**ПЛАН**

практичного заняття із земельного права України для студентів ІV курсу денної форми навчання

**ТЕМА 9: ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАВСТВА. ЗАХИСТ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ. ВИРІШЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ СПОРІВ.**

***Основні питання:***

1. Загальна характеристика юридичної відповідальності за порушення земельного законодавства.

2. Поняття, склад та види земельних правопорушень як підстав юридичної відповідальності.

3. Види юридичної відповідальності за земельні правопорушення:

лд4. Відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам.

5. Відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва.

6. Поняття та види гарантій прав на землю.

7. Способи захисту прав на земельні ділянки.

8. Поняття та види земельних спорів.

9.Підвідомчість земельних спорів.

10. Вирішення земельних спорів органами державної виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

11. Судовий порядок вирішення земельних спорів.

***Додаткові питання:***

1. У вигляді яких санкцій застосовується земельно-правова відповідальність до порушників земельного законодавства?
2. Встановіть критерії розмежування правових інститутів відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам і відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва.
3. Дайте визначення поняття «самовільне зайняття земельної ділянки» відповідно до чинного законодавства.

***Вирішити задачі:***

**Задача 1.**

На підставі рішення обласної Ради новоствореній фінансово-промисловій групі було надано в користування 38 га землі за рахунок орних земель колективного сільськогосподарського підприємства «Дністер» та 79 га спеціалізованого плодово-ягідного сільськогосподарського кооперативу «Ягідка».

Фінансово-промислова група згідно з рішенням оціночної комісії відшкодувала збитки первинним власникам землі, однак відмовилася відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва. Сільськогосподарський кооператив «Ягідка» звернувся з позовом до господарського суду про відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва на його користь.

Чи підлягає позов задоволенню? Вирішіть справу.

**Задача 2.**

У 2002 р. було зареєстроване фермерське господарство «Варна», головою якого був Варнавський В.К., а членом господарства – його дружина Варнавська К.С.. Для ведення фермерського господарства було надано земельну ділянку, площею 50га у спільну сумісну власність. У 2006 р. подружжя розлучилося. Будинок і майно були поділені у добровільному порядку, проте щодо земельної ділянки домовленості не було досягнуто. Варнавська К.С. звернулася до суду з позовом про поділ земельної ділянки, вимагаючи, щоби їй виділили 40 га орної землі, оскільки з нею залишилося двоє неповнолітніх дітей. Фермерським господарством вона не планує займатися.

Яке рішення повинен винести суд?

**Задача 3.**

Мешканці села Орховичі Б., Г., А. та П., які є власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай), передали свої земельні паї в оренду ТзОВ «Вишня» терміном на 5 років. Через три роки з’ясувалося, що ТзОВ використовувало земельні ділянки нераціонально, не дотримувалося сівозмін, засівало цукровий буряк на тих самих землях три роки підряд.

Обурені селяни звернулися за консультацією до юридичної фірми, що їм необхідно зробити, щоб припинити нераціональне використання земель.

Дайте селянам кваліфіковану відповідь.

***Рекомендовані джерела:***

***І Законодавство***

1. Конституція України від 28.06.1996 р. № 254к/96-ВР // Відомості Верховної Ради України. – 1996. – № 30. – Ст. 141.
2. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-ІІІ // Відомості Верховної Ради України. – 2002. – № 3. – Ст. 27.
3. Господарсько-процесуальний кодекс України від 06.11.1991 р. № 1798-ХІІ // Відомості Верховної Ради України. – 1992. – № 6. – Ст. 56.
4. Кодекс України про адміністративні правопорушення від 07.12.1984 р. № 8073-Х // Відомості Верховної Ради УРСР. – 1984. – № 51. – Ст. 1122.
5. Кодекс адміністративного судочинства України від 06.07.2005 р. № 2747-ІV // Відомості Верховної Ради України. – 2005. – № 35-36, № 37. – Ст. 446.
6. Закон України «Про третейські суди» від 11.05.2004 р. № 1701-ІV // Відомості Верховної Ради України. – 2004. – № 35. – Ст. 412.
7. Постанова Кабінету Міністрів України «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» від 19.04.1993 р. № 284 // Зібрання постанов Уряду України. – 1993. – № 10. – Ст. 193.
8. Постанова Кабінету Міністрів України «Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню» від 17.11.1997 р. № 1279 // Офіційний вісник України. – 1997. – № 47. – Ст. 40.
9. Наказ Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Інструкції з оформлення державними інспекторами з контролю за використанням і охороною земель Держземінспекції та її територіальних органів матеріалів про адміністративні правопорушення і внесення змін до наказу Держкомзему від 12 грудня 2003 року № 312» від 28.04.2009 р. № 205 // Офіційний вісник України. – 2009. – № 40. – Ст. 1362.
10. Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про затвердження Порядку оформлення, вручення (надсилання) приписів у разі виявлення порушень земельного законодавства» від 19.02.2013 р. № 104 // Офіційний вісник України. – 2013. – № 21. – Ст. 716.

***ІІ Судова практика***

1. Про практику застосування судами земельного законодавства при розгляді цивільних справ: Постанова Пленуму Верховного Суду України від 16.04.2004 р. № 7. – Режим доступу: <http://www.scourt.gov.ua/clients/vs.nsf/0/E5DB134E2C2BE3D7C3256EBD00373408?OpenDocument&CollapseView&RestrictToCategory=E5DB134E2C2BE3D7C3256EBD00373408&Count=500&>

2. Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин: Постанова Пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 р. № 6 – Режим доступу: <http://zakon1.rada.gov.ua>

3. Про практику застосування господарськими судами земельного законодавства: Рекомендації Президії Вищого господарського суду України від 02.02.2010 р. № 04-06/15 – Режим доступу: <http://zakon1.rada.gov.ua>

***ІІІ Література***

1. Андрейцев В. І Земельне право і законодавство суверенної України: Актуальні проблеми практичної теорії / Володимир Іванович Андрейцев. – К.: Знання, 2007. – Розділ Х. – С. 200-224.
2. Балюк Г. І. Деякі проблеми вирішення судами земельних спорів / Г. І. Балюк // Бюлетень Міністерства юстиції України. – 2008. – № 6 (80). – С. 68-81.
3. Ващишин М. Я. Проблеми підвідомчості земельних спорів / М. Я. Ващишин // Проблеми державотворення і захисту прав людини в Україні: Матеріали ХVІІІ регіональної науково-практичної конференції – Львів: Юридичний факультет Львівського національного університету імені Івана Франка, 2012 – С. 225-227.
4. Ващишин М. Я. Розмежування компетенції органів, які вирішують земельні спори / М. Я. Ващишин // Актуальні проблеми вдосконалення чинного законодавства України: Зб. наук. статей. Випуск 28. – Івано-Франківськ: Прикарпатський національний університет імені В. Стефаника, 2012. – С. 216-223.
5. Земельне право України: підручник / [Беженар Г. М., Бондар Л. О., Гавриш Н. С. і ін.]; за ред. О. О. Погрібного та І. І. Каракаша. – [2-е вид., перероб. і доп.]. – К.: Істина, 2009. – Розділ 11. – С. 268-292.
6. Земельне право: підручник / [Шульга М. В., Багай Н. О., Гордєєв В. І. і ін.]; за ред. М. В. Шульги. – Х.: Право, 2013. – Розділ ІХ. – С. 234-258.
7. Земельне право України: підруч. / [Балюк Г. І., Коваленко Т. О., Носік В. В. і ін.]; за ред. В. В. Носіка. – К.: Видавничо-поліграфічний центр „Київський університет”, 2008. – Розділ 8. – С. 179-189.
8. Земельний кодекс України: Науково-практичний коментар / За заг. ред. В. І. Курило. – К.: „Центр учбової літератури”, 2013. – 536 с.
9. Земельний кодекс України: Науково-практичний коментар / За заг. ред. В. І. Семчика. – 3-тє вид., перероб. і доп. – К.: Видавничий Дім „Ін Юре”, 2007. – 896 с.
10. Земельний кодекс України: науково-практичний коментар / за ред. А. П. Гетьмана, М. В. Шульги. – 6-те вид, допов. – Х.: Одіссей, 2009. – 624 с.
11. Ільницький О. В. Земельні спори та порядок їх вирішення в Україні: адміністративно-правовий підхід: монографія / Олег Володимирович Ільницький. – Львів: ФОП П'ятаков, 2011. – 338с.
12. Краснова М. В. Правові аспекти гарантій прав на землю / М. В. Краснова // Вісник Київського університету імені Тараса Шевченка. Юридичні науки. – 2004. – Вип. 58. – С. 144-148.
13. Лейба Л. В. Земельні спори та порядок їх вирішення / Людмила Василівна Лейба; за ред. проф. М. В. Шульги. – Х.: Право, 2007. – 160 с.
14. Мірошниченко А. М. Земельне право України: Підручник / Анатолій Миколайович Мірошниченко. – К.: Алерта; КНТ; ЦУЛ, 2009. – Розділ ІХ. – С. 378-383.
15. Мірошниченко А. М. Науково-практичний коментар Земельного кодексу України / А. М. Мірошниченко, Р. І. Марусенко. – 5-те видання, змінене і доповнене. – К.: Алерта, 2013. – 544 с.
16. Науково-практичний коментар Земельного кодексу України / за ред. В. М. Кравчука. – К.: Істина, 2007. – 632 с.
17. Пейчев К. П. Науково-практичний коментар до Земельного кодексу України / К. П. Пейчев. – Х.: Фактор, 2011. – 472 с.
18. Погрібний О. О. Окремі питання вирішення земельних спорів / О. О. Погрібний // Проблеми законності. – 2009. – Вип. 100. – С. 175-187.
19. Погрібний О. О. Щодо місця інституту земельних спорів у системі земельного права / О. О. Погрібний // Право України. – 2009. – № 9. – С. 11- 14.
20. Подцерковний О. Способи захисту прав у земельних відносинах / О. Подцерковний // Право України. – 2009. – № 9. – С. 34-39.
21. Саркісова Т. Б. Земельне правопорушення як підстава юридичної відповідальності в Україні: автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. юрид. наук: спец. 12.00.06 „Земельне право; аграрне право; екологічне право; природноресурсове право” / Т. Б. Саркісова. – К., 2012. – 17 с.
22. Семчик В. І. Земельне право України: підруч. [для студ. юрид. спец. вищ. навч. зал.] / Семчик В. І., Кулинич П. Ф., Шульга М. В. – К.: Вид. Дім „Ін Юре”, 2008. – Розділ 10. – С. 248-286.
23. Чорногуз А. Ф. Відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам за земельним законодавством України: автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. юрид. наук: спец. 12.00.06 „Земельне право; аграрне право; екологічне право; природноресурсове право” / А. Ф. Чорногуз. – К., 2012. – 20 с.

Керівники курсу доц. Федорович В. І.