**ПЛАН**

практичних занять із земельного права України

для студентів ІV курсу денної форми навчання

**ТЕМА 8:** Правове регулювання обмежень прав на землю. Припинення прав на землю**.**

***Основні питання:***

1. Поняття та види обмежень прав на землю.

2. Способи встановлення обмежень прав на землю.

3.Правове регулювання обмежень набуття права власності на землю.

4. Правове регулювання обмежень щодо розпорядження землею.

5. Правовий режим зон з особливими умовами використання земель.

6. Добросусідство.

7. Загальна характеристика підстав припинення прав на землю.

8. Підстави припинення права власності на землю: поняття, види та їх характеристика.

9. Підстави припинення права користування земельною ділянкою: поняття, види та їх характеристика.

10. Добровільна відмова від права власності або права постійного користування земельною ділянкою.

11. Примусове припинення прав на земельну ділянку.

12. Викуп земельних ділянок для суспільних потреб.

13. Примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

14. Порядок вилучення земельних ділянок, наданих у постійне користування.

15. Порядок вилучення (викупу) особливо цінних земель.

***Додаткові питання:***

1. У чому полягають причини встановлення обмежень прав на землю?

2. Чи тотожними є поняття «обмеження» та «обтяження» земельних ділянок?

3. Які обмеження прав на землю закріплені Перехідними положеннями Земельного кодексу України?

4. Які юридичні наслідки настають з припиненням права власності на земельну ділянку?

5. З якого моменту припиняється право власності на земельну ділянку?

6. Який порядок припинення права власності на землю особи, якій земельна ділянка не може належати на праві власності?

7. Наявність яких юридичних фактів необхідна для припинення права власності на земельну ділянку у випадку добровільної відмови землевласника від земельної ділянки?

8. Розкрийте зміст понять «суспільні потреби» та «суспільна необхідність».

***Вирішити задачі:***

**Задача 1.**

На території Дмитрівської селищної ради є 7 земельних паїв, власники яких померли понад 5 років тому і 1 земельний пай, власник якого помер 10 місяців тому. На ці паї не заявлено права за заповітом або за законом. Голова селищної ради прийняв рішення про перехід цих паїв у комунальну власність територіальної громади смт. Дмитрів.

Прокурор регіону опротестував таке рішення. У якому порядку спадщина визнається відумерлою? Складіть проект відповідної заяви про визнання спадщини відумерлою.

**Задача 2.**

На земельній ділянці, наданій для ведення фермерського господарства, знаходиться озеро площею 1,6 га, яке належить фермерському господарстві на праві приватної власності. Громадянин Олійник та Салик, проїжджали по землях фермерського господарства, зупинилися біля озера, почали купатися і розбили намети, плануючи залишитися на 2 дні. Голова фермерського господарства, який виявив такі дії, зобов’язав громадян Олійника та Салика заплатити по 100 грн. або покинути територію фермерського господарства.

Чи передбачені обмеження на використання земель фермерських господарств? Проаналізуйте ситуацію.

**Задача 3.**

Нерубаївка Іваненко О. М. у 1990 році отримала у постійне користування земельну ділянку площею 0,25 га для будівництва та обслуговування жилого будинку та господарських будівель. 21 січня 2007 року вона померла. Нерубаївська сільська рада прийняла рішення про передачу її земельної ділянки у власність громадянину М. для будівництва будинку.

У листопаді 2007 року права на вказану земельну ділянку пред’явив громадянин П., син померлої громадянки Іваненко О. М., вважаючи, що він мав переважне право на її отримання у власність і що було порушено порядок вилучення земельної ділянки. Рішення сільської ради про передачу у власність земельної ділянки громадянину М. громадянин П. оскаржив до суду.

Проаналізуйте ситуацію. Яке рішення повинен прийняти суд?

**Задача 4.**

Громадянка України В. у 2002 році набула у власність земельну ділянку сільськогосподарського призначення шляхом виділення їй в натурі (на місцевості) земельного паю. У 2003 році громадянка В. поїхала на роботу до Італії, де у 2007 році вийшла заміж за громадянина Італії і змінила громадянство України на громадянство Італії. У 2008 році під час тимчасового перебування в Україні у сільській раді громадянці В. повідомили, що приватизовану нею земельну ділянку необхідно продати, тому що вона вже не громадянка України. За роз’ясненням громадянка В. звернулася до юридичної консультації.

Що можна порадити громадянці В у цій ситуації?

***Рекомендовані джерела:***

***І Законодавство***

1. Конституція України від 28.06.1996 р. № 254к/96-ВР // Відомості Верховної Ради України. – 1996. – № 30. – Ст. 141.
2. Водний кодекс України від 06.06.1995 р. № 213/95-ВР // Відомості Верховної Ради України. – 1995. – № 24. – Ст. 189.
3. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-ІІІ // Відомості Верховної Ради України. – 2002. – № 3. – Ст. 27.
4. Закон України «Про державний кордон» від 04.11.1991 р. № 1777-ХІІ // Відомості Верховної Ради України. – 1992. – № 2. – Ст. 5.
5. Закон України «Про приодно-заповідний фонд України» від 16.06.1992 р. № 2456-ХІІ // Відомості Верховної Ради України. – 1992. – № 34. – Ст. 502.
6. Закон України «Про трубопровідний транспорт» від 15.05.1996 р. № 192/96-ВР // Відомості Верховної Ради України. – 1996. – № 29. – Ст. 139.
7. Закон України «Про електроенергетику» від 16.10.1997 р. № 575/97-ВР // Відомості Верховної Ради України. – 1998. – № 1. – Ст. 1.
8. Закон України «Про оренду землі» від 06.10.1998 р. № 161-ХІV (в ред. Закону від 02.10.2003 р. № 1211-ІV) // Відомості Верховної Ради України. – 2004. – № 10. – Ст. 102.
9. Закон України «Про гідрометеорологічну діяльність» від 18.02.1999 р. № 443-ХІV // Відомості Верховної Ради України. – 1999. – № 16. – Ст. 95.
10. Закон України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000 р. № 1805-ІІІ // Відомості Верховної Ради України. – 2000. – № 39. – Ст. 333.
11. Закон України «Про телекомунікації» від 18.11.2003 р. № 1280-ІV // Відомості Верховної Ради України. – 2004. – № 12. – Ст. 155.
12. Закон України «Про використання земель оборони» від 27.11.2003 р. № 1345-ІV // Відомості Верховної Ради України. – 2004. – № 14. – Ст. 209.
13. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004 р. № 1952-ІV // Відомості Верховної Ради України. – 2004. – № 51. – Ст. 553.
14. Закон України «Про відчуження земельних ділянок, інших об’єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності”» від 17.11.2009 р. № 1559-VІ // Відомості Верховної Ради України. – 2010. – № 1. – Ст. 2
15. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв’язку» від 29.01.1996 р. № 135 // <http://zakon1.rada.gov.ua>
16. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 04.03.1997 р. № 209 // Офіційний вісник України. – 1997. – № 10. – Стор. 28.
17. Постанова Кабінету Міністрів України «Про прикордонний режим» від 27.07.1998 р. № 1147 // Офіційний вісник України. – 1998. – № 30. – Стор. 33.
18. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку встановлення охоронних зон навколо обєктів, призначених для гідрометеорологічних спостережень та інших видів гідрометеорологічної діяльності, та режиму їх використання» від 11.12.1999 р. № 2262 // Офіційний вісник України. – 1999. – № 50. – Стор.74.
19. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів» від 16.11.2002 р. № 1747 // Офіційний вісник України. – 2002. – № 47. – Ст. 2135.

***ІІ Судова практика***

1. Про деякі питання застосування норм Земельного кодексу України: Інформаційний лист Вищого Спеціалізованого Суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 16.01.2013 р. № 10-71/0/4-13 – Режим доступу: sc.gov.ua/ua/2013\_rik.html
2. Про практику застосування судами земельного законодавства при розгляді цивільних справ: Постанова Пленуму Верховного Суду України від 16.04.2004 р. № 7. – Режим доступу: <http://www.scourt.gov.ua/clients/vs.nsf/0/E5DB134E2C2BE3D7C3256EBD00373408?OpenDocument&CollapseView&RestrictToCategory=E5DB134E2C2BE3D7C3256EBD00373408&Count=500&>
3. Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин: постанова Пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 р. № 6 – Режим доступу: <http://zakon1.rada.gov.ua>
4. Про практику застосування господарськими судами земельного законодавства: Рекомендації президії Вищого господарського суду України від 02.02.2010 р. № 04-06/15 – Режим доступу: vgsu.arbitr.gov.ua

***ІІІ Література***

1. Андрейцев В. І Земельне право і законодавство суверенної України: Актуальні проблеми практичної теорії / Володимир Іванович Андрейцев. – К.: Знання, 2007. – Розділ ІХ. – С. 177-199.
2. Бусуйок Д. В. Обмеження прав на землю за законодавством України: Монографія / Діана Вікторівна Бусуйок. – К.: ТОВ „Видавництво „Юридична думка”, 2006. – 144 с.
3. Бусуйок Д. В. Правове регулювання виникнення, здійснення та припинення прав на землю: Навч. посібник / За заг. ред. П. Ф. Кулинича. – К.: Вид-во Європейського університету, 2010. – 185 с.
4. Вербицька Н. Обмеження прав використання землі: можливість чи зобов’язання / Наталія Вербицька // Підприємництво, господарство і право. – 2009. – № 9. – С. 156-159.
5. Гринько С. В. Правові аспекти реєстрації прав на землю: Монографія / Гринько С. В. – К.: Видавничо-поліграфічний центр „Київський університет”, 2004. – 172 с.
6. Єлісєєва О. В. Припинення права приватної власності на земельну ділянку за законодавством України: автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. юрид. наук: спец. 12.00.06 „Земельне право; аграрне право; екологічне право; природноресурсове право” / О. В. Єлісєєва. – К., 2006. – 21 с.
7. Єрмоленко В. Правові проблеми добровільної відмови від земельної ділянки сільськогосподарського призначення / Володимир Єрмоленко // Підприємництво, господарство і право. – 2010. – № 7. – С. 116-119.
8. Земельне право України: підручник / [Беженар Г. М., Бондар Л. О., Гавриш Н. С. і ін.]; за ред. О. О. Погрібного та І. І. Каракаша. – [2-е вид., перероб. і доп.]. – К.: Істина, 2009. – Розділ 7. – С. 161-180.
9. Земельне право: підручник / [Шульга М. В., Багай Н. О., Гордєєв В. І. і ін.]; за ред. М. В. Шульги. – Х.: Право, 2013. – Розділ VIII. – С. 216-233.
10. Земельний кодекс України: Науково-практичний коментар / За заг. ред. В. І. Курило. – К.: „Центр учбової літератури”, 2013. – 536 с.
11. Земельний кодекс України: Науково-практичний коментар / За заг. ред. В. І. Семчика. – 3-тє вид., перероб. і доп. – К.: Видавничий Дім „Ін Юре”, 2007. – 896 с.
12. Земельний кодекс України: науково-практичний коментар / за ред. А. П. Гетьмана, М. В. Шульги. – 6-те вид, допов. – Х.: Одіссей, 2009. – 624 с.
13. Ільків Н. Примусове відчуження земельних ділянок та об’єктів нерухомого майна, що на них розміщені з мотивів суспільної необхідності: правові проблеми / Н. Ільків, О. Ільницький // Право України. – 2011. – № 5. – С. 231-241.
14. Кулинич П. Ф. Підстави припинення прав на землю: деякі теоретичні та практичні проблеми / П. Ф. Кулинич // Земельне право України. Теорія і практика. – 2006. – № 2. – С. 31-36.
15. Кулинич П. Ф. Право добросусідства за земельним законодавством України / П. Ф. Кулинич // Земельне право України. Теорія і практика. – 2006. – № 1 . – С. 25-33.
16. Мірошниченко А. М. Земельне право України: Підручник / Анатолій Миколайович Мірошниченко. – К.: Алерта; КНТ; ЦУЛ, 2009. – Розділ VII. – С. 284-301.
17. Мірошниченко А. М. Науково-практичний коментар Земельного кодексу України / А. М. Мірошниченко, Р. І. Марусенко. – 5-те видання, змінене і доповнене. – К.: Алерта, 2013. – 544 с.
18. Набуття і реалізація прав на землю в Україні: навчальний посібник / [А. Й. Годованюк, І. І. Каракаш, Є. О. Платонова та ін.]; за ред. І. І. Каракаша. – Одеса: Юридична література, 2016. – 332 с.
19. Науково-практичний коментар Земельного кодексу України / за ред. В. М. Кравчука. – К.: Істина, 2007. – 632 с.
20. Носік В. В. Припинення права приватної власності на землю в Україні / В. В. Носік // Земельне право України. Теорія і практика. – 2006. – № 6. – С. 42-48.
21. Пейчев К. П. Науково-практичний коментар до Земельного кодексу України / К. П. Пейчев. – Х.: Фактор, 2011. – 472 с.
22. Семчик В. І. Земельне право України: підруч. [для студ. юрид. спец. вищ. навч. зал.] / Семчик В. І., Кулинич П. Ф., Шульга М. В. – К.: Вид. Дім „Ін Юре”, 2008. – Розділ 9. – С. 237-247.
23. Федорович В. І. Викуп земельних ділянок для суспільних потреб та з мотивів суспільної необхідності: проблеми правового регулювання / В. І. Федорович // Актуальні питання реформування правової системи України: зб. наук. ст. за матеріалами VІІ Міжнар. наук.-практ. конф., Луцьк, 4-5 червня 2010 р. / уклад. Вознюк Н. І., Климчик Т. Д., Крисюк Ю. П., Старко О. Л., Старчук О. В., Шевчук І. М., Чупринський Б. О. – Луцьк: Волинська обласна друкарня, 2010. – С. 527-528.
24. Федорович В. І. Добросусідство як інститут земельного права України / В. І. Федорович // Вісник Львівського університету. Серія юридична. – 2006. – Випуск 42. – С. 257-262.
25. Федорович В. І. Обмеження прав на землю / В. І. Федорович // Проблеми державотворення і захисту прав людини в Україні: Матеріали ІХ регіональної науково-практичної конференції. 13-14 лютого 2003 р. – Львів: Юридичний факультет Львівського національного університету імені Івана Франка, 2003. – С. 364-366.
26. Черкаська Н. В. Обмеження прав на земельні ділянки: автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. юрид. наук: спец. 12.00.06 „Земельне право; аграрне право; екологічне право; природноресурсове право” / Н. В. Черкаська. – Х., 2008. – 19 с.

Керівники курсу доц. Федорович В. І.