та зобов'язань.

Характеристика обмеженьречових прав, встановлених законом в зобов'язальних та речовихправовідносинах.

Форма встановленихобмеженьречових прав та їхнаслідки.

**ТЕМА 6. Обмеженняречових прав на підставіактіворганівдержавноївлади та органівмісцевогосамоврядування**

Поняття та загальна характеристика законодавчихобмеженьречових прав.

Суб'єктивстановленняобмеженьречових прав на підставіактіворганівдержавноївладита органівмісцевогосамоврядування .

Обмеження, яківстановлюються актами органівдержавноївлади.

Обмеження, яківстановлюються актами органівмісцевогосамоврядування.

Форма встановленихобмеженьречових прав та їхнаслідки.

**ТЕМА 7. Обмеження речових прав встановлених нотаріусом**

Поняття та загальнахарактеристика обмеженьречових прав встановлених нотаріально. Суб'єктивстановленнянотаріальних обмеженьречових прав. Видиобмеженьречових прав, встановлених нотаріально. Характеристика дозволів, заборон та зобов'язань. Форма встановленихобмеженьречових прав та їхнаслідки.

**ТЕМА 8. Обмеження речових прав встановлених судом**

Поняття та загальнахарактеристика обмеженьречових прав встановлених судом. Суб'єктивстановленнясудових обмеженьречових прав. Видиобмеженьречових прав, встановлених в судовому порядку. Характеристика дозволів, заборон та зобов'язань. Форма встановленихобмеженьречових прав та їхнаслідки.

### *Завдання для самостійноїроботи:*

### Скластипорівняльнутаблицюобмеженьречових прав, яківстановлюються на основідоговорів про передачу майна у власність та на основідоговорів про передачу майна в користування.

### Проаналізуватиприкладиобмеженьречових прав, яківстановлені на основісуперфіцію, емфітевзису та сервітуту.

### Скластипроек договору про передачу майна у власність в якомувстановленообмеженняречових прав, проаналізуватиїх характер та особливості.

### Скластипроек договору про передачу майна в користування в якомувстановленообмеженняречових прав, проаналізуватиїх характер та особливості.

1. Охарактеризуватидозволи, заборони та зобов'язання, як обмеженняречових прав, встановлених законом.
2. Привести приклади форм встановленихобмежень на основіактіворганівмісцевогосамоврядування.

### Проаналізуватисудовірішення в якихвстановлюютьсяобмеженняречових прав щодорозпорядженнямайном.

### Проаналізуватисудовірішення в якихвстановлюютьсяобмеженняречових прав щодокористуваннямайном.

### Проаналізувативидиобмеженьречових прав, яківстановленінотаріусом. Привести приклади з практики.

### Охарактеризуватиобмеженняречових прав юридичної особи, яке встановлюється на основігосподарськоговіданняабо оперативного управління.

### Скласти проект договору про обмеженняречових прав на використання чужих земельнихділянок.

### Провести аналізобмеження та обтяженняречових прав особи, їхпідставвстановлення.

### Провести аналізречових прав та їхобтяжень, щопідлягаютьдержавнійреєстрації.

### Проаналізуватиособливостіобмеженьречових прав на нерухомемайно, їхправовінаслідки. Привести приклади з практики.

### Проаналізуватиособливостіобмеженьречових прав на рухомемайно, їхправовінаслідки.

***Питання для підсумкового контролю:***

1. Поняття та ознакиобмеженняречових прав. Характеристика обмеження та обтяженняречовихправ, їхособливості, спільні та відмінніриси .
2. Класифікаціяобмеженняречових прав.
3. Цивільно – правовінаслідкивстановленняобмеженьречових прав.
4. Договір як підставаобмеженняречових прав, їхправова природа та особливсті.
5. Сторони, яківстановлюютьобмеження, їхправовий статус.
6. Ознакиобмежень за договором про передачу майна у власність, їх
7. характер.
8. Особливостіобмеженьречових прав, яківстановлюються в публічних договорах.
9. Форма обмеженьречових прав за договорм про передачу майна у власність.
10. Цивільно – правовінаслідкивстановленняобмеженьречових прав за договором.
11. Договір про передачу майна в користування як підставаобмеженняречових прав.
12. Характеристика та ознакиобмежень за договором про передачу майна в користування.
13. Видидоговорів про передачу майна в користування та особливостіобмежень за окремими договорами.
14. Обмеженняречових прав наймодавця та наймача, особливостівстановленняобмежень.
15. Характеристика встановленняобмеженьречових прав на користування земельною ділянкою.
16. Особливості та характер обмежень, яківстановлені на основісуперфіцію, емфітевзису.
17. Цивільно – правовінаслідкивстановленняобмеженьречових прав за договором про передачу майна в користування.
18. Поняття та загальна характеристика законодавчихобмеженьречових прав , їхпублічний та приватний характер.
19. Суб'єктивстановленняобмеженьречових прав нормами законодавства.
20. Видиобмеженьречових прав, встановлені законом. Характеристика дозволів, заборон та зобов'язань.
21. Характеристика обмеженьречових прав, встановлених законом в зобов'язальних та речовихправовідносинах.
22. Обмеження, яківстановлюються актами органівдержавноївлади.
23. Обмеження, яківстановлюються актами органівмісцевогосамоврядування.
24. Форма встановленихобмеженьречових прав та їхнаслідки.
25. Поняття та загальнахарактеристика обмеженьречових прав встановлених нотаріально.
26. Видиобмеженьречових прав, встановлених нотаріально. Характеристика дозволів, заборон та зобов'язань.
27. Форма встановленихобмеженьречових прав та їхнаслідки.
28. Поняття та загальнахарактеристика обмеженьречових прав встановлених судом.
29. Суб'єктивстановленнясудових обмеженьречових прав.
30. Видиобмеженьречових прав, встановлених в судовому порядку. Характеристика дозволів, заборон та зобов'язань.
31. Форма встановленихобмеженьречових прав та їхнаслідки.