**Міністерство освіти і науки України**

**Львівський національний університет**

**імені Івана Франка**

**Кафедра ЦИВІльного права та ПРОЦЕСУ**

**«ЗАТВЕРДЖУЮ»**

Проректор з науково-педагогічної роботи

та соціальних питань і розвитку

Львівського національного університету

імені Івана Франка доц. Лозинський М.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ р.

**РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

**ЖИТЛОВЕ ПРАВО**

галузь знань **08 «Право»**

спеціальність **081 «Правo»**

**освітньо-професійна програма ОС Магістр**

спеціалізації **«адвокатура»**

*обов’язкова дисципліна*

**юридичний факультет**

Львів – 2018 рік

Робоча програма навчальної дисципліни «Житлове право» для студентів за галуззю знань 08 «Право», спеціальністю 081 «Право» у межах освітньо-професійної програми ОС Магістр, 2018 р..-19с.

**Розробник:**

Михайлів Марія Омелянівна – доцент кафедри цивільного права та процесу, кандидат юридичних наук, доцент

*Робоча програма затверджена на засіданні кафедри цивільного права та процесу*

*Львівського національного університету імені Івана Франка*

*(Протокол від «30» серпня 2018 року № 1)*

**Завідувача кафедри**

**цивільного права та процесу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д.ю.н. В.М. Коссак**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 року**

Схвалено Вченою Радою юридичного факультету Львівського національного університету імені Івана Франка (галузь знань 08 «Право», спеціальність 081 «Право» у межах освітньо-професійної програми ОС Магістр) Протокол від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 року № \_\_\_

**«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2018 р Голова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проф. В.М. Бурдін**

© Михайлів М.О, 2018 рік

**1.Опис навчальної дисципліни**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Найменування показників** | **Галузь знань, напрям підготовки, освітній ступінь** | **Характеристика навчальної дисципліни** | |
| **денна форма навчання** | **заочна форма навчання** |
| Кількість кредитів 4,5 | Галузь знань  08 «Право» | Обов’язкова | |
| Спеціальність 081 «Право» | **Рік підготовки:** | |
| 1-й | 1-й |
| **Семестр** | |
| Загальна кількість годин 135 | 1-й | 1-й |
| **Лекції** | |
| Тижневих годин для денної форми навчання:  аудиторних – 2  самостійної роботи студента – 4 | Освітньо-професійна програма ОС  Магістра | 16 год. | 12 год |
| **Практичні** | |
| 16 год. | 8 год |
| **Самостійна робота** | |
| 103 год. | 115 |
| Вид контролю: іспит | |

Співвідношення кількості годин аудиторних занять до самостійної роботи становить:

для денної форми навчання – 1:3

для заочної форми навчання – 1:6

Мова навчання: українська

**2. Мета та завдання навчальної дисципліни**

**Мета** викладання дисципліни — ознайомлення студентів з теоретичними та практично-прикладними проблемами організації та функціонування інституту житлового права; вивчити його функції, принципи та джерела, які регулюють житлові правові відносини, їх характер; показати роль та значення житлового права на сучасному етапі розвитку України в умовах гармонізації законодавства в умовах інтеграції України в Європейський Союз; продемонструвати нерозривн6ий зв'язок матеріальних норм приватного та публічного характеру з їх практичним застосуванням; вивчення теоретичних положень та вироблення навичок практичного характеру.

**Завдання** вивчення дисципліни є: ознайомити студентів з проблемами правового регулювання житлових правовідносин та основними джерелами, необхідними для його вивчення; ознайомити з принципами та методами даного інституту і навчити використовувати їх зміст при вирішенні конкретних правових питань; навчити застосовувати теоретичні положення на практиці; дати чітке уявлення про суб’єктів житлових відносин та їх види; розкрити правову природу договорів в житловій сфері; сприяти належному вивченню питань відповідальності та захисту житлових прав тощо.

**Результати навчання**. Згідно з вимогами освітньо-професійної програми студенти повинні:

**знати:**

- основні проблеми науки житлового права;

- основні джерела, необхідні для вивчення житлових правовідносин;

- принципи та методи житлового права;

- поняття, елементи житлових правовідносин;

- поняття, види та правовий статус суб’єктів житлового права;

- поняття, види об’єктів житлових правовідносин;

- особливості надання громадянам жилих приміщень у будинках державного та комунального житлових фондів;

- правову природу договорів щодо користування житлом, набуття права власності на житло тощо;

- механізм захисту суб’єктами житлового права свої прав та інтересів тощо.

**вміти:**

* використовувати знання з житлового права у вирішенні професійних завдань;
* застосовувати принципи та норми житлового права;
* дати юридичну оцінку житловим правовідносинам;
* тлумачити житлово-правові норми чинного законодавства України та використовувати роз’яснення вищих судових та інших органів у процесі застосування норм права;
* складати документи, що опосередковують реалізацію житлових прав громадян;
* вирішувати справи, пов’язані з охороною житлових прав громадян, раціональним використанням житла та забезпеченням захисту житлових прав громадян;
* правильно застосовувати набуті теоретичні знання та норми чинного житлового законодавства України при вирішенні конкретних справ, що виникають у практичній діяльності різних державних органів чи окремих громадян, у їх взаємовідносинах;
* вміти у належній формі викласти результати проведеної роботи — скласти проект рішення чи відповіді відповідного державного органу, заяви громадян (наприклад, з метою одержання інформації про стан та плани, проекти розвитку, реформування житлово-комунального господарства відповідного населеного пункту), тощо;
* сприяти забезпеченню дотримання житлового правопорядку, реалізації житлових прав особи, вирішувати питання взяття громадян на квартирний облік та надання житла у державному, спеціальному житлових фондах і т.д.;
* знаходити необхідні правові норми, що вміщуються у великому масиві нормативно-правових актів житлового законодавства, а також у актах інших суміжних галузей законодавства для застосування у конкретній професійній ситуації;
* узагальнювати практику застосування житлового законодавства та робити відповідні висновки.

Успішне оволодіння курсом студентами, які навчаються заочно, залежить від умілої організації їх самостійної роботи і систематичних занять за попередньо складеним календарним графіком.

Студенти-заочники повинні виконувати письмові роботи і розв'язувати задачі до практичних занять відповідно до навчального плану. З метою самоконтролю студентам доцільно розв'язувати задачі з програми курсу з житлового права України, складати проекти відповідних документів.

# Програма навчальної дисципліни

**ТЕМА 1 Поняття, предмет, принципи та система житлового права України. Джерела житлового права**

Поняття та правова природа житлового права як галузі права. Предмет житлового права. Право громадян на житло та форми його здійснення згідно з Конституцією України. Зміст права на житло. Житлові права та обов’язки громадян.

Принципи житлового права України. Система житлового права. Розвиток науки житлового права.

Поняття, види та загальна характеристика джерел житлового права. Співвідношення житлового права та житлового законодавства. Історія розвитку житлового законодавства. Система житлового законодавства. Житловий кодекс України та Цивільний кодекс України спільні та відмінні ознаки. Закони та підзаконні нормативно-правові акти як джерела житлового права. Постанови Пленуму Верховного Суду України з житлових питань. Тенденції розвитку житлового законодавства.

**ТЕМА 2 Житлові правовідносини. Житловий фонд України**

Поняття та види житлових правовідносин. Елементи житлових правовідносин: суб’єкти житлових правовідносин; об’єкти житлових правовідносин; зміст житлових правовідносин. Учасники житлових правовідносин: види та повноваження в житловій сфері. Поняття, види та призначення житлових приміщень. Реєстрація, облік та здача житлових приміщень в експлуатацію. Вимоги, які ставляться при її реєстрації.

Житловий фонд України: поняття, види. Державний житловий фонд. Комунальний житловий фонд. Приватний житловий фонд. Житловий фонд кооперативів та громадських і релігійних організацій. Житловий фонд соціального призначення.

**ТЕМА 3 Порядок надання громадянам жилих приміщень у будинках державного і громадського житлового фонду**

Квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов: поняття, види та загальна характеристика. Першочергове та позачергове надання жилих приміщень громадянам, які потребують поліпшення житлових умов. Поняття, види, порядок надання жилих приміщень та вимоги, які до них ставляться. Ордер на жиле приміщення. Підстави визнання ордера недійсним

**ТЕМА 4 Виникнення та реалізація права власності в будинках (квартирах) приватного житлового фонду**

Загальна характеристика реалізації права власності на житло. Підстави набуття права власності на житло. Будівництво житла. Набуття права власності на безхазяйну нерухому річ. Набуття права власності на житло за набувальною давністю. Право спільної власності на будинок (квартиру). Поняття та загальна характеристика договору купівлі – продажу житла. Поняття та правова природа договору дарування житла. Загальна характеристика договору міни та обміну жилих приміщень. Правова природа договору довічного утримання та ренти житла. Договір застави (іпотеки) житла. Спадкування житла за законом та за заповітом. Прийняття спадщини.

Поняття та правові засади приватизації державного житлового фонду. Право громадян на приватизацію державного житлового фонду.

**ТЕМА 5 Договір найму(оренди) житла в приватному, державному та громадському житловому фонді**

Поняття та загальна характеристика договору найму (оренди) житла та сфера його застосування. Сторони договору найму (оренди) житла. Предмет договору найму (оренди) житла. Форма договору найму житла. Строк договору найму житла. Права та обов’язки сторін за договором найму (оренди) житла. Зміна умов договору найму (оренди) житла. Підстави, порядок та правові наслідки припинення договору найму (оренди) житла. Договір піднайму жилих приміщень. Його форма і зміст. Підстави припинення та розірвання договору піднайму жилого приміщення. Умови за яких договір піднайму не може бути укладений.

Поняття та правова природа договору найму (оренди) жилого приміщення в державному та громадському житловому фонді. Сторони, форма, зміст договору, підстави припинення та розірвання договору найму (оренди) жилого приміщення в державному та громадському житловому фонді. Права і обов’язки власників, наймачів та орендарів.

Поняття та правова природа договору найму соціального житла. Сторони, форма, зміст договору найму соціального житла. Припинення договору найму соціального житла.

**ТЕМА 6. Припинення житлових правовідносин. Захист житлових прав**

Загальні підстави припинення житлових правовідносин. Припинення права власності на житло. Підстави і порядок виселення громадян з жилих приміщень. Виселення з наданням іншого жилого приміщення. Виселення без надання іншого жилого приміщення. Виселення громадян, які самовільно зайняли жиле приміщення. Виселення громадян у зв’язку із визнанням ордера на жиле приміщення недійсним. Вимоги, яким мають відповідати інші жилі приміщення що надаються громадянам при виселення. Правові наслідки виселення громадян із жилих приміщень. Особливості охорони та захисту житлових прав. Способи захисту порушеного житлового права. Види житлових спорів та порядок їх вирішення.

**4. ІНФОРМАЦІЙНИЙ ОБСЯГ ДИСЦИПЛІНИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **назви тем** | **Кількість годин** | | | | | | | | | | | |
| **Денна форма** | | | | | | **Заочна форма** | | | | | |
| **Усього** | **у тому числі** | | | | | **Усього** | **у тому числі** | | | | |
| **л** | **п** | **лаб** | **інд** | **ср** | **л** | **п** | **лаб** | **інд** | **ср** |
| Поняття, предмет, принципи та система житлового права України. Джерела житлового права | 18 | 2 | 1 |  |  | 15 | 17 | 2 | - |  |  | 15 |
| Житлові правовідносини. Житловий фонд України | 18 | 2 | 1 |  |  | 15 | 18 | 2 | 1 |  |  | 15 |
| Порядок надання громадянам жилих приміщень у будинках державного і громадського житлового фонду | 26 | 2 | 4 |  |  | 20 | 23 | 2 | 1 |  |  | 20 |
| Виникнення та реалізація права власності в будинках (квартирах) приватного житлового фонду | 28 | 4 | 4 |  |  | 20 | 29 | 2 | 2 |  |  | 25 |
| Договір найму (оренди) житла в приватному, державному та громадському житловому фонді | 28 | 4 | 4 |  |  | 20 | 29 | 2 | 2 |  |  | 25 |
| Припинення житлових відносин. Захист житлових прав | 17 | 2 | 2 |  |  | 13 | 19 | 2 | 2 |  |  | 15 |
| **Разом** | **135** | **16** | **16** |  |  | **103** | **135** | **12** | **8** |  |  | **115** |

**Лекційний курс (денна - 16 год., заочна – 12 год.)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **з/п** | **Назва теми** | **Кількість**  **годин**  **(денна)** | **Кількість**  **годин**  **(заочна)** |
| 1 | Поняття, предмет, принципи та система житлового права України. Джерела житлового права | 2 | 2 |
| 2 | Житлові правовідносини. Житловий фонд України | 2 | 2 |
| 3 | Порядок надання громадянам жилих приміщень у будинках державного і громадського житлового фонду | 2 | 2 |
| 4 | Виникнення та реалізація права власності на житло в будинках (квартирах) приватного житлового фонду | 4 | 2 |
| 5 | Договір найму (оренди) житла в приватному, державному та громадському житловому фонді | 4 | 2 |
| 6 | Припинення житлових відносин. Захист житлових прав | 2 | 2 |
|  | Разом | 16 | 12 |

**Практичні заняття (денна - 16 год., заочна – 8 год.)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **з/п** | **Назва теми** | **Кількість**  **годин**  **(денна)** | **Кількість**  **годин**  **(заочна)** |
| 1 | Житлове право. Житлові правовідносини | 2 | 1 |
| 2 | Порядок надання громадянам жилих приміщень у будинках державного і громадського житлового фонду | 4 | 1 |
| 3 | Виникнення та реалізація права власності на житло в будинках (квартирах) приватного житлового фонду | 4 | 2 |
| 4 | Договір найму житла в приватному, державному та соціальному житлових фондах | 4 | 2 |
| 5 | Припинення житлових правовідносин. Захист житлових прав | 2 | 2 |
|  | Разом | 16 | 8 |

**Самостійна робота (денна - 103 год., заочна – 115 год.)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **з/п** | **Назва теми** | **Кількість**  **годин**  **(денна)** | **Кількість**  **годин**  **(заочна)** |
| 1 | Поняття, предмет, принципи та система житлового права України. Джерела житлового права | 15 | 15 |
| 2 | Житлові правовідносини. Житловий фонд України | 15 | 15 |
| 3 | Порядок надання громадянам жилих приміщень у будинках державного і громадського житлового фонду | 20 | 20 |
| 4 | Виникнення та реалізація права власності на житло в будинках (квартирах) приватного житлового фонду | 20 | 25 |
| 5 | Договір найму (оренди) житла в приватному, державному та громадському житловому фонді | 20 | 25 |
| 6 | Припинення житлових правовідносин. Захист житлових прав | 13 | 15 |
| **Разом** | | **103** | **115** |

**5. Методи контролю**

Знання та навички студентів, отримані при засвоєнні навчальної дисципліни «Житлове право», оцінюється за рейтинговою системою.

Форми поточного контролю включають: оцінювання виконання домашніх самостійних завдань, тестів та контрольних робіт, виконаних студентами під час практичних занять.

Студент може отримати максимально 50 балів за усні відповіді або виконання тестів чи контрольних робіт, задач та інших завдань на практичних заняттях.

Неготовність до заняття або незадовільна відповідь (розв'язання задачі) також підлягають відповідній оцінці і студенту виставляється “0” балів. Студент повинен перездати незадовільну оцінку протягом двох тижнів і отримати позитивну оцінку, яка враховується під час визначення середнього балу поточної успішності. Не перескладена заборгованість тягне виставлення за іспит оцінки «0» FX.

Формою підсумкового контролю знань та навичок студентів по дисципліні є іспит, на якому результати їх навчальної роботи оцінюються за весь період вивчення дисципліни за 50 – бальною шкалою. Іспит проводиться в письмовій формі.

За результатами вивчення дисципліни при складанні іспиту студент отримує підсумкову оцінку за 100-бальною системою, яка розраховується як середньозважене оцінок за поточну успішність і оцінки за іспит.

**6. Розподіл балів, що присвоюється студентам**

**Розподіл балів, які отримують студенти для екзамену**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Поточна успішність** | **Іспит** | **Сума** |
| Т1-Т6 | Т1-Т6 |  |
| 50 | 50 | 100 |

Оцінювання знань студента здійснюється за 100-бальною шкалою (для екзаменів і заліків).

* максимальна кількість балів при оцінюванні знань студентів з дисципліни, яка завершується екзаменом, становить за поточну успішність 50 балів, на екзамені – 50 балів;
* при оформленні документів за екзаменаційну сесію використовується таблиця відповідності оцінювання знань студентів за різними системами.

**Шкала оцінювання: Університету , національна та ECTS**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Оцінка в балах** | **Оцінка ECTS** | **Визначення** | **За національною шкалою** | |
| **Екзаменаційна оцінка, оцінка з диференційованого заліку** | **Залік** |
| 90 – 100 | **А** | *Відмінно* | *Відмінно* | *Зараховано* |
| 81-89 | **В** | ***Дуже добре*** | ***Добре*** |
| 71-80 | **С** | ***Добре*** |
| 61-70 | **D** | ***Задовільно*** | ***Задовільно*** |
| 51-60 | **Е** | ***Достатньо*** |

**90-100 балів (відмінно)** - виставляється студенту, який дав повну і правильну відповідь на всі питання, що базуються на знанні нормативно-правових актів, судової практики та спеціальної літератури. Прояви уміння застосування набуті знання до конкретних суспільно-економічних ситуацій та здібності аналізу джерел вивчення даного курсу.

**81-89 балів (дуже добре)** - виставляється студенту, який дав не цілком повну але правильну відповідь на всі питання, що базується на знанні предмету.

**71-80 балів (добре)** - виставляється студенту, який дав повну і правильну відповідь, але не на всі питання, або відповідь не базується на всіх складових джерелах вивчення. Тобто знав нормативно-правовий акт та судову практику але не знав інформації, що міститься у спеціальній літературі, чи інформації, яка міститься у інших джерелах. Однак у підсумку його відповідь повинна базуватись не менше ніж на двох базових джерелах.

**61-70 балів (задовільно)** - виставляється студенту, який не дав вичерпної детальної відповіді на питання контрольних завдань і яка базується тільки на одному із рекомендованих джерел вивчення матеріалу.

**51-60 балів (достатньо)** - виставляється студенту, який не дав вичерпної (достатньої) відповіді на питання контрольних завдань та не може назвати джерела інформації навчальної дисципліни.

**0-50 балів (незадовільно)** - виставляється студентові, який виявив значні прогалини в знаннях основного навчального матеріалу, допустив принципові помилки у виконанні передбачених програмою завдань, незнайомий з основною юридичною літературою з дисципліни.

**Методичне забезпечення**

Житлове право України. Програма спецкурсу для студентів юридичного факультету. – Львів: Юридичний факультет Львівського національного університету імені Івана Франка. – 2010. – 48с.

**7. Рекомендована література**

1. Бондар В.Я. Договір найму житла: Автореф. дис... канд. юрид. наук. - К., 2001.
2. Борщевський І.В. Договір найму (оренди) нерухомого майна: Автореф. дис... канд. юрид. наук. - Одеса, 2004.
3. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. -М., 2004.
4. В.П. Кукса, Г.І. Онищук, О.І. Остень. Приватизація державного житла: запитання і відповіді.- К., 1996.
5. Г.І. Коваленко, И.Ф. Грабець. Ключові проблеми житлової політики. .-К.: ДАЖКГ Держбуду України, 2001.
6. Г.І. Коваленко. Приватна власність на житло: Закон і реальність. – К.: ДАЖКГ Держбуд України, 2001.
7. Галянтич М.К. Житлове право України: навчальний посібник.- К.: Юрінком Інтер, 2008.- 528с.
8. Галянтич М. Здійснення та судовий захист суб’єктивних житлових прав : монографія / М. Галянтич, А. Дрішлюк, Л. Лічман ; Науково-дослідний ін-т приватного права і підприємництва АПрН України. — К.—Тернопіль : Підручники і посібники, 2009. — С. 26.
9. Галянтич М. К., Самойленко Г. В Характеристика житла за законодавством України та у практиці Європейського суду з прав людини // Право України.- 2015.- №4 .-С.88-96
10. Галянтич М.К. Теоретико-правові засади реалізації житлових прав громадян в умовах ринкових перетворень. – К.: Наук. -досл. ін-т приват. права і підприєм., 2006.-512с.
11. Гражданское право: Учебник / Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. – Изд. 5-е, пере раб. и доп. – М., 2000.- Т.2.
12. Грибанов В.П. Осуществление и защита гражданских прав. – М.: Статут, 2001.
13. Гуляк Я.В. Договір найму (оренди) житла за цивільним законодавством України: Автореф. дис... канд. юрид. наук. – Одеса, 2005.
14. Дзера І. Цивільно-правові засоби захисту права власності. – К., 2001
15. Дзера О. Розвиток права власності громадян в Україні. – К., 1996
16. Договірне право України. Особлива частина: навч. посіб. / Т.В. Боднар, О.В. Дзера, Н.С. Кузнецова та ін.; за ред. O.B. Дзери.- К., 2009.- 1200 с.
17. Експлуатація та утримання житлового фонду. .-К.: ДАЖКГ Держбуду України, 2001.
18. Жилищное законодательство: Сб. Нормативных актов / Сост. С.Т. Вечфинский, И.Н. Кучеренко.-К, 1990.
19. Жилищные права и обязанности советских граждан (по законодательству Союза ССР и Украинской ССР) / В.П. Цемко, П.А. Чеберяк, И.Н Кучеренко и др. – К, 1988.
20. Жилищные права и обязанности советских граждан. Юридический справочник. Киев. Наукова думка. 1988.
21. Жилищный кодекс Украинской ССР: Научно-практический коментарий.-К,1990.
22. Житлове законодавство і приватизація в запитаннях та відповідях / Укл. Н.Ф. Грабець, М.В. Горделадзе.-К.: ДАЖКГ Держбуд України, 2001.
23. Житлове законодавство України / Укл.: М.К. Галянтич, Г.І.Коваленко.-К.: Юрінком Інтер,1998.
24. Житлове законодавство України / Упоряд.М.І. Мельник, М.І. Хавронюк, -К., 1998.
25. Житлове законодавство України.- К., Юрінком Інтер,2001.
26. Житлове законодавство України: Зб. Нормат.-прав. Актів.-К.: Істина,2004.-304с.
27. Житлове право України : [навчальний посібник] / за ред. Є. Харитонова. – К. : Істина, 2008. – 160 с.
28. Житлове право України: Навчальний посібник / М.К. Галянтич, Г.І.Коваленко.-К.: Юрінком Інтер,2002.-480с.
29. Житлове право України: Навч. посіб. / За ред. В.С. Гопанчука, Ю.О. Заіки.- К.: Істина, 2003.-208с
30. Житловий кодекс Української РСР: Науково-практичний коментар // За ред. С.Я. Фурси.- К.:КНТ, 2008.- 1280с.
31. Забезпечення житлом, приватизація, субсидії та захист власності / Укл.: М.К. Галянтич, Г.І. Коваленко. – К.: Юрінком Інтер,1998.
32. Заіка Ю.О. Спадкове право України.-К.:Істина,2006.-216с.
33. Заіка Ю.О. Становлення і розвиток спадкового права в Україні.-К.: НАВСУ,2004.-288с.
34. Законодавство України про нерухомість / Упор. Я.М. Гуторін. - К.: Юрінком Інтер,1999.
35. Збірник документів, пов’язаних із змінами та доповненнями порядку приватизації державного житлового фонду. – К.: Держжитлокомунгосп, 1993.
36. Зейкан Я.П. Коментар Цивільного процесуального кодексу України / 2-ге вид., доп. – К.: Юридична практика, 2007. – 592 с.
37. Зелена О. Поняття юридичної відповідальності: окремі проблеми// Право України. – 2002. - № 11.
38. Зобов’язальне право: теорія і практика: Навч. Посібник. / За ред. О.В. Дзери. – К., 2006.
39. Золотар В.А., Дятлов Д.П. Советское жилищное право.-К., 1990.
40. Иоффе О.С. Обязательственное право. М. 1975.
41. Иоффе О.С. Ответственность по советскому гражданскому праву в кн.: Избранные труды: В 4 т. Т. 1. – СПб., 2003
42. Карапетов А.Г. Соотношение принципа реального исполнения и мер гражданско-правовой ответственности// Актуальные проблемы гражданского права. Вып. 6/ Под ред. О.Ю. Шилохвоста. – М., 2003.
43. Кармаза О. Договір найму житла та договір оренди житла: їх співвідношення //Підприємництво, господарство і право.- 2016.- №2.-С.18-23.
44. Кармаза О. Концепції охорони та захисту житлових прав в Україні: матеріальний та процесуальний аспекти : [монографія] / О. Кармаза. – Миронівка : ПрАТ «Миронівська друкарня», 2013. – 400 с.
45. Кармаза О. Концепції охорони та захисту житлових прав у цивілістичному процесі : автореф. дис. …докт. юрид. наук : спец. 12.00.03 «Цивільне право, цивільний процес, сімейне право та міжнародне приватне право» / О. Кармаза ; Київський національний університет імені Тараса Шевченка. – К., 2014. – 36 с.
46. Комментарий к Правилам учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставлении им жилых помещений в Украинской ССР / М.А. Голодный, Г.С. Сиволобова, \_К.,1989.
47. Косенко В. М. Договір найму (оренди). - К., 2007.
48. Кравчук В.М., Угриновська О.І. Цивільний процесуальний кодекс України: Науково-практичний коментар. – К.: Істина, 2006. – 944 с.
49. Кузнєцова Н.С. Правове регулювання житлового будівництва.-К., 1991.-32с.
50. Кучеренко І.М. Розвиток житлового законодавства// В кн.. Розвиток цивільного і трудового законодавства в Україні / Я.М. Шевченко, О.М. Малявко, А.Л. Салатко та ін.- Харків, 1999.
51. Литовченко Л. Договір найму жилого приміщення: особливості правового регулювання /Л. Литовченко // Право і суспільство. – 2012. – № 1. –С. 120–125.
52. Лігман Л. Поняття «житло» і його цивільно-правове значення // Підприємництво, господарство і право.-2004.-№11.-С.20
53. Лісниченко Т.М. Організаційно-правові питання управління житловими фондами. -К., 1977.
54. М.К. Галянтич Житлове право України: навчальний посібник.- К.: Юрінком Інтер, 2008.- 528с.
55. Малюська Д. Позов про визнання угоди недійсною чи віндикаційний позов? Проблеми законодавства// Вісник ХІ. – 2002. – Спецвипуск 1.
56. Мартин В.М. Найм, оренда: до історії понять // Вісник Львівського університету. Серія юридична. – 2000. – Вип.35.
57. Мартин В.М. Особливості суб’єктного складу договору побутового найму (прокату) // Вісник Львівського інституту внутрішніх справ. – 2001. – № 1.
58. Маслов В.Ф. Конституционное право на жилье.-К., 1986.
59. Маслов В.Ф. Право личной собственности на жилой дом в городе и рабочемпоселке. – М.,1954.
60. Маслов В.Ф. Право на жилище.- Харьков, 1988.
61. Матвеев Г.К. Основания гражданско-правовой ответственности. – М., 1970
62. Михайленко О. Проблема незахищеного незаконного володіння в цивільному праві// Проблеми державотворення і захисту прав людини в Україні. Матеріали ХІ регіон. наук.-практ. конференції (3-4 лютого 2005 р.). – Л., 2005.
63. Михайлів М.О. Договір найму житла за новим Цивільним кодексом України // Матеріали Всеукраїнської наукової конференції “Проблеми державотворення та захисту прав людини в Україні”. - Острог – Вип.7.-2006.-С.208-215.
64. Мічурин Е.А. Договоры в Жильем. Анализ возникающих проблем и пути их разрешения. – Харьков, 2001.
65. Мічурін Є. О. Цивільний договір як один із засобів реалізації права на житло : автореф. дис. на здорбуття наук. ступеня канд. юрид. наук / Є. О. Мічурін. — Х., 2000. — С. 3.
66. Мічурін Є. Правочини з житлом : [науковопрактичний посібник] / Є. Мічурін. – 3-є вид., перер. та доп. – Х. : Юрсвіт, 2007. – 536 с.
67. Мічурін Є.О. Цивільний договір як один із засобів реалізації права на житло: Автореф. дис... канд. юрид. наук. - Харків., 2000.
68. Мічурін Є.О., Сліпченко С.О, Соболєв О.В. Житлове право України: Наук.-практ. Посібник.- Харків: Еспада, 2001.-318с.
69. Мусієнко В.В. Цивільно-правові аспекти договору оренди державного та комунального майна: Автореф. дис... канд. юрид. наук. - К., 2003.
70. Ромовська З.В. Сімейний кодекс України: Науково-практичний коментар.- К.: “Ін Юре”, 2003.-532с.
71. Mychajliw M.O. Umowa najmu lokalu mieszkalnego wedlug ustawodawstwa Ukrainy // Prawo Ukrainskie Wybrane zagadnienia. Lublin.- 2013.- S.133-141
72. Науково-практичний коментар Цивільного кодексу України / за ред. В.М. Коссака. – К.: Істина, 2008.-992с.
73. Науково-практичний коментар Цивільного кодексу України: у 2 т.; за ред. О. В. Дзери (кер. авт. кол.), Н. С. Кузнєцової, В. В. Луця.- 5-е вид. перероб і доп.; К., 2013.- 832 с.
74. Организация кооперативного жилищного строительства: Справочник / Н.А. Зубков, С.П. Индыченко, И.Н. Кучеренко.- К.: Будивельнык,1988.
75. Павлодский Е.А. Случай и непреодолимая сила в гражданском праве. – М., 1978.
76. Порядок визначення нормативних витрат житлово-експлуатаційних організацій, пов’язаних з утриманням будинків і прибудинкових територій.-К.: ДАЖКГ Держбуду України, 2001.
77. Приватизация жилья: Полный текст документов. – Киев-Херсон: «Высшая школа»,1993.
78. Приватизація житла в Україні. – К.: Держжитлокомунгосп, 1993.
79. Примак В.Д. Визначення вини як умови цивільно-правової відповідальності// Право України. – 2002. - № 10.
80. Примак В.Д. Непереборна сила у контексті цивільно-правової відповідальності// Вісник господарського судочинства. – 2001. - № 4.
81. Примак В.Д. Ризик і питання безвинної відповідальності в цивільному праві// Вісник господарського судочинства. – 2002. - № 4.
82. Про порядок передачі земельних ділянок (прибудинкових територій) об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків / Довідник. – К.: Центр сприяння житловим та муніципальним реформам, 2001.
83. Ромовская З.В. Субъективное право на жилище и его охрана // Вестник Львовского университета. Серия юридическая. Вып. 25. 1987.
84. Савицька А.М. Суть цивільно-правової відповідальності// Юридична відповідальність. – Л., 1975.
85. Савицька А.М. Форми протиправної поведінки за радянським цивільним правом// Юридична відповідальність. – Л., 1975.
86. Седугин П.И. Жилищное право: Учебник.-М.:Норма, 2004, -384с.
87. Сімейне право України // За ред В.С.Гопанчука.-К.: Істина,2002.
88. Сімейне право України// За ред. В.І.Борисової, І.В. Жилінкової.- К.: Юрінком Інтер, 2004.- 264с.
89. Скаржинський М. Поняття житла в цивільному праві України // Підприємництво, господарство і право.-2005.-№9.-С.76
90. Сумской Д. Вина как условие гражданско-правовой ответственности юридического лица// Підприємництво, господарство і право. – 2002. - № 8
91. Суханов Г. Лекции о праве собственности. – М., 1991.
92. Утримання житлового фонду в сучасних умовах .-К.: ДАЖКГ Держбуду України, 2001.
93. Фурса С.Я., Фурса Є.І. Спадкове право. Теорія та практика.-К.: Атіка,2002.-496с.
94. Фурса С.Я., Фурса Є.І., Щербак С.В. Цивільний процес: Проблеми та перспективи. – К., 2006.
95. Харитонов Є. О. Захист прав наймачів житла при переукладенні договору найму житла / Є. О. Харитонов, О. С. Омельчук // Реформування житлового законодавства: проблеми та перспективи : зб. наук. праць (за матер. круглого столу, м. Харків, 16.12.2006 р.). — Х. : Науково-дослідний ін-т приватного права і підприємництва АПрН України ; Харківський національний ун-т внутрішніх справ, 2006. — С. 76.
96. Хіміч С. Право на житло відповідно до норм Конституції України / С. Хіміч // Юридична Україна. — 2009. — № 9. — С. 55.
97. Хомін Н.С. Орендні відносини в Україні. Мінськ. 1992.
98. Хохлова Г.В. Понятие гражданско-правовой ответственности// Актуальные проблемы гражданского права. Вып. 5/ Под ред. В.В. Витрянского. – М., 2002
99. Цивільне право України. Договірні та недоговірні зобов'язання: Підручник // За ред. С.С. Бичкова, А.І. Бірюкова., В.І. Бобрик.-К.: КНТ, 2006.-498с.
100. Цивільне право України. Загальна частина: Підручник // За ред. А.І. Бірюкова., Ю.О. Заіки.-К.: КНТ, 2006.-480с.
101. Цивільне право України.: Підручник/ За заг. ред. Я.М.Шевченко (У 2-х томах) 2-ге вид., перероб. і доп.- К.: Видавничій Дім “Ін Юре”, 2006. - 1216 c.
102. Цивільне право України: Особлива частина: підручник / за ред. О.В. Дзери, Н.С. Кузнєцової, P.A. Майданика.-К., 2010.- 1176 с.
103. Цивільне право України: Підручник // За ред. Є.О. Харитонова., А.І. Дрішлюка.-Одесса: Юрид.літ., 2005.-528с.
104. Цивільне право України: Підручник. У 2 кн. / За ред. О.В. Дзери, Н.С. Кузнєцової. – К.: Юрінком Інтер, 2004.
105. Цивільне право України: підручник: в 2-х т. Т.2/ кол. авторів; за ред. Г.Б. Яновицької, В.О. Кучера.- Львів: «Новий Світ-2000», 2014.-428с.
106. Цивільне право: Підручник: У 2-х т. // За ред. В.І. Борисової, І.В. Спасибо-Фатєєвої, В.Л. Яроцького. – Х.:Право, 2011.- Т.2
107. Цивільне процесуальне право України / За ред. С.С. Бичкової. – К.: Атіка, 2006. – 384 с.
108. Цивільний кодекс України: Науково-практичний коментар.- Т.8: Договори про передачу майна у власність та користування // За ред.. проф. І.В. Спасибо-Фатєєвої.- Х.:ФО-П Лисяк Л.С., 2013.-672с.
109. Цивільний процесуальний кодекс України: Науково-практичний коментар: В 2т. / За заг. ред. Фурси С.Я.. – К.: Видавець Фурса С.Я.: КНТ, 2007.
110. Черепахин Б.Б. Виндикационные иски в советском праве// Труды по гражданскому праву. – М., 2001
111. Шаповалова О.І. Юридичні умови застосування неустойки, процентів як мір цивільно-правової відповідальності// Вісник господарського судочинства. – 2004. - № 3.
112. Шевченко Я.Н. Право собствености в Украине. К., Блиц-информ, 1996.
113. Шишка О. Реалізація права громадян на житло з житлового фонду соціального призначення / О. Шишка // Форум права. – 2010. – № 4. – С. 966–970.
114. Яворська О.С. Договірні зобов’язання про передання майна у власність. Монографія. – Тернопіль, 2009.
115. Яворська О.С. Юридичні підстави виникнення права приватної власності. Львів. 1996

**8. Інформаційні ресурси**

Верховна Рада України

<http://www.rada.gov.ua>

Верховний Суд

<http://www.supreme.court.gov.ua>

Кабінет Міністрів України

<http://www.kmu.gov.ua>

Міністерство юстиції України

<http://www.minjust.gov.ua>

Інформаційно-пошукова системи по законодавству

"Ліга": <http://www.liga.kiev.ua/>

http://www.nau.kiev.ua/

www.lawukraine.com

[www.pravovik.com.ua](http://www.pravovik.com.ua)

Єдиний державний реєстр судових рішень України

[www.reyestr.court.gov.ua/](http://www.reyestr.court.gov.ua/)

**ЗАВДАННЯ ДЛЯ ПОТОЧНОГО ТА ПІДСУМКОВОГО КОНТРОЛЮ**

1. Поняття та загальна характеристика житлового права.
2. Поняття та види житлових правовідносин.
3. Елементи житлових правовідносин
4. Предмет, функції та основні принципи житлового права.
5. Система житлового права України.
6. Джерела житлового права.
7. Співвідношення житлового права та житлового законодавства.
8. Історія розвитку житлового законодавства.
9. Житловий кодекс України та Цивільний кодекс України як джерела правового регулювання житлових правовідносин.
10. Закони та підзаконні нормативно-правові акти як джерела житлового права.
11. Постанови Пленуму Верховного Суду України з житлових питань.
12. Суб’єкти та об’єкти житлових правовідносин.
13. Права та обов’язки суб’єктів житлових правовідносин.
14. Поняття жилого приміщення та його характеристика.
15. Поняття, види та загальна характеристика житлового фонду України.
16. Державний житловий фонд. Загальна характеристика та його види.
17. Приватний житловий фонд. Структура приватного житлового фонду та особливості регулювання житлових відносин у цьому фонді.
18. Житловий фонд колективної власності: поняття та види.
19. Житловий фонд соціального призначення
20. Непридатність жилих будинків для проживання. Порядок переведення жилих будинків в нежилі
21. Порядок одержання жилого приміщення.
22. Поняття, види та загальна характеристика квартирного обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов.
23. Підстави визнання громадян такими, що потребують поліпшення житлових умов.
24. Черговість надання громадянам жилих приміщень. Перенесення черговості на одержання жилих приміщень.
25. Першочергове та позачергове надання жилих приміщень
26. Підстави зняття та виключення з квартирного обліку.
27. Порядок надання жилих приміщень та його види. Випадки надання громадянам жилої площі незалежно від перебування на обліку для поліпшення житлових умов.
28. Вимоги, що ставляться до жилих приміщень. Норма жилої площі , її значення.
29. Ордер на жиле приміщення. Підстави визнання ордера недійсним
30. Договір найму (оренди) жилого приміщення в будинках державного житлового фонду: поняття, сторони, істотні умови, форма, зміст договору, підстави припинення та розірвання договору оренди жилого приміщення.
31. Договір найму жилого приміщення в будинках приватного житлового фонду: поняття, сторони, істотні умови, форма, зміст договору, підстави припинення та розірвання договору найму жилого приміщення.
32. Договір піднайму жилих приміщень. Його форма і зміст. Підстави припинення та розірвання договору піднайму жилого приміщення. Умови за яких договір піднайму не може бути укладений.
33. Договір найму соціального житла: поняття, сторони, істотні умови, форма, зміст договору, підстави припинення та розірвання договору.
34. Права і обов’язки власників, наймачів та орендарів.
35. Порядок користування приміщеннями жилих будинків і прибудинковими територіями. Обмін жилими приміщеннями.
36. Збереження права на жиле приміщення за громадянами у разі їх тимчасової відсутності. Бронювання жилих приміщень.
37. Право на заміну та обмін жилими приміщеннями.
38. Поняття та правові засади приватизації державного житлового фонду. Право громадян на приватизацію державного житлового фонду.
39. Реприватизація житла та доприватизація житла
40. Поняття жилого службового приміщення.
41. Надання та користування службовими жилими приміщеннями.
42. Особи, яким може бути надано службове жиле приміщення.
43. Підстави та гарантії при виселення із службового жилого приміщення.
44. Приватизація службового житла.
45. Порядок надання жилої площі в гуртожитках та користування нею.
46. Права та обов’язки адміністрації та мешканців гуртожитку
47. Виселення з гуртожитків
48. Підстави виникнення та припинення права власності на житло.
49. Користування жилими приміщеннями в будинках (квартирах) приватного житлового фонду.
50. Правове регулювання спільної власності на будинок (квартиру).
51. Правове становище співвласників квартир.
52. Організація та діяльність співвласників квартир.
53. Договір купівлі-продажу житла.
54. Договір довічного утримання, предметом якого є житло.
55. Договір дарування житла.
56. Спадкування житла за законом та за заповітом. Прийняття спадщини
57. Підстави і порядок виселення громадян з жилих приміщень.
58. Виселення з наданням іншого жилого приміщення.
59. Виселення без надання іншого жилого приміщення.
60. Виселення громадян, які самовільно зайняли жиле приміщення.
61. Виселення громадян у зв’язку із визнанням ордера на жиле приміщення недійсним.
62. Вимоги, яким мають відповідати інші жилі приміщення що надаються громадянам при виселення
63. Поняття та види відповідальності за порушення житлового законодавства.
64. Гарантії захисту майнових прав власника.
65. Види захисту житлових прав громадян.
66. Правові наслідки визнання правочинів щодо житла недійсними.
67. Порядок розгляду та вирішення житлових спорів судами.
68. Види житлових спорів та порядок їх вирішення.
69. Порядок розгляду житлових спорів в адміністративному порядку.
70. Порядок та підстави звернення стягнення на житло.