

# ТЕСТИ

## I рівень:

1. Оберіть вичерпну відповідь: Відповідно до Закону України „Про нотаріат” правовою основою діяльності нотаріату є:

- а) Конституція України, Закон України „Про нотаріат”, та інші законодавчі акти України;
- б) лише Закон України „Про нотаріат”;
- в) Закон України „Про нотаріат”, Цивільний Кодекс України та Сімейний Кодекс України;
- г) лише Конституція України;
- д) Конституція України, Закон України „Про нотаріальну діяльність”, та інші законодавчі акти.

2. Вчинення нотаріальних дій в Україні покладається на:

- а) державних нотаріусів;
- б) державних та звичайних нотаріусів;
- в) державних та приватних нотаріусів;
- г) приватних та публічних нотаріусів;
- д) жодна з наведених відповідей не є вірна.

3. Вставте пропущений елемент у законодавче визначення: Нотаріат в Україні - це \_\_\_\_\_, на які покладено обов'язок посвідчувати права, а також факти, що мають юридичне значення, та вчиняти інші нотаріальні дії, передбачені цим Законом, з метою надання їм юридичної вірогідності:

- а) система органів;
- б) система органів і посадових осіб
- в) жодна з наведених відповідей не є вірною;
- г) посадові особи;
- д) нотаріуси.

4. Документи, оформлені державними і приватними нотаріусами, мають \_\_\_\_\_:

- а) однакову юридичну силу;
- б) документи, видані державними нотаріусами мають більшу юридичну силу, ніж документи, видані приватними нотаріусами;
- в) документи, видані приватними нотаріусами мають більшу юридичну силу, ніж документи, видані державними нотаріусами;
- г) усі відповіді правильні;

д) жодна з наведених відповідей не є вірною.

5. Установчими документами товариства є:

- а) статут або засновницький договір;
- б) статут;
- в) засновницький договір;
- г) установчий акт;
- д) жодна з наведених відповідей не є вірною.

6. Відповідно до Закону України „Про нотаріат” нотаріус зобов’язаний:

- а) витребувати від підприємств, установ і організацій відомості та документи, необхідні для вчинення нотаріальних дій;
- б) одержувати плату за надання додаткових послуг правового та технічного характеру, які не пов’язані із вчинюваними нотаріальними діями, а також за вчинення приватними нотаріусами нотаріальних дій;
- в) відмовити у вчиненні нотаріальної дії в разі її невідповідності законодавству України або міжнародним договорам;
- г) складати проекти угод і заяв, виготовляти копії документів та виписки з них, а також давати роз’яснення з питань вчинення нотаріальних дій і консультації правового характеру.
- д) жодна з наведених відповідей не є вірною.

7. Відповідно до Закону України „Про нотаріат” нотаріус має право:

- а) здійснювати свої професійні обов’язки відповідно до цього Закону і принесеної присяги, дотримуватися правил професійної етики;
- б) зберігати в таємниці відомості, одержані ним у зв’язку з вчиненням нотаріальних дій;
- в) відмовити у вчиненні нотаріальної дії в разі її невідповідності законодавству України або міжнародним договорам;
- г) вести нотаріальне діловодство та архів нотаріуса відповідно до встановлених правил;
- д) витребувати від підприємств, установ і організацій відомості та документи, необхідні для вчинення нотаріальних дій;

8. Відповідно до Закону України „Про нотаріат” нотаріус зобов’язаний:

- а) відмовити у вчиненні нотаріальної дії в разі її невідповідності законодавству України або міжнародним договорам;

- б) вести нотаріальне діловодство та архів нотаріуса відповідно до встановлених правил;
- в) дбайливо ставитися до документів нотаріального діловодства та архіву нотаріуса, не допускати їх пошкодження чи знищення;
- г) жодна з наведених відповідей не є вірною.
- д) усі відповіді правильні;

9. Відповідно до Закону України „Про нотаріат” нотаріус має право:

- а) витребувати від підприємств, установ і організацій відомості та документи, необхідні для вчинення нотаріальних дій;
- б) одержувати плату за надання додаткових послуг правового та технічного характеру, які не пов'язані із вчинюваними нотаріальними діями, а також за вчинення приватними нотаріусами нотаріальних дій;
- в) жодна з наведених відповідей не є вірною.
- г) усі відповіді правильні;
- д) складати проекти угод і заяв, виготовляти копії документів та виписки з них, а також давати роз'яснення з питань вчинення нотаріальних дій і консультації правового характеру.

10. Вставте пропущений елемент у законодавче визначення: Відповідно до Закону України „Про нотаріат” нотаріальна таємниця - це сукупність відомостей, отриманих під час вчинення нотаріальної дії або звернення до нотаріуса заінтересованої особи, в тому числі про \_\_\_\_\_”

- а) особу та її родичів;
- б) особу, її майно;
- в) особисті майнові та немайнові права і обов'язки;
- г) особу, її майно, особисті майнові та немайнові права і обов'язки тощо;
- д) жодна з наведених відповідей не є вірною.

11. Порядок допуску до складання кваліфікаційних іспитів та їх проведення встановлюється:

- а) Міністерством юстиції України;
- б) Кабінетом Міністрів України;
- в) Президентом України;
- г) Верховною Радою України;

д) Головним управлінням юстиції в області.

12. Строк повноважень персонального складу Вищої кваліфікаційної комісії нотаріату становить:

- а) 1 рік;
- б) 2 роки;
- в) 3 роки;
- г) 4 роки;
- д) 5 років.

13. Положення про Вищу кваліфікаційну комісію нотаріату затверджується:

- а) Кабінетом Міністрів України;
- б) Міністерством юстиції України;
- в) Президентом України;
- г) Верховною Радою України;
- д) Головним управлінням юстиції в області.

14. На підставі результатів складеного іспиту Вища кваліфікаційна комісія нотаріату приймає рішення про видачу (або відмову у видачі) Міністерством юстиції України:

- а) свідоцтва про право на зайняття нотаріальною діяльністю;
- б) посвідчення про прав на зайняття нотаріальною діяльністю;
- в) свідоцтва про набуття статусу нотаріуса;
- г) жодна з наведених відповідей не є вірною;
- д) усі відповіді правильні.

15. Яке з наведених тверджень є правильним:

- а) нотаріальні дії здійснюються адвокатами;
- б) реєстр нотаріусів веде нотаріальна палата;
- в) нотаріальна палата здійснює підприємницьку діяльність;
- г) нотаріус посвідчує безспірні факти;
- д) усі відповіді правильні.

16. Особи, які не склали кваліфікаційний іспит, допускаються до наступного його складання не раніш як \_\_\_\_\_:

- а) 1 рік;
- б) 2 роки;
- в) 3 роки;
- г) 4 роки;
- д) повторна здача іспиту не допускається.

17. Вкажіть найбільш повну правильну відповідь, відповідно до Закону України „Про нотаріат” помічником нотаріуса може бути:
- а) громадянин України, який має повну вищу юридичну освіту;
  - б) громадянин України, який має повну вищу юридичну освіту, володіє державною мовою, має стаж роботи у сфері права не менш як три роки;
  - в) громадянин України, який має повну вищу юридичну освіту, володіє державною мовою, має стаж роботи у сфері права не менш як два роки;
  - г) громадянин України, який має повну вищу юридичну освіту, володіє державною мовою, має стаж роботи у сфері права не менш як один рік;
  - д) жодна з наведених відповідей не є вірною
18. Територіальна одиниця, в межах якої нотаріус здійснює нотаріальну діяльність і в межах якого знаходиться державна нотаріальна контора, в якій працює державний нотаріус, або робоче місце (контора) приватного нотаріуса – це:
- а) нотаріальна контора;
  - б) нотаріальний округ;
  - в) нотаріат;
  - г) жодна з наведених відповідей не є вірною
  - д) усі відповіді правильні
19. Стаж роботи помічника нотаріуса у сфері права відповідно до Закону України „Про нотаріат” становить:
- а) 1 рік;
  - б) 2 роки;
  - в) 3 роки;
  - г) 4 роки;
  - д) такий стаж до уваги не береться.
20. Контроль за організацією нотаріату, перевірка організації нотаріальної діяльності нотаріусів, дотримання ними порядку вчинення нотаріальних дій та виконання правил нотаріального діловодства здійснюються:
- а) Міністерством юстиції України;
  - б) Головним управлінням юстиції Міністерства юстиції України в Автономній Республіці Крим;
  - в) головними управліннями юстиції в областях;

- г) головними управліннями юстиції в містах Києві та Севастополі;
- д) усі відповіді правильні

21. Нотаріус або посадова особа, яка вчиняє нотаріальні дії, відмовляє у вчиненні нотаріальної дії, якщо:

- а) вчинення такої дії суперечить законодавству України;
- б) не подано відомості (інформацію) та документи, необхідні для вчинення нотаріальної дії;
- в) дія підлягає вчиненню іншим нотаріусом або посадовою особою, яка вчиняє нотаріальні дії;
- г) є сумніви у тому, що фізична особа, яка звернулася за вчиненням нотаріальної дії, усвідомлює значення, зміст, правові наслідки цієї дії або ця особа діє під впливом насильства;
- д) усі відповіді правильні.

22. Нотаріус або посадова особа, яка вчиняє нотаріальні дії, відмовляє у вчиненні нотаріальної дії, якщо:

- а) є сумніви у тому, що фізична особа, яка звернулася за вчиненням нотаріальної дії, усвідомлює значення, зміст, правові наслідки цієї дії або ця особа діє під впливом насильства;
- б) з проханням про вчинення нотаріальної дії звернулася особа, яка в установленому порядку визнана недієздатною, або уповноважений представник не має необхідних повноважень;
- в) правочин, що укладається від імені юридичної особи, суперечить цілям, зазначеним у їх статуті чи положенні, або виходить за межі їх діяльності;
- г) жодна з наведених відповідей не є вірною;
- д) усі відповіді правильні.

23. У науковій доктрині принципи нотаріального права поділяють:

- а) організаційні, структурні, функціональні;
- б) організаційні та функціональні;
- в) жодна з наведених відповідей не є вірною;
- г) усі відповіді правильні;
- д) структурні та функціональні.

24. Нотаріальне діловодство включає:

- а) складання, оформлення, реєстрацію, облік і виконання конторою, архівом, приватним нотаріусом документів по витребовуванню і наданню відомостей і (або) документів, необхідних для вчинення нотаріальної дії, у тому числі передбачених

міжнародними договорами, у зв'язку з наданням правової допомоги;

б) реєстрацію, облік, зберігання та передачу конторою, архівом, приватним нотаріусом довідок, документів і відомостей про вчинені нотаріальні дії, у тому числі відомостей, переданих до органів державної податкової служби про посвідчені договори, видані свідоцтва про право на спадщину тощо;

в) розгляд звернень фізичних та юридичних осіб з питань вчинення нотаріальних дій у строки, визначені законодавством;

г) тимчасове зберігання документів у конторі, у приватного нотаріуса та їх підготовку для передавання до державного нотаріального архіву;

д) усі відповіді правильні;

25. Зміст договору становлять:

а) умови (пункти), визначені на розсуд сторін і погоджені ними, та умови, які є обов'язковими відповідно до актів цивільного законодавства;

б) умови (пункти), визначені на розсуд сторін і погоджені ними;

в) умови, які є обов'язковими відповідно до актів цивільного законодавства;

е) усі відповіді правильні;

ж) жодна з наведених відповідей не є вірною.

26. Документи нотаріального діловодства та архів приватного нотаріуса є власністю:

а) держави;

б) нотаріуса;

в) Міністерства юстиції України;

г) народу України;

д) головного управління юстиції в областях та містах Києві і Севастополі.

27. Предметом нотаріальної діяльності є:

а) безспірні права та юридичні факти;

б) діяльність судів загальної юрисдикції;

в) юрисдикційна діяльність органів виконавчої влади;

г) діяльність органів місцевого самоврядування;

д) жодна з наведених відповідей не є вірною.

28. Державні нотаріальні контори створюються:

а) Президентом України;

б) Міністерством юстиції України;

- в) Верховною Радою України;
- г) Кабінетом Міністрів України;
- д) жодна з наведених відповідей не є вірною.

29. Державні нотаріальні контори ліквідуються:

- а) Президентом України;
- б) Верховною Радою України;
- в) Кабінетом Міністрів України;
- г) жодна з наведених відповідей не є вірною;
- д) Міністерством юстиції України.

30. Не приймаються для нотаріального оформлення документи:

- а) що не відповідають вимогам законодавства;
- б) що містять відомості, які принижують честь, гідність та ділову репутацію фізичної особи або ділову репутацію юридичної особи;
- в) що мають підчистки або дописки, закреслені слова чи інші незастережні виправлення, документи, текст яких неможливо прочитати внаслідок пошкодження, а також написані олівцем;
- г) усі відповіді правильні;
- д) жодна з наведених відповідей не є вірною.

31. Договір, який містить елементи різних договорів, називається :

- 1) складним;
- 2) поєднаним;
- 3) багатоелементним;
- 4) змішаним;
- 5) ускладненим.

32. Договір є укладеним з моменту:

- 1) його підписання;
- 2) досягнення згоди;
- 3) прийняття пропозиції;
- 4) його виконання;
- 5) одержання відповіді про прийняття пропозиції.

33. Договір, в якому одна сторона – підприємець взяла на себе обов'язок здійснювати продаж товарів, виконання робіт або надання послуг кожному, хто до неї звернеться, називається :

- 1) публічним;



- 2) договором приєднання;
- 3) роздрібної купівлі-продажу;
- 4) попереднім;
- 5) підприємницьким.

34. Попередній договір укладається у формі :

- 1) встановленій для основного договору;
- 2) усній;
- 3) завжди письмовій;
- 4) на вибір сторін усній або письмовій;
- 5) нотаріально посвідченій.

35. Договір, в якому боржник зобов'язаний виконати свій обов'язок на користь третьої особи, яка встановлена або не встановлена у договорі, називається :

- 1) трьохстороннім договором;
- 2) договором про виконання третій особі;
- 3) договором на користь третьої особи;
- 4) договором для третьої особи;
- 5) змішаним договором.

36. Договір є укладеним, якщо сторони :

- 1) підписали договір;
- 2) нотаріально посвідчили договір;
- 3) здійснили обмін пропозицією та відповіддю на неї;
- 4) почали виконання договору;
- 5) в належній формі досягли згоди з усіх істотних умов договору.

37. Пропозиція однієї із сторін укласти договір називається :

- 1) ініціатива;
- 2) віндикація;
- 3) реституція;
- 4) акцепт;
- 5) оферта.

38. Прийняття пропозиції укласти договір другою стороною називається :

- 1) акцепт;
- 2) оферта;
- 3) погодження;
- 4) угода;

5) згода.

39. Договір є укладеним з моменту :

- 1) направлення пропозиції укласти договір;
- 2) одержання особою, яка направила пропозицію укласти договір, відповіді про прийняття цієї пропозиції;
- 3) прийняття пропозиції укласти договір особою, якій ця пропозиція була направлена;
- 4) направлення відповіді про прийняття пропозиції укласти договір особі, яка цю пропозицію зробила;
- 5) його виконання.

40. Реклама або інші пропозиції, адресовані невизначеному колу осіб :

- 1) є пропозицією до укладення договору;
- 2) є офертою;
- 3) є запрошенням робити пропозиції укласти договір;
- 4) є акцептом;
- 5) немає жодного значення.

41. Особа, яка прийняла пропозицію укласти договір, може відкликати свою відповідь про її прийняття, повідомивши про це особу, яка зробила пропозицію укласти договір :

- 1) після одержання нею відповіді про прийняття пропозиції;
- 2) незалежно від моменту одержання відповіді про прийняття пропозиції;
- 3) до моменту одержання нею відповіді про прийняття пропозиції;
- 4) на наступний день після одержання нею відповіді про прийняття пропозиції;
- 5) в момент одержання пропозиції укласти договір.

42. Якщо у пропозиції укласти договір вказаний строк для відповіді, договір є укладеним, коли особа, яка зробила пропозицію, одержала відповідь про прийняття пропозиції :

- 1) протягом розумного строку;
- 2) протягом цього строку;
- 3) протягом нетривалого строку;
- 4) протягом гарантійного строку;
- 5) негайно.

43. Якщо пропозицію укласти договір зроблено усно і в ній не вказаний строк для дачі відповіді, договір є укладеним, коли особа, якій було

зроблено пропозицію, заявила про її прийняття :

- 1) негайно;
- 2) в розумний строк;
- 3) не пізніше наступного дня;
- 4) в обумовлений строк;
- 5) невідкладно.

44. Якщо відповідь про прийняття пропозиції укласти договір було відправлено своєчасно, але одержано із запізненням, особа, яка зробила пропозицію укласти договір, звільняється від відповідних зобов'язань :

- 1) якщо вона відмовиться від виконання договору;
- 2) якщо вона негайно повідомила особу, якій було направлено пропозицію, про одержання відповіді із запізненням;
- 3) якщо вона негайно повідомила особу, яка направила пропозицію, про одержання відповіді із запізненням;
- 4) якщо вона заявить про звільнення себе від цих зобов'язань;
- 5) якщо вона не приступить до виконання договору.

45. Відповідь, одержана із запізненням, є :

- 1) акцептом;
- 2) згодою на укладення договору;
- 3) актом згоди;
- 4) погодженням пропозиції;
- 5) новою пропозицією.

46. Договір є укладеним за місцем проживання фізичної особи або за місцезнаходженням юридичної особи :

- 1) яка зробила пропозицію переукласти договір;
- 2) яка дала згоду на пропозицію укласти договір;
- 3) яка виявила бажання стати стороною договору;
- 4) у місці, встановленому договором;
- 5) яка зробила пропозицію укласти договір на інших умовах, ніж були запропоновані offerentом.

47. Зміна або розірвання договору :

- 1) не допускається;
- 2) допускається лише у випадках, встановлених законом;
- 3) допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом;
- 4) допускається лише за рішенням суду;
- 5) допускається у всіх випадках.

48. Договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін :

- 1) у випадках вказаних цією стороною;
- 2) у разі істотного порушення договору другою стороною;
- 3) на розсуд суду;
- 4) у разі істотного порушення договору сторонами;
- 5) у разі неналежного виконання договору другою стороною.

49. Зміна обставин є істотною, якщо вони змінилися настільки, що, якби сторони могли це передбачити, вони б:

- 1) уклали договір на інших умовах;
- 2) не запропонували його укладення;
- 3) ухилились від його укладення;
- 4) відмовились від його укладення;
- 5) розірвали договір.

50. У разі зміни договору зобов'язання сторін :

- 1) змінюються;
- 2) не змінюються;
- 3) припиняються;
- 4) оновлюються;
- 5) не припиняються.

51. У разі розірвання договору зобов'язання сторін :

- 1) змінюються;
- 2) замінюються іншими;
- 3) продовжують існувати як фактичні;
- 4) зберігаються;
- 5) припиняються.

52. Зміна та розірвання договору вчиняються :

- 1) в письмовій формі;
- 2) в усній формі;
- 3) у формі на розсуд сторін;
- 4) у такій же формі, що й договір, який змінюється або розривається;
- 5) визначеній законом формі.

53. Предметом договору купівлі-продажу може бути :

- 1) товар, який буде створений (придбаний, набутий) продавцем;
- 2) послуга;

- 3) товар, який був створений продавцем;
- 4) зобов'язання;
- 5) товар, який був у продавця.

54. Укладається у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації договір купівлі-продажу :

- 1) земельної ділянки;
- 2) будинку, який перебуває у податковій заставі;
- 3) космічного об'єкта;
- 4) іншого об'єкта нерухомості, який перебуває у податковій заставі;
- 5) підприємства;

55. Право продажу товару належить власникові, крім випадків :

- 1) коли покупцем є добросовісний набувач;
- 2) укладення договору купівлі-продажу на біржі;
- 3) продажу майна з прилюдних торгів;
- 4) укладення договору купівлі-продажу на аукціоні;
- 5) примусового продажу;

56. Покупець, який не знав і не міг знати про права третіх осіб на товар, має право вимагати :

- 1) припинення прав третіх осіб на товар;
- 2) сплати неустойки;
- 3) зниження ціни;
- 4) відмови від договору;
- 5) розірвання договору;

57. Продавець повинен одночасно з товаром передати покупцеві :

- 1) його приналежності;
- 2) відповідні документи;
- 3) чек на товар;
- 4) інформацію про виробника товару;
- 5) свої контактні телефони;

58. Якщо продавець передав покупцеві меншу кількість товару, ніж це встановлено договором купівлі-продажу, покупець має право :

- 1) вимагати повернення зайво сплаченої суми;
- 2) вимагати зміни договору;
- 3) вимагати передання кількості товару, якої не вистачає;
- 4) вимагати сплати неустойки;
- 5) вимагати заміни на інший товар належної якості

59. Якщо продавець передав покупцеві частину товару, асортимент якого відповідає умовам договору купівлі-продажу, і частину товару з порушенням асортименту, покупець має право на свій вибір :

- 1) вимагати зменшення купівельної ціни товару;
- 2) вимагати передання відступного;
- 3) відмовитися від усього товару;
- 4) вимагати сплати неустойки;
- 5) вимагати заміни на інший товар;

60. Строк, протягом якого продавець гарантує якість товару (гарантійний строк) може бути встановлений :

- 1) гарантійним листом;
- 2) договором гарантії;
- 3) законом;
- 4) покупцем;
- 5) органом захисту прав споживачів;

II рівень (2-3 правильні відповіді)

1. Вкажіть усі правильні відповіді: Нотаріусом може бути:

- а) громадянин України;
- б) має повну юридичну освіту;
- в) що володіє державною мовою;
- г) має стаж роботи у сфері права не менш як п'ять років;
- д) має судимість;
- е) є обмежено дієздатною;
- ж) усі відповіді правильні;

2. Вкажіть усі неправильні відповіді: Нотаріусом може бути:

- а) громадянин України;
- б) має повну юридичну освіту;
- в) що володіє державною мовою;
- г) має стаж роботи у сфері права не менш як шість років;
- д) має стаж роботи у сфері права не менш як п'ять років;
- е) має судимість;
- ж) є обмежено дієздатною;

3. Відповідно до Закону України „Про нотаріат” нотаріус має право:

- а) витребувати від підприємств, установ і організацій відомості та документи, необхідні для вчинення нотаріальних дій;
- б) витребувати від підприємств, установ і організацій відомості

та документи, не потрібні для вчинення нотаріальних дій;

в) одержувати плату за надання додаткових послуг правового та технічного характеру, які не пов'язані із вчинюваними нотаріальними діями, а також за вчинення приватними нотаріусами

г) усі відповіді правильні;

д) жодна з наведених відповідей не є вірною;

е) зберігати в таємниці відомості, одержані ним у зв'язку з вчиненням нотаріальних дій;

ж) відмовити у вчиненні нотаріальної дії в разі її невідповідності законодавству України або міжнародним договорам.

4. Вкажіть правильні твердження:

- а) нотаріальна дія вважається вчиненою з моменту нанесення нотаріусом печатки на документ;
- б) нотаріальна дія вважається вчиненою з моменту внесення про це запису до реєстру для реєстрації нотаріальних дій;
- в) запис у реєстрі для реєстрації нотаріальних дій є доказом вчинення нотаріальної дії;
- г) запис у журналі для реєстрації нотаріальних дій є доказом вчинення нотаріальної дії;
- д) запис у реєстрі для реєстрації нотаріальних дій не є доказом вчинення нотаріальної дії;
- е) кожній нотаріальній дії присвоюється окремий реєстровий номер;
- ж) не кожній нотаріальній дії присвоюється окремий реєстровий номер;

5. Вкажіть правильні твердження, що стосуються нотаріальної таємниці:

- а) нотаріальна таємниця - сукупність відомостей, отриманих під час вчинення нотаріальної дії або звернення до нотаріуса заінтересованої особи, в тому числі про особу, її майно, особисті майнові та немайнові права і обов'язки тощо.
- б) нотаріальна таємниця – сукупність відомостей, отриманих нотаріусом лише під час вчинення нотаріальної дії про особу, її майно, особисті майнові та немайнові права і обов'язки;
- в) дотримання нотаріальної таємниці покладається лише на нотаріуса;
- г) перелік суб'єктів, які зобов'язані не розголошувати нотаріальну таємницю наведений у Законі України „Про нотаріат”

- д) перелік суб'єктів, які зобов'язані не розголошувати нотаріальну таємницю наведений у Законі України „Про нотаріальну діяльність”;
- е) усі відповіді правильні;
- ж) особи, винні в порушенні нотаріальної таємниці, несуть відповідальність у порядку, встановленому законом;

6. Вкажіть неправильні твердження, що стосуються нотаріальної таємниці:

- а) нотаріальна таємниця - сукупність відомостей, отриманих під час вчинення нотаріальної дії або звернення до нотаріуса заінтересованої особи, в тому числі про особу, її майно, особисті майнові та немайнові права і обов'язки тощо.
- б) нотаріальна таємниця – сукупність відомостей, отриманих нотаріусом лише під час вчинення нотаріальної дії про особу, її майно, особисті майнові та немайнові права і обов'язки;
- в) перелік суб'єктів, які зобов'язані не розголошувати нотаріальну таємницю наведений у Законі України „Про нотаріат”
- г) перелік суб'єктів, які зобов'язані не розголошувати нотаріальну таємницю наведений у Законі України „Про нотаріальну діяльність”;
- д) жодна з наведених відповідей не є вірною.
- е) особи, винні в порушенні нотаріальної таємниці, несуть відповідальність у порядку, встановленому законом;
- ж) нотаріус на письмовий запит органів доходів і зборів надає інформацію про вступ фізичної особи у права спадкоємця з обов'язковим зазначенням повних даних про таку особу та даних про майно, отримане за правом успадкування.

7. Вкажіть правильні твердження, що стосуються кваліфікаційної комісії нотаріату:

- а) створена для визначення рівня професійної підготовленості осіб, які мають намір займатися нотаріальною діяльністю;
- б) створена для вирішення питання про анулювання свідоцтва про право на зайняття нотаріальною діяльністю;
- в) створена для ліквідації державних нотаріальних контор;
- г) строк повноважень персонального складу Вищої кваліфікаційної комісії нотаріату становить три роки, починаючи з дня його затвердження;



- д) строк повноважень персонального складу Вищої кваліфікаційної комісії нотаріату становить два роки, починаючи з дня його затвердження;
- е) Положення про Вищу кваліфікаційну комісію нотаріату затверджується Верховною Радою України;
- ж) Положення про Вищу кваліфікаційну комісію нотаріату затверджується Міністерством юстиції України.

8. Вкажіть правильні твердження, що стосуються кваліфікаційної комісії нотаріату:

- а) Порядок допуску до складання кваліфікаційних іспитів та їх проведення встановлюється Міністерством юстиції України;
- б) Порядок допуску до складання кваліфікаційних іспитів та їх проведення встановлюється Верховною Радою України;
- в) Порядок допуску до складання кваліфікаційних іспитів та їх проведення встановлюється Кабінетом Міністрів України;
- г) На підставі результатів складеного іспиту Вища кваліфікаційна комісія нотаріату приймає рішення;
- д) Особи, які не склали кваліфікаційний іспит, допускаються до наступного його складання не раніш як через рік;
- е) Особи, які не склали кваліфікаційний іспит, допускаються до ж) наступного його складання не раніш як через два роки;

9. Вкажіть правильні твердження, що стосуються анулювання свідоцтва про право на заняття нотаріальною діяльністю:

- а) рішення про анулювання свідоцтва про право на заняття нотаріальною діяльністю може бути оскаржено до суду;
- б) свідоцтво про право на заняття нотаріальною діяльністю може бути анульовано Міністерством юстиції України;
- в) підставою анулювання свідоцтва є втрата громадянства України або виїзд за межі України на постійне проживання;
- г) підставою анулювання свідоцтва є винесення ухвали про застосування щодо нотаріуса примусових заходів медичного характеру, що набрала законної сили;
- д) підставою анулювання свідоцтва є винесення рішення про застосування щодо нотаріуса примусових заходів медичного характеру, що набрала законної сили;
- е) підставою анулювання свідоцтва є винесення щодо нотаріуса обвинувального вироку суду, який не набрав чинності;

ж) підставою анулювання свідоцтва є виявлення відповідності нотаріуса займаній посаді внаслідок стану здоров'я, що перешкоджає нотаріальній діяльності.

10. Вкажіть правильні твердження, що стосуються помічника нотаріуса:

- а) помічником нотаріуса може бути громадянин України;
- б) помічником нотаріуса може бути як будь-яка особа, незалежно від громадянства;
- в) помічником нотаріуса не може бути іноземець чи особа без громадянства;
- г) помічником нотаріуса може бути особа, що має судимість;
- д) помічником нотаріуса може бути обмежено дієздатна особа;
- е) помічнику нотаріуса не забороняється використовувати свій статус з метою одержання неправомірної вигоди або прийняття обіцянки чи пропозиції такої вигоди для себе чи інших осіб;
- ж) добір кандидатур і прийняття на роботу помічника приватного та державного нотаріуса є виключним правом нотаріуса.

11. Нотаріуси вчиняють такі нотаріальні дії:

- а) посвідчують правочини (договори, заповіти, довіреності тощо);
- б) вживають заходів щодо охорони спадкового майна;
- в) видають свідоцтва про право на спадщину;
- г) видають свідоцтва про шлюб;
- д) засвідчують правочини;
- е) приймають на зберігання будь-які речі;
- ж) посвідчують підпис особи, навіть за її відсутності.

12. Вкажіть неправильні відповіді: Нотаріуси вчиняють такі нотаріальні дії:

- а) посвідчують правочини (договори, заповіти, довіреності тощо);
- б) вживають заходів щодо охорони спадкового майна;
- в) видають свідоцтва про право на спадщину;
- г) видають свідоцтва про право власності на частку в спільному майні подружжя в разі смерті одного з подружжя;
- д) видають свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів);

- е) видають свідоцтва про шлюб;
- ж) засвідчують правочини;

13. Нотаріус або посадова особа, яка вчиняє нотаріальні дії, відмовляє у вчиненні нотаріальної дії, якщо:

- а) вчинення такої дії суперечить законодавству України;
- б) не подано відомості (інформацію) та документи, необхідні для вчинення нотаріальної дії;
- в) не подано відомостей про майновий стан особи;
- г) вчинення нотаріальної дії відповідає бажанню особи;
- д) є сумніви у тому, що фізична особа, яка звернулася за вчиненням нотаріальної дії, не усвідомлює значення, зміст, правові наслідки цієї дії або ця особа діє не під впливом насильства;
- е) в інших випадках, передбачених Законом України „Про нотаріат“;
- ж) в інших випадках, передбачених Законом України „Про нотаріальну діяльність“.

14. Вкажіть неправильні відповіді: Нотаріус або посадова особа, яка вчиняє нотаріальні дії,

відмовляє у вчиненні нотаріальної дії, якщо:

- а) вчинення такої дії суперечить законодавству України;
- б) не подано відомості (інформацію) та документи, необхідні для вчинення нотаріальної дії;
- в) дія підлягає вчиненню іншим нотаріусом або посадовою особою, яка вчиняє нотаріальні дії;
- г) не подано відомостей про майновий стан особи;
- д) вчинення нотаріальної дії відповідає бажанню особи;
- е) є сумніви у тому, що фізична особа, яка звернулася за вчиненням нотаріальної дії, усвідомлює значення, зміст, правові наслідки цієї дії або ця особа діє під впливом насильства;
- ж) є сумніви у тому, що фізична особа, яка звернулася за вчиненням нотаріальної дії, не усвідомлює значення, зміст, правові наслідки цієї дії або ця особа діє не під впливом насильства;

15. Нотаріус або посадова особа, яка вчиняє нотаріальні дії, відмовляє у вчиненні нотаріальної дії, якщо:

- а) з проханням про вчинення нотаріальної дії звернулась особа, яка в установленому порядку визнана недієздатною, або уповноважений представник не має необхідних повноважень;
- б) правочин, що укладається від імені юридичної особи,

суперечить цілям, зазначеним у їх статуті чи положенні, або виходить за межі їх діяльності;

в) особа, яка звернулася з проханням про вчинення нотаріальної дії, не внесла плату за її вчинення;

г) в інших випадках, передбачених Законом України „Про нотаріальну діяльність”.

д) правочин, що укладається від імені юридичної особи, не суперечить цілям, зазначеним у їх статуті чи положенні та не виходить за межі їх діяльності;

е) не подано відомості (інформацію) та документи про майновий стан особи;

ж) подано достовірні відомості та документи, необхідні для вчинення нотаріальної дії.

16. Консульські установи України вчиняють такі нотаріальні дії:

а) вживають заходів до охорони спадкового майна;

б) видають свідоцтва про право на спадщину;

в) видають свідоцтва про право власності на частку в спільному майні подружжя у разі смерті одного з подружжя;

г) вживають заходів для охорони майна;

д) засвідчують справжність напису на документах;

е) приймають будь-які речі на зберігання;

ж) посвідчують вірність перекладу документів з однієї мови на іншу;

17. У населених пунктах, де немає нотаріусів, уповноважені на це посадові особи органу місцевого самоврядування вчиняють такі нотаріальні дії:

а) вживають заходів щодо охорони спадкового майна;

б) посвідчують заповіти (крім секретних);

в) видають дублікати посвідчених ними документів;

г) посвідчують усі заповіти, включаючи секретні;

д) посвідчують тотожність громадянина з особою, зображеною на фотокартці;

е) посвідчують час пред'явлення документів;

ж) приймають в депозит грошові суми і цінні папери.

18. Вкажіть неправильні відповіді: У населених пунктах, де немає нотаріусів, уповноважені на це посадові особи органу місцевого самоврядування вчиняють такі нотаріальні дії:

а) вживають заходів щодо охорони спадкового майна;

б) посвідчують заповіти (крім секретних);

- в) видають дублікати посвідчених ними документів;
- г) засвідчують вірність копій (фотокопій) документів і виписок з них;
- д) засвідчують справжність підпису на документах;
- е) посвідчують час пред'явлення документів;
- ж) приймають в депозит грошові суми і цінні папери.

19. До нотаріально посвідчених заповітів (крім секретних) прирівнюються:

- а) заповіти осіб, які перебувають під час плавання на морських, річкових суднах, що ходять під прапором України, посвідчені капітанами цих суден;
- б) заповіти родичів осіб, які перебувають під час плавання на морських, річкових суднах, що ходять під прапором України, посвідчені капітанами цих суден;
- в) заповіти осіб, які перебувають у пошукових або інших експедиціях, посвідчені начальниками цих експедицій;
- г) заповіти осіб, які трималися у слідчих ізоляторах;
- д) усі відповіді правильні;
- е) жодна з наведених відповідей не є вірною.
- ж) заповіти осіб, які перебувають під час плавання на морських, річкових суднах, що ходять під іноземним прапором, посвідчені капітанами цих суден.

20. До нотаріально посвідчених заповітів (крім секретних) прирівнюються:

- а) заповіти родичів осіб, які перебувають під час плавання на морських, річкових суднах, що ходять під прапором України, посвідчені капітанами цих суден;
- б) заповіти військовослужбовців, а в пунктах дислокації військових частин, з'єднань, установ, військово-навчальних закладів, де немає нотаріусів чи посадових осіб органів місцевого самоврядування, які вчиняють нотаріальні дії, також заповіти працівників, членів їх сімей і членів сімей військовослужбовців, посвідчені командирами (начальниками) цих частин, з'єднань, установ або військово-навчальних закладів;
- в) усі відповіді правильні;
- г) жодна з наведених відповідей не є вірною.
- д) заповіти осіб, які перебувають у пошукових або інших експедиціях, посвідчені начальниками цих експедицій;
- е) заповіти осіб, які трималися у слідчих ізоляторах;

ж) заповіти осіб, які перебувають під час плавання на морських, річкових суднах, що ходять під іноземним прапором, посвідчені капітанами цих суден.

21. Вкажіть неправильні відповіді: До нотаріально посвідчених заповітів (крім секретних) прирівнюються:

- а) заповіти родичів осіб, які перебувають під час плавання на морських, річкових суднах, що ходять під прапором України, посвідчені капітанами цих суден;
- б) заповіти військовослужбовців, а в пунктах дислокації військових частин, з'єднань, установ, військово-навчальних закладів, де немає нотаріусів чи посадових осіб органів місцевого самоврядування, які вчиняють нотаріальні дії, також заповіти працівників, членів їх сімей і членів сімей військовослужбовців, посвідчені командирами (начальниками) цих частин, з'єднань, установ або військово-навчальних закладів;
- в) усі відповіді правильні;
- г) заповіти осіб, які перебувають у пошукових або інших експедиціях, посвідчені начальниками цих експедицій;
- д) заповіти осіб, які тримаються у слідчих ізоляторах, посвідчені начальниками слідчих ізоляторів;
- е) заповіти осіб, які перебувають під час плавання на морських, річкових суднах, що ходять під прапором України, посвідчені капітанами цих суден;

22. Вкажіть правильні твердження:

- а) допускається вчинення нотаріальної дії у разі відсутності осіб - її учасників або їх уповноважених представників;
- б) не допускається вчинення нотаріальної дії у разі відсутності осіб - її учасників або їх уповноважених представників;
- в) при вчиненні нотаріальної дії нотаріуси встановлюють особу учасників цивільних відносин, які звернулися за вчиненням нотаріальної дії;
- г) при вчиненні нотаріальної дії нотаріуси встановлюють особу учасників цивільних відносин, які звернулися за вчиненням нотаріальної дії, якщо в цьому є необхідність;
- д) встановлення особи здійснюється лише за паспортом громадянина України ;
- е) особа віком до 18 років встановлюється за свідоцтвом про народження за умови підтвердження батьками (одним з батьків) того, що ця особа є їх дитиною;

ж) особа віком до 14 років встановлюється за свідоцтвом про народження за умови підтвердження батьками (одним з батьків) того, що ця особа є їх дитиною.

23. Вкажіть правильні твердження:

- а) нотаріуси та посадові особи органів місцевого самоврядування, які вчиняють нотаріальні дії, посвідчують лише угоди, щодо яких законодавством встановлено обов'язкову нотаріальну форму;
- б) нотаріуси та посадові особи органів місцевого самоврядування, які вчиняють нотаріальні дії, посвідчують угоди, щодо яких законодавством встановлено обов'язкову нотаріальну форму, а також за бажанням сторін й інші угоди;
- в) нотаріуси та посадові особи органів місцевого самоврядування, які вчиняють нотаріальні дії, посвідчують лише угоди, які посвідчуються нотаріально за бажанням сторін;
- г) нотаріуси або посадові особи, які вчиняють нотаріальні дії, перевіряють, чи відповідає зміст посвідчуваної ними угоди вимогам закону і дійсним намірам сторін;
- д) нотаріуси або посадові особи, які вчиняють нотаріальні дії, перевіряють, чи відповідає зміст посвідчуваної ними угоди лише вимогам закону;
- е) нотаріуси або посадові особи, які вчиняють нотаріальні дії, перевіряють лише, чи відповідає зміст посвідчуваної ними угоди дійсним намірам сторін;
- ж) в разі наявності заборони угода про відчуження майна, обтяженого боргом, може посвідчуватись і без згоди кредитора і набувача на переведення боргу на набувача.

24. . Вкажіть неправильні твердження:

- а) нотаріуси та посадові особи органів місцевого самоврядування, які вчиняють нотаріальні дії, посвідчують лише угоди, щодо яких законодавством встановлено обов'язкову нотаріальну форму;
- б) нотаріуси та посадові особи органів місцевого самоврядування, які вчиняють нотаріальні дії, посвідчують угоди, щодо яких законодавством встановлено обов'язкову нотаріальну форму, а також за бажанням сторін й інші угоди;
- в) нотаріуси та посадові особи органів місцевого самоврядування, які вчиняють нотаріальні дії, посвідчують лише угоди, які посвідчуються нотаріально за бажанням сторін;

- г) нотаріуси або посадові особи, які вчиняють нотаріальні дії, перевіряють, чи відповідає зміст посвідчуваної ними угоди вимогам закону і дійсним намірам сторін;
- д) нотаріуси або посадові особи, які вчиняють нотаріальні дії, перевіряють, чи відповідає зміст посвідчуваної ними угоди лише вимогам закону;
- е) при посвідченні угод про відчуження або заставу жилого будинку, квартири, дачі, садового будинку, гаража, земельної ділянки, іншого нерухомого майна перевіряється відсутність заборони відчуження або арешту майна;
- ж) в разі наявності заборони угода про відчуження майна, обтяженого боргом, посвідчується лише у разі згоди кредитора і набувача на переведення боргу на набувача;

25. Впишіть пропущений строк (у цифровому значенні) у наведеному законодавчому положенні:

Нотаріусом може бути громадянин України, який має повну вищу юридичну освіту, володіє державною мовою, має стаж роботи у сфері права не менш як \_\_\_\_\_ років.

26. Впишіть пропущений строк (у цифровому значенні) у наведеному законодавчому положенні:

Нотаріусом може бути громадянин України, який має повну вищу юридичну освіту, володіє державною мовою, має стаж роботи у сфері права не менш як шість років, з них помічником нотаріуса або консультантом державної нотаріальної контори - не менш як \_\_\_\_\_ роки.

27. Впишіть пропущений строк (у цифровому значенні) у наведеному законодавчому положенні:

Особа, приватна нотаріальна діяльність якої не здійснювалася протягом \_\_\_\_\_ років після отримання свідоцтва про право на зайняття нотаріальною діяльністю і яка не працювала нотаріусом, консультантом державної нотаріальної контори чи помічником (консультантом) приватного нотаріуса, не була посадовою особою, яка здійснює керівництво та контроль за діяльністю нотаріату, до подання заяви про реєстрацію нотаріальної діяльності повинна підтвердити свою кваліфікацію шляхом складання нового кваліфікаційного іспиту в порядку, встановленому Міністерством юстиції України.



28. Впишіть пропущений строк (у цифровому значенні) у наведеному законодавчому положенні:

Особа віком до \_\_\_\_\_ років встановлюється за свідомством про народження за умови підтвердження батьками (одним з батьків) того, що ця особа є їх дитиною.

29. Впишіть пропущений строк (у цифровому значенні) у наведеному законодавчому положенні:

Нотаріус вчиняє виконавчі написи, якщо подані документи підтверджують безспірність заборгованості або іншої відповідальності боржника перед стягувачем та за умови, що з дня виникнення права вимоги минуло не більше \_\_\_\_\_ років, а у відносинах між підприємствами, установами та організаціями - не більше \_\_\_\_ року.

30. Впишіть пропущений строк (у цифровому значенні) у наведеному законодавчому положенні:

В обласних центрах, містах Києві, Сімферополі та Севастополі заснуються державні нотаріальні архіви, які є складовою частиною Національного архівного фонду і здійснюють тимчасове (до \_\_\_\_\_ років) зберігання нотаріальних документів.

31. Предметом договору купівлі-продажу може бути :

- 1) товар, який буде створений (придбаний, набутий) продавцем;
- 2) послуга;
- 3) товар, який був створений продавцем;
- 4) майнові права;
- 5) зобов'язання;
- 6) право вимоги, яка не має особистого характеру;
- 7) товар, який був у продавця.

32. Укладається у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації договір купівлі-продажу :

- 1) земельної ділянки;
- 2) будинку, який перебуває у податковій заставі;
- 3) космічного об'єкта;
- 4) іншого об'єкта нерухомості, який перебуває у податковій заставі;
- 5) підприємства;
- 6) єдиного майнового комплексу;

7) квартири.

33. Право продажу товару належить власникові, крім випадків :

- 1) коли покупцем є добросовісний набувач;
- 2) укладення договору купівлі-продажу на біржі;
- 3) продажу майна з прилюдних торгів;
- 4) укладення договору купівлі-продажу на аукціоні;
- 5) примусового продажу;
- 6) встановлених законом;
- 7) встановлених договором.

34. Покупець, який не знав і не міг знати про права третіх осіб на товар, має право вимагати :

- 1) припинення прав третіх осіб на товар;
- 2) сплати неустойки;
- 3) зниження ціни;
- 4) розірвання договору купівлі-продажу;
- 5) відмови від договору;
- 6) розірвання договору;
- 7) заміни на інший товар.

35. Покупець зобов'язаний оплатити товар :

- 1) після його прийняття;
- 2) до його прийняття;
- 3) під час його прийняття;
- 4) після прийняття товаророзпорядчих документів;
- 5) в інший строк, встановлений договором;
- 6) з моменту початку використання товару;
- 7) у момент пред'явлення вимоги продавця.

36. Договором купівлі-продажу може бути передбачений продаж товару в кредит з :

- 1) відстроченням платежу;
- 2) перерозстроченням платежу;
- 3) перерахунком платежу;
- 4) відкладенням платежу;
- 5) достроковим внесенням платежу;
- 6) затриманням платежу;
- 7) розстроченням платежу.

37. Істотними умовами договору про продаж товару в кредит з умовою

про розстрочення платежу є :

- 1) порядок платежів;
- 2) умови платежів;
- 3) вимоги до платежів;
- 4) валюта платежів;
- 5) ціна платежів;
- 6) розміри платежів;
- 7) строки платежів.

38.Видами кредитів є

- 1) іпотечні;
- 2) речові;
- 3) експедиторські;
- 4) споживчі;
- 5) консульські;
- 6) консорціумні;
- 7) комісійні

39.Істотними умовами договору про продаж товару в кредит з умовою про розстрочення платежу є :

- 1) ціна товару;
- 2) порядок платежів;
- 3) страхування;
- 4) відповідальність;
- 5) строки платежів;
- 6) умови поставки товару;
- 7) прийняття товару;

40.За договором найму будівлі або іншої капітальної споруди одночасно з правом найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) наймачеві надається право :

- 1) користування земельною ділянкою, яка прилягає до будівлі або споруди, у розмірі, необхідному наймачеві;
- 2) користування земельною ділянкою, яка не прилягає до будівлі або споруди, але належить наймодавцеві;
- 3) користування земельною ділянкою, на якій вони знаходяться;
- 4) користування земельною ділянкою, яка не прилягає до будівлі або споруди, у розмірі, необхідному для досягнення мети найму;
- 5) розпорядження земельною ділянкою, яка прилягає до будівлі або споруди, у розмірі, необхідному для досягнення мети найму.

41. За договором найму будівлі або іншої капітальної споруди одночасно з правом найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) наймачеві надається право :

- 1) користування земельною ділянкою, яка прилягає до будівлі або споруди, у розмірі, необхідному наймачеві;
- 2) користування земельною ділянкою, яка не прилягає до будівлі або споруди, але належить наймодавцеві;
- 3) користування земельною ділянкою, яка не прилягає до будівлі або споруди, у розмірі, необхідному для досягнення мети найму;
- 4) користування земельною ділянкою, яка прилягає до будівлі або споруди, у розмірі, необхідному для досягнення мети найму;
- 5) розпорядження земельною ділянкою, яка прилягає до будівлі або споруди, у розмірі, необхідному для досягнення мети найму.

42. Якщо у договорі найму житла строк не встановлений, договір вважається укладеним на :

- 1) 1 рік;
- 2) 3 роки;
- 3) 10 років;
- 4) невизначений строк
- 5) 5 років.

43. № 128, 2, 3, 1, 149

Об'єктами оренди землі є :

- 1) земельні ділянки, що перебувають у комунальній власності;
- 2) земельні ділянки, що перебувають у власності юридичних осіб;
- 3) надра;
- 4) земельні ділянки, що перебувають у колективній власності;
- 5) земельні ділянки, що перебувають у власності громадян;
- 6) земельні ділянки, що перебувають у власності народу України;
- 7) континентальний шельф;

44. Істотними умовами договору оренди державного та комунального майна є :

- 1) найменування сторін;
- 2) термін, на який укладається договір оренди;
- 3) форс-мажор;
- 4) підписи сторін;
- 5) порядок використання амортизаційних відрахувань;
- 6) умови передання об'єкта в суборенду;
- 7) умова про те, що на відносини сторін поширюється дія Закону

України „Про оренду державного та комунального майна”.

45. Орендна плата за земельні ділянки справляється :

- 1) у грошовій формі;
- 2) виключно у натуральній формі;
- 3) виключно у грошовій формі;
- 4) у відробітковій формі;
- 5) виключно у змішаній формі;
- 6) виключно у відробітковій формі;
- 7) у натуральній формі.

46. Укладається у письмовій формі та підлягає нотаріальному посвідченню договір дарування:

- 1) предметів особистого призначення;
- 2) майнових прав;
- 3) нерухомих речей;
- 4) валютних цінностей на суму, яка перевищує десятикратний розмір неоподаткованого мінімуму доходів громадян;
- 5) валютних цінностей на суму, яка перевищує двократний розмір мінімальної заробітної плати;
- 6) валютних цінностей на суму, яка перевищує п'ятдесятикратний розмір неоподаткованого мінімуму доходів громадян;
- 7) будь-яких речей.

47. У договорі довічного утримання можуть бути передбачені умови про :

- 1) плату за житловий будинок, переданий набувачеві у користування;
- 2) строки користування нерухомим майном;
- 3) передачу у власність набувача частини квартири;
- 4) види матеріального забезпечення набувача;
- 5) види матеріального забезпечення відчужувача;
- 6) спадкування майна відчужувача.
- 7) передачу у власність набувача рухомого майна, яке має значну цінність.

48. Набувачем у договорі довічного утримання може бути :

- 1) фізична особа незалежно від віку та стану здоров'я;
- 2) повнолітня непрацездатна недієздатна фізична особа;
- 3) територіальна громада;
- 4) держава;
- 5) повнолітня дієздатна фізична особа;

- 6) юридична особа;
- 7) будь-який суб'єкт цивільних відносин.

49.Обов'язки набувача за договором довічного утримання :

- 1) прийняти майно, що є предметом договору, від відчужувача;
- 2) не надавати матеріальну допомогу іншим особам;
- 3) застрахувати майно, що є предметом договору;
- 4) надавати відчужувачу різні види матеріального забезпечення, а також усі види догляду (опікування), якими набувач має забезпечувати відчужувача;
- 5) забезпечити набувача житлом (у випадку, якщо такий обов'язок передбачений договором);
- 6) поховати відчужувача, навіть якщо такий обов'язок не був передбачений договором;
- 7) утримувати членів сім'ї відчужувача.

50.Правові наслідки розірвання договору довічного утримання :

- 1) право власності залишається у набувача;
- 2) право власності переходить до спадкоємців;
- 3) право власності за рішенням суду може залишитися за набувачем;
- 4) у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням набувачем обов'язків за договором, право власності на майно, яке було ним передане, набуває відчужувач;
- 5) у разі розірвання договору у зв'язку з неможливістю його подальшого виконання набувачем з причин, що мають істотне значення, суд може залишити за набувачем право власності на частину майна;
- 6) право власності залишається в рівних частках у набувача та відчужувача;
- 7) жодних.

51.Форма договору найму будівлі або іншої капітальної споруди :

- 1) укладається у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню;
- 2) укладається у письмовій формі, а якщо це короткостроковий найм – може укладатися усно;
- 3) за домовленістю сторін;
- 4) укладається в письмовій формі і підлягає реєстрації в житлово-експлуатаційній організації за місцем знаходження житла;
- 5) укладається в письмовій формі;
- 6) укладається у письмовій формі і підлягає державній реєстрації;
- 7) договір найму будівлі або іншої капітальної споруди строком на три

роки і більше укладається у письмовій формі, підлягає нотаріальному посвідченню і державній реєстрації.

52. Виберіть правильні положення, що стосуються строку договору найму (оренди) житла :

- 1) строк договору визначається сторонами у договорі, але не може бути більшим 50 років;
- 2) договір найму житла укладається на строк, встановлений договором, але не менше, як на 5 років;
- 3) наймач та особи, які постійно проживають разом з ним, набувають права довічно користуватися житлом, якщо інший строк не встановлений у договорі;
- 4) якщо у договорі строк не встановлений, договір вважається укладеним на невизначений строк;
- 5) якщо строк користування помешканням менший п'яти років, такий договір не є договором найму (оренди) житла, до нього застосовуються загальні положення про найм (оренду);
- 6) якщо у договорі строк не встановлений, він вважається укладеним на 5 років;
- 7) договір найму житла укладається на строк, встановлений договором.

53. Переважними правами наймача перед іншими особами є :

- 1) право на відстрочку платежу за договором;
- 2) право на заставу речі, переданої в найм;
- 3) право на знищення речі;
- 4) право на укладення договору найму на новий строк після спливу попереднього;
- 5) право на отримання в дар речі, переданої в найм;
- 6) право на придбання речі, переданої в найм в разі її продажу;
- 7) право на відчуження предмету найму.

54. Дарунком можуть бути :

- 1) майнові обов'язки;
- 2) гроші;
- 3) право на аліменти;
- 4) право на відшкодування моральної шкоди;
- 5) нерухомі речі;
- 6) майнові права;
- 7) особисті немайнові права;

55. Дарунком можуть бути :

- 1) майнові обов'язки;
- 2) гроші;
- 3) право на аліменти;
- 4) право на відшкодування моральної шкоди;
- 5) рухомі речі;
- 6) цінні папери.
- 7) особисті немайнові права;

56. Договором дарування може бути встановлений обов'язок обдаровуваного :

- 1) виплачувати грошову ренту дарувальнику;
- 2) надати право довічного користування дарунком третій особі;
- 3) передати певне майно дарувальнику;
- 4) вчинити певну дію немайнового характеру на користь дарувальника;
- 5) не пред'являти вимог до третьої особи про виселення;
- 6) повернути майно через певний час;
- 7) не відчужувати подароване майно;

57. Які положення застосовуються до договору довічного утримання ?

- 1) за договором довічного утримання одна сторона передає другій стороні у власність рухому річ;
- 2) сторонами договору утримання є утримувач і відчужувач;
- 3) укладається у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню;
- 4) у договорі мають бути визначені усі види догляду;
- 5) відчужувачем може бути лише повнолітня дієздатна фізична особа або юридична особа;
- 6) договір довічного утримання (догляду), за яким передається у власність набувача нерухоме майно, підлягає державній реєстрації;
- 7) сторони можуть домовитися про заміну речі, яка була передана за договором, на іншу річ;

59. Відчужувач за договором довічного утримання має такі права :

- 1) вимагати розірвання договору у разі неналежного виконання набувачем своїх обов'язків, незалежно від його вини;
- 2) вимагати відшкодування збитків у разі пошкодження майна, яке було передано набувачеві;
- 3) вимагати надання набувачем утримання та (або) догляду довічно;
- 4) відмовитися від договору, якщо набувач – фізична особа не може надалі виконувати обов'язки за договором з підстав, що мають істотне значення;
- 5) передавати предмет договору довічного утримання у заставу;



6) вимагати розірвання договору у разі невиконання набувачем своїх обов'язків, незалежно від його вини;

7) брати участь у веденні спільного господарства із набувачем;

60. Набувач має такі обов'язки за договором довічного утримання :

1) передати у власність другій стороні житловий будинок, квартиру або їх частину, інше нерухоме майно або рухоме майно, що має значну цінність;

2) забезпечувати визначені договором види матеріального забезпечення та догляду;

3) поховати відчужувача, якщо договором не передбачено інше;

4) забезпечити третю особу житлом у будинку (квартирі), який йому переданий відчужувачем, якщо це передбачено договором;

5) надавати щомісячне забезпечення дружині відчужувача;

6) забезпечувати розвиток особистості відчужувача;

7) не здійснювати обмін, дарування майна, переданого за договором, до смерті відчужувача;

8) заповідати майно, що передано відчужувачем за договором довічного утримання;