**Питання**

**на модуль з дисципліни «Земельне права України»**

**для студентів 4 курсу денної форми навчання 2019**

1. Землі та земельні ділянки як об’єкти права власності.
2. Поняття та особливості права власності на землю.
3. Форми власності на землю:
4. Спільна власність на землю.
5. Особливості права власності на земельні ділянки іноземних суб’єктів в Україні. Права та обов’язки власників земельних ділянок.
6. Юридичні способи захисту права власності на землю.
7. Гарантії права власності на землю.
8. Поняття та загальна характеристика правових форм набуття права власності на землі.
9. Особливості набуття права власності на землю державою та територіальними громадами
10. Приватизація земель: поняття та способи.
11. Набуття права власності на земельні ділянки на підставі цивільно-правових договорів.
12. Купівля-продаж та дарування земельних ділянок.
13. Набуття права на земельну ділянку за давністю користування (набувальна давність).
14. Перехід прав на землю при переході прав на будівлі чи споруди.
15. Особливості набуття права власності на землі несільськогосподарського призначення для зайняття підприємницькою діяльністю.
16. Загальна характеристика законодавства у сфері паювання земель.
17. Поняття та порядок паювання земель.
18. Суб’єкти права на земельну частку (пай).
19. Права власників земельних часток (паїв).
20. Порядок виділення земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) із земель, переданих у колективну власність.
21. Паювання земель державних та комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій.
22. Оренда земельних часток (паїв) без виділення в натурі (на місцевості).
23. Відчуження права на земельну частку (пай).
24. Загальна характеристика прав на землю осіб, які не є власниками земельних ділянок.
25. Види прав на землю осіб, які не є власниками земельних ділянок.
26. Право постійного користування земельними ділянками.
27. Порядок надання земельних ділянок у постійне користування.
28. Право концесійного землекористування.
29. Поняття та види права земельного сервітуту.
30. Порядок встановлення, дії та припинення земельного сервітуту.
31. Право користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис).
32. Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)
33. Поняття та ознаки оренди землі.
34. Об’єкти та суб’єкти оренди землі.
35. Поняття та умови договору оренди.
36. Правові умови та порядок укладення договору оренди земельної ділянки.
37. Права та обов’язки сторін за договором оренди земельної ділянки.
38. Орендна плата за землю та її форми.
39. Підстави та порядок припинення договору оренди земельної ділянки.
40. Зміна, розірвання та поновлення договору оренди земельної ділянки.
41. Відповідальність сторін договору оренди земельної ділянки
42. Поняття та види обмежень прав на землю.
43. Способи встановлення обмежень прав на землю.
44. Правове регулювання обмежень набуття права власності на землю.
45. Добросусідство.
46. Загальна характеристика підстав припинення прав на землю.
47. Підстави припинення права власності на землю: поняття, види та їх характеристика.
48. Підстави припинення права користування земельною ділянкою: поняття, види та їх характеристика.
49. Добровільна відмова від права власності або права постійного користування земельною ділянкою.
50. Примусове припинення прав на земельну ділянку.
51. Викуп земельних ділянок для суспільних потреб.
52. Примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.
53. Порядок вилучення земельних ділянок, наданих у постійне користування.
54. Порядок вилучення (викупу) особливо цінних земель.