**ПЛАН**

практичних занять із земельного права України

для студентів ІV курсу денної форми навчання

**ТЕМА 4:** **ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ВИДІЛЕННЯ В НАТУРІ (НА МІСЦЕВОСТІ) ЗЕМЕЛЬНОЇ ЧАСТКИ (ПАЮ) *(2 год)***

***Основні питання:***

1. Загальна характеристика законодавства у сфері паювання земель.

2. Поняття та порядок паювання земель.

3. Юридична природа права на земельну частку (пай).

4. Суб’єкти права на земельну частку (пай).

5. Права власників земельних часток (паїв).

6. Порядок виділення земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) із земель, переданих у колективну власність.

7. Паювання земель державних та комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій.

8. Оренда земельних часток (паїв) без виділення в натурі (на місцевості).

9. Відчуження права на земельну частку (пай).

***Додаткові питання:***

1. Розмежуйте поняття «середня земельна частка» та «земельна частка (пай)».

2. Встановіть відмінності між правовим режимом земельної частки (паю) у землях державних та комунальних підприємств та правовим режимом земельної частки (паю) у землях, що були передані у колективну власність сільськогосподарських підприємств.

3. Які документи підтверджують наявність у особи права на земельну частку (пай)?

4. Що є підставою для виділення земельної частки (паю) в натурі?

5. Що означає виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) «єдиним земельним масивом»?

6. Хто має право здійснювати розподіл земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв)?

7. Хто визначає порядок розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв)?

8. Що є підставою для виділення двох чи більше земельних часток (паїв) у натурі єдиною земельною ділянкою у спільну власність?

9. Як оформляються результати розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв)?

10. З якого моменту виникає право на земельну частку (пай)?

***Вирішити задачі:***

**Задача 1.**

Член КСП Шевчук вирішив вийти з підприємства і попросив надати йому земельну ділянку поруч із селом біля річки. Рішенням правління КСП його прохання про вихід з КСП було задоволено, але земельну ділянку йому було надано в кінці найдальшого від села поля, оскільки за рішенням загальних зборів саме в цьому місці була виділена площа для забезпечення всіх колишніх членів КСП земельними паями.

Громадянин Шевчук оскаржив рішення правління КСП до суду. Яке рішення має ухвалити суд? Вирішіть справу.

**Задача 2.**

Громадянка Стельмах працювала вихователькою в колгоспному дитячому садку. У наданні їй земельного паю було відмовлено.

Чи мають працівники соціальної сфери на земельну частку (пай)? Чи тотожні поняття «земельна частка» та «земельний пай»? Яким законодавством і як регулюється їх правовий режим?

**Задача 3.**

До Берегівського районного суду Закарпатської області надійшло 11 позовних заяв із вимогами про видачу сертифіката на право власності на земельну частку (пай) і виділення цієї частки в натурі (на місцевості). При цьому в п’яти із них позови пред’явлено до районного відділу земельних ресурсів та реорганізованої комісії КСП, в інших чотирьох – до районної державної адміністрації, сільської ради та комісії по реорганізації КСП й у двох справах – до районного відділу земельних ресурсів та ліквідаційної комісії сільськогосподарських підприємств.

Усі позови суд задовольнив. Але оскільки відповідачами за позовами були різні органи, суд відповідно ухвалив рішення, згідно з яким в одних випадках видати сертифікати на земельну частку (пай) і виділити земельну ділянку в натурі зобов’язав Берегівський районний відділ земельних ресурсів, в інших – районний відділ земельних ресурсів та ліквідаційну комісію або райдержадміністрацію – видати сертифікати, а сільську раду і ліквідаційну комісію (комісію з реформування КСП) – виділити земельні паї в натурі.

Визначте коло суспільних відносин та належного відповідача за такими вимогами. Чи законне рішення ухвалив суд? Вирішіть справу.

**Задача 4.**

Громадянин Б. у 1998 році влаштувався на роботу в радгосп «Добробут» с. Нивки Тернопільської області. На початку 2000 року радгосп було реорганізовано у відкрите акціонерне товариство «Нива», а 20 вересня цього року ВАТ «Нива» було видано державний акт на право колективної власності на землю. Громадянин Б. звільнився з ВАТ «Нива» у листопаді 2000 року за власним бажанням та переїхав на постійне проживання до міста Тернопіль. У 2003 році громадянин Б. повернувся у с. Нивки й почав вести особисте селянське господарство. Від односельців він дізнався, що майже всі колишні працівники ВАТ «Нива», які звільнилися з підприємства у 2000 році, отримали землю. Громадянин Б. звернувся до ВАТ «Нива» з проханням виділити йому земельну ділянку та отримав письмову відповідь про те, що його право на земельну частку (пай) може бути визнано лише в судовому порядку, для цього йому потрібно звернутися до районного суду з відповідним позовом. Грошей на державне мито та послуги адвоката у громадянина Б. не було і він не став звертатися до суду. У 2005 році акції ВАТ «Нива» були викуплені закордонним інвестором, який поновив виробництво і почав сплачувати пристойну орендну плату за орендовані у громадян земельні ділянки. Громадянин Б. вирішив, що він дарма не звернувся до суду у 2003 році і треба це зробити зараз.

Чи має громадянин Б. право на земельну частку (пай) із земель колективної власності ВАТ «Нива»?

Чи можна на сьогоднішній день визнати право громадянина Б. на земельну частку (пай)?

Проаналізуйте ситуацію.

**Задача 5.**

Член КСП Буряк виїхав за кордон. Чи залишається за ним право на земельну частку (пай)? Які тут можуть бути варіанти відповідей?

***Рекомендовані джерела:***

***І Законодавство***

1. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-ІІІ // Відомості Верховної Ради України. – 2002. – № 3. – Ст. 27.
2. Закон України «Про оренду землі» від 06.10.1998 р. № 161-ХІV (в ред. Закону від 02.10.2003 р. № 1211-ІV) // Відомості Верховної Ради України. – 2004. – № 10. – Ст. 102.
3. Закон України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» від 05.06.2003 р. № 899-ІV // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – № 38. – Ст. 314.
4. Указ Президента України «Про порядок паювання земель, переданих у колективну власність сільськогосподарським підприємствам і організаціям» від 08.08.1995 р. № 720/95 // Урядовий кур’єр від 12.08.1995 р. – № 121.
5. Указ Президента України «Про гарантування захисту економічних інтересів та поліпшення соціального забезпечення селян-пенсіонерів, які мають право на земельну частку (пай)» від 15.12.1998 р. № 1353/98 // Офіційний вісник України. – 1998. – № 50. – Ст. 24.
6. Указ Президента України «Про додаткові заходи щодо соціального захисту селян-власників земельних ділянок та земельних часток (паїв)» від 02.02.2002 р. № 92/2002 // Офіційний вісник України. – 2002. – № 6. – Ст. 239.
7. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження форми сертифіката на право на земельну частку (пай) і зразка Книги реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай)» від 12.10.1995 р. № 801 // Зібрання постанов Уряду України. – 1996. – № 2. – Ст. 63.
8. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку реєстрації договорів оренди земельної частки (паю)» від 24.01.2000 р. № 119 // Офіційний вісник України. – 2000. – № 4. – Ст. 113.
9. Постанова Кабінету Міністрів України «Про організацію робіт та методику розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв)» від 04.02.2004 р. № 122 // Офіційний вісник України. – 2004. – № 5. – Ст. 241.

***ІІ Судова практика***

1. Про практику застосування судами земельного законодавства при розгляді цивільних справ: Постанова Пленуму Верховного Суду України від 16.04.2004 р. № 7. – Режим доступу: <http://www.scourt.gov.ua/clients/vs.nsf/0/E5DB134E2C2BE3D7C3256EBD00373408?OpenDocument&CollapseView&RestrictToCategory=E5DB134E2C2BE3D7C3256EBD00373408&Count=500&>
2. Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин: постанова Пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 р. № 6 – Режим доступу: <http://zakon1.rada.gov.ua>
3. Земельні ділянки. Законодавство. Роз’яснення. Судова практика. // Бюлетень законодавства і юридичною практики. – 2008. – № 12. – 416 с.
4. Практика розгляду судами земельних спорів, 2009. // Бюлетень законодавства і юридичної практики. – 2010. – № 5. – 348 с.

***ІІІ Література***

1. Дмух М. Виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) як спосіб набуття громадянами права власності на землю: особливості правової регламентації / М. Дмух // Вісник Львівського університету. – Серія юридична. – 2003. – Випуск 38. – С. 394-398.
2. Земельне право України: підруч. / [Балюк Г. І., Коваленко Т. О., Носік В. В. і ін.]; за ред. В. В. Носіка. – К.: Видавничо-поліграфічний центр „Київський університет”, 2008. – Розділ 6. – С. 123-158.
3. Земельний кодекс України: Науково-практичний коментар / За заг. ред. В. І. Курило. – К.: „Центр учбової літератури”, 2013. – 536 с.
4. Земельний кодекс України: Науково-практичний коментар / За заг. ред. В. І. Семчика. – 3-тє вид., перероб. і доп. – К.: Видавничий Дім „Ін Юре”, 2007. – 896 с.
5. Земельний кодекс України: науково-практичний коментар / за ред. А. П. Гетьмана, М. В. Шульги. – 6-те вид, допов. – Х.: Одіссей, 2009. – 624 с.
6. Коваленко Т. О. Правове регулювання оренди земель сільськогосподарського призначення відповідно до Сертифікату на право на земельну частку (пай) / Т. О. Коваленко // Земельне право України. Теорія і практика. – 2006. – № 6. – С. 33-41.
7. Когут Н. Сучасний стан правового регулювання приватизації земельних часток (паїв) / Наталія Когут // Юридична Україна. – 2010. – № 1. – С. 77-84.
8. Кулинич П. Ф. Закон України «Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)». Науково-практичний коментар / Павло Федотович Кулинич. – К., 2004. – 38 с.
9. Мірошниченко А. М. Земельне право України: Підручник / Анатолій Миколайович Мірошниченко. – К.: Алерта; КНТ; ЦУЛ, 2009. – Розділ VIII. – С. 302-332.
10. Мірошниченко А. М. Науково-практичний коментар Земельного кодексу України / А. М. Мірошниченко, Р. І. Марусенко. – 5-те видання, змінене і доповнене. – К.: Алерта, 2013. – 544 с.
11. Мірошниченко А. М. Правова природа та проблеми реалізації права на земельну частку (пай) / А. М. Мірошниченко // Вісник Київського національного університету імені Тараса Шевченка. Юридичні науки. – Випуск 63-64. – С. 37-40.
12. Науково-практичний коментар Земельного кодексу України / за ред. В. М. Кравчука. – К.: Істина, 2007. – 632 с.
13. Пейчев К. П. Науково-практичний коментар до Земельного кодексу України / К. П. Пейчев. – Х.: Фактор, 2011. – 472 с.

Керівники курсу доц. Федорович В. І.

 доц. Барабаш Н. П.