

Назва дисципліни: ОРЕНДНІ ВІДНОСИНИ У СФЕРІ ГОСПОДАРЮВАННЯ.

Тип дисципліни _____ **вибіркова** _____ **Семестр** _____ **8** _____

Обсяг дисципліни:

Загальна кількість годин – 90 (кредитів ЄКТС – 3);

Аудиторні години – 32 (лекції – 16, практичні - 16)

Лектор: Мартин Володимир Михайлович

Результати навчання:

знати:

- джерела правового регулювання орендних відносин,
- особливості оренди основних видів майна;
- порядок укладення договорів оренди;
- особливості оренди державного та комунального майна;
- правові підстави, порядок та правові наслідки розірвання договорів оренди;
- підстави та правові наслідки визнання договорів оренди недійсними.

вміти:

- правильно застосовувати законодавство, що регулює питання оренди;
- складати проекти договорів оренди різних видів майна ;
- складати проекти процесуальних документів (позовні заяви, клопотання тощо);
- аналізувати та вирішувати практичні казуси.

Анотація навчальної дисципліни: метою та завданням дисципліни є поглиблення студентами знань з питань правового регулювання орендних відносин, а також набуття практичних навиків щодо його правильного тлумачення та застосування.

Курс охоплює аналіз нормативно-правових актів України, які присвячені регулюванню оренди, вивчення спеціальної юридичної літератури та аналіз матеріалів судової практики. На лекційних заняттях студентам пропонується виклад тем, що включають теоретичні положення оренди, огляд наукової

літератури, аналіз нормативно-правових актів та практики розгляду та вирішення судових справ. На практичних заняттях слухачі повинні закріпити здобуті теоретичні знання, ґрунтовно засвоїти нормативну базу, а також набути практичні навички щодо правильного застосування законодавства, яке присвячене регулюванню відносин оренди. На практичних заняттях основна увага зосереджується на вирішенні практичних завдань, що передбачені планами практичних заняття.

Рекомендовані джерела:

1. Конституція України .
2. Цивільний кодекс України.
3. Господарський кодекс України.
4. Господарський процесуальний кодекс України.
5. Земельний кодекс України.
6. Кодекс торговельного мореплавства України від 23.05.1995р. № 176/95-ВР // Відомості Верховної Ради України. – 1995. - NN 47-52. - ст.349 (з наступними змінами і доповненнями).
7. Повітряний кодекс України від 19.05.2011р. № 3393-VI / Офіційний вісник України. – 29.06.2011р. - № 46. стор.27. – ст.1881.
8. Закон України «Про управління об'єктами державної власності» // Відомості Верховної Ради України, 2006, N 46, ст.456.
9. Закон України від 16 травня 2008 року «Про Кабінет Міністрів України» // Відомості Верховної Ради України. –2008, N 25, ст.241
- 10.Закон України «Про оренду державного і комунального майна» в редакції від 14.03.1995р. (з наступними змінами і доповненнями). // <http://zakon.rada.gov.ua>
- 11.Закон України «Про особливості передачі в оренду чи концесію об'єктів централізованого водо-, теплопостачання і водовідведення, що перебувають у комунальній власності» // <http://zakon.rada.gov.ua>
- 12.Закон України від 11 лютого 2010 року №1878-VI «Про внесення змін до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» та інших законодавчих актів України» // Відомості Верховної Ради України , 2010, №18, ст.141

13. Закон України «Про господарську діяльність в Збройних Силах України» від 21.09.1999р. // Відомості Верховної Ради України. –1999. № 48 ст.408.
14. Закон України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності // Відомості Верховної Ради України, 2010, № 1, ст.2
15. Закон України «Про внесення змін до статті 9 Закону України «Про професійних творчих працівників та творчі спілки» щодо переважного права творчих спілок на укладення договору оренди приміщень державної або комунальної власності // Відомості Верховної Ради України, 2011, №44, ст.459
16. Закон України «Про транспорт» від 10.11.1994р. N 232/94-ВР // Відомості Верховної Ради України. – 1994. - N 51. - ст.446 (з наступними змінами і доповненнями).
17. Закону України «Про особливості правового режиму діяльності Національної академії наук України, галузевих академій наук та статусу їх майнового комплексу» // <http://zakon.rada.gov.ua>
18. Закон України «Про автомобільний транспорт» від 05.04.2001р. N 2344-III (в редакції від 23.02.2006р. 3492-IV) // Відомості Верховної Ради України. - 2006 р. - № 32. - стор. 1163. - ст. 273. (з наступними змінами і доповненнями).
19. Закон України від 7 лютого 1991 р. «Про власність» // Відомості Верховної Ради України. – 1991. - № 20. – Ст. 249.(Закон втратив чинність на підставі Закону № 997-V від 27.04.2007, ВВР, 2007, № 33, ст.440.
20. Постанова КМУ «Про затвердження переліку видів господарської діяльності, здійснення якої дозволяється військовим частинам Збройних Сил» № 1171 від 25.07.2000р. // Офіційний вісник України. – 2000. - № 30. - стор. 117. - ст. 1279.

21. Постанова Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 р. N 1242 «Про затвердження зразка повідомлення про нотаріальне посвідчення договору оренди об'єктів нерухомості» // <http://zakon.rada.gov.ua>
22. Постанова Кабінету Міністрів України від 11 березня 2011 р. №240 Про внесення змін до Порядку визначення обсягу книжкової продукції державною мовою, підготовка, випуск та/або розповсюдження якої здійснюються вітчизняними видавництвами і підприємствами розповсюдження книжкової продукції, для укладення договорів оренди приміщень // <http://zakon.rada.gov.ua>
23. Постанова КМУ «Про затвердження Порядку реєстрації військових частин як суб'єктів господарської діяльності у Збройних Силах» від 03.05.2000р. № 749 // Офіційний вісник України. - 2000. - № 18. - стор. 184. - ст. 752.
24. Постанова КМУ від 25 березня 2009 р. №249 «Про затвердження розміру преференційної поправки при визначенні переможця конкурсу на право оренди державного та комунального майна у 2009 році». // <http://zakon.rada.gov.ua>
25. Порядок вчинення нотаріальних дій нотаріусами України. Затв. наказом Міністерства юстиції України 22.02.2012 № 296/5// <http://zakon.rada.gov.ua>
26. Про затвердження Методичних рекомендацій стосовно державної реєстрації права користування (найму, оренди) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами. Наказ Міністерства юстиції України від 13.10.2010 №2500/5// <http://zakon.rada.gov.ua>
27. Методичні рекомендації стосовно державної реєстрації права користування (найму, оренди) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами. Затв.наказом Міністерства юстиції України 13.10.2010 №2500/5// <http://zakon.rada.gov.ua>

28. Наказ Фонду Державного майна України від 14.11.2005 №2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності.» // <http://zakon.rada.gov.ua>
29. Перелік документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності. Затв. наказом Фонду державного майна 14.11.2005 №2975 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 18.08.2011 №1228) // <http://zakon.rada.gov.ua>
30. Наказ Фонду Державного майна України від 03.10.2006 №1523 «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна». // <http://zakon.rada.gov.ua>
31. Наказ Фонду Державного майна України №847 від 07.08.97 «Про затвердження Порядку повернення орендованих цілісних майнових комплексів державних підприємств після припинення або розірвання договору оренди». // <http://zakon.rada.gov.ua>
32. Порядок проведення повідомної реєстрації укладених договорів оренди чи концесії об'єктів централізованого водо-, тепlopостачання і водовідведення, що перебувають у комунальній власності. Затв. Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 14.02.2012 № 53// <http://zakon.rada.gov.ua>
33. Типовий договір оренди землі. Затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 р. №220 // <http://zakon.rada.gov.ua>
34. Типовий договір оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності. Затв. наказом Фонду державного майна України 23.08.2000 №1774 // <http://zakon.rada.gov.ua>

35. Типовий договір оренди цілісного майнового комплексу державного підприємства (структурного підрозділу підприємства) Затв.наказом Фонду державного майна України 23.08.2000 №1774// <http://zakon.rada.gov.ua>
36. Наказ Фонду державного майна України від 07.03.96 р. №284 «Про затвердження Порядку приватизації майна ліквідованих підприємств та майна, повернутого після закінчення строку дії або розірвання договору оренди». // <http://zakon.rada.gov.ua>
37. Методика оцінки об'єктів оренди. Затв. постановою Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 р. №629 // ЗП України, 1995 р., № 12, ст. 276;
38. Порядок приватизації майна ліквідованих підприємств та майна, повернутого після закінчення строку дії або розірвання договору оренди. Затв. наказом Фонду державного майна України від 07.03.96 р. №284 (В редакції Наказу Фонду державного майна №1602 від 12.08.98) // <http://zakon.rada.gov.ua>
39. Деякі актуальні питання вдосконалення нормативно-правового регулювання оренди державного майна. Роз'яснення Міністерства юстиції України від 07.02.2011р. // <http://zakon.rada.gov.ua>
40. Лист Міністерства юстиції України від 22.02.2007р. № Ж-25069-19. Стосовно оренди нерухомого майна. // <http://zakon.rada.gov.ua>
41. Лист Міністерства юстиції України від 02.06.2009 N 5415-0-33-09-19 «Щодо нотаріального посвідчення договорів оренди цілісних майнових комплексів». // <http://zakon.rada.gov.ua>
42. Рішення Конституційного Суду України у справі за конституційним поданням Президента України щодо відповідності Конституції України (конституційності) положень частини четвертої статті 3, частини другої статті 5, частин другої та сьомої статті 7 і частини п'ятої статті 29 Закону України «Про приватизацію державного майна» (в редакції Закону України «Про внесення змін до Закону

- України «Про приватизацію майна державних підприємств» від 19 лютого 1997р.) (справа щодо приватизації державного майна) від 1 липня 1998р. (Справа №01/1501-97).
- 43.Рішення Конституційного Суду України у справі за конституційним зверненням приватного підприємства "Автосервіс" щодо офіційного тлумачення положень статей 177, 760, частини другої статті 777 Цивільного кодексу України (справа про переважне право наймача на придбання військового майна) від 10 грудня 2009 року (Справа №1-46/2009).
- 44.Рішення Конституційного Суду України у справі за конституційним зверненням приватного підприємства „Науково-виробнича фірма „VD MAIS“ щодо офіційного тлумачення положень статті 786 Цивільного кодексу України від 3 липня 2012 року. (Справа № 1-20/2012).
- 45.Апанасенко К. Правове регулювання оренди основних фондів // Підприємництво, господарство і право. 2003. № 11
- 46.Брунь А.Г. Договір оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення: авто-реф. дис. на здобуття наук, ступеня канд. юрид. наук: 12.00.03/ А.Г Брунь. – Х.: національний ун-т внутрішніх справ, 2003. – С.6.
- 47.Булеков М. Договор аренды зданий и сооружений // Финансовая Россия. - 1997. - № 18.
- 48.Вавилин Е. В. Аренда транспортных средств: Автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата юридических наук. - Саратов, 1999. - 26с.
- 49.Венедіктова І. Особливості застосування договору позички за сучасним українським законодавством // МЕН. – 2005. - №5
- 50.Витрянский В.В. Договор аренды и его виды: прокат, фрахтование на время, аренда зданий, сооружений и предприятий, лизинг. – М.: СТАТУТ, 2001. – 300 с.

51. Галіахметов І. Підприємство як об'єкт оренди.. // Підприємництво, господарство і право. 2004. №11
52. Галянтич М. Розмежування договору соціального та комерційного найму (оренди) житла // Підприємництво, господарство і право. 2007. № 8
53. Дорогавцева Е.Е. Здание, сооружение и нежилое помещение как объекты аренды недвижимости (Проблематика соотношения и разграничения понятий) // Государство и право. - 2002. - № 7. -С.105-107.
54. Ерш А.В. Аренда зданий и иных сооружений: Автореф. дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.03. - М., 2003. - 34 с.
55. Смельянчик С. Договір оренди автомобіля за участю фізичної особи – підприємця // МЕН. 2006. № 3. С.82-83.
56. Журик Ю., Новченков І. Правова природа та колізійність регулювання орендних відносин за чинним законодавством України // Підприємництво, господарство і право. 2007. № 4
57. Зобов'язальне право. Теорія і практика. За ред. Дзери О.В. К. Юрінком Інтер. 1998.
58. Кабатова Е.В. Договор лизинга // В кн. Гражданское, торговое и семейное право капиталистических стран (сборник нормативных актов). М. 1989.
59. Кабатова Е.В. Лизинг: понятие, правовое регулирование, международная унификация. М. Наука. 1991.
60. Кабатова Е.В. Лизинг: правовое регулирование, практика. М. Инфра. М. 1997.
61. Коссаk В.М. Іноземні інвестиції в Україні (цивільно-правові аспекти). Львів. Центр Європи. 1996.
62. Красавчиков О.А. Договор имущественного найма в советском гражданском праве. Учебное пособие. – Свердловск, 1963. – 71с.

63. Левенсон Д.С. Договор аренды транспортных средств – М: Юридическая литература., 1969. – 121с.
64. Вакулович Е.В. Договір оренди транспортних засобів. Автореферат дисертації на здобуття наук. ступ. канд. юрид. наук. – Харків, 2002. – 20с.;
65. Лещенко О. Найм (оренда) транспортного засобу // МЕН. 2004. №2.
66. Лідовець Р. А. Змішані договори в цивільному праві України. Автореф. дис... канд. юрид. наук. – Львів, 2005. – 20 с.
67. Луць В.В. Кодифікації договірної права (за проектом нового ЦК України) // Українське право. 1997. №1.
68. Луць В.В. Контракти у підприємницькій діяльності. К. Юрінком Інтер. 1999.
69. Мороз М. Захист прав орендаря на орендоване майно.// Право України. 2009. №2
70. Мороз М. В. Правові питання оренди майна державних підприємств. Автореф. дис.... канд. юрид. наук. – Харків, 2000. – 20 с.
71. Московченко М. Суборенда нерухомого майна //Юридичний вісник України.- 2004.- 10-16 апреля (№ 15).-С. 10
72. Науково-практичний коментар Цивільного кодексу України // за ред. проф. Коссака В.М., Київ, 2004.
73. О лизинге. М. 1997.
74. Оніщенко О. Деякі практичні аспекти розірвання договорів найму(оренди) державного та комунального майна // Юрид. радник. – 2006. - №5
75. Пащенко О. Проблеми захисту переважного права наймача у випадку продажу речі, переданої в найм // Юридичний радник. 2003. № 3. С.121-124.
76. Пересунько С. І. Право державної власності в Україні (історія, сучасність, перспективи). – Кіровоград: Єлисавет, 1998. – 297 с.

77. Садретдинов А.А. Правовое регулирование аренды зданий и сооружений: Автореф. дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.03. - Казань, 2002. - 23с.
78. Спасибо-Фатеева І. Заміна орендодавця в договорі оренди - порядок оформлення // Мала енциклопедія нотаріуса: Науково-практичний журнал.- 2006.- № 4.- С.20-21.
79. Спасибо-Фатеева І. Специфіка заміни сторони в договорі оренди та можливість уступки права оренди // Нотаріат для вас.- 2010.- № 10.- С.43-48.
80. Тарасенко Л. Л. Особливості договору найму повітряного судна/ Л. Л. Тарасенко // Форум права. – 2011. - № 3. – С. 774-780;
81. Тарасенко Л. Л. Порівняльно-правовий аналіз договорів найму та прокату автомобіля / Л. Л. Тарасенко // Університетські наукові записки. – 2009. - № 2 (30). – С.89-93.
82. Толкачов Д. Проблемні питання в договорах оренди нерухомого майна //Юридичний журнал.- 2006.- № 4.-С. 110-112
83. Томчишен С. Консенсуальна природа договору майнового найму // Вісник Академії правових наук. 2005. № 4. С.107-115.
84. Трегубов Е. Цілісний майновий комплекс як об'єкт цивільних прав: визначення сутності та істотних ознак//«Юридична газета», 15 лютого 2011 року, №7 (272), стор. 24;
85. Хащівська Н. Гарантійні строки у договорах про передання майна у тимчасове користування // Підприємництво, господарство і право. 2010. №5
86. Хащівська Н. Преклюзивні строки у договорах про передання майна у тимчасове користування // Підприємництво, господарство і право. 2009. №7
87. Хащівська Н. Строки захисту цивільних прав у договорах про передання майна у тимчасове користування // Підприємництво, господарство і право. 2009. №10

88. Цивільно-правове регулювання строків у договорах про передання майна у тимчасове користування: автореф. дис. ... канд. юрид. наук : 12.00.03 / Н. В. Хашівська; НАПН України ; НДІ приват. права і підприємництва. — К., 2011. — 20 с.
89. Чуєва О. Коротка порівняльна характеристика аспектів посвідчення договорів оренди земельних ділянок та договорів оренди (найму, безоплатного користування) нерухомого майна // МЕН. – 2002. - №3-4
90. Шликов Д. Акценти у визначенні орендної плати (господарсько-правовий аспект) // Право України. №12. 2007.
91. Якубівський І. Є. Договір фінансового лізингу. Автореф. дис... канд. юрид. наук. – Львів, 2003. – 17 с.

Форми та методи навчання: лекції, практичні заняття, самостійна робота

Форма звітності: Залік

Мова навчання: Українська

Спеціальність: Правознавство

Розглянуто на засіданні кафедри «___»_____2015р. Протокол №_____

Завідувач кафедри_____ д.ю.н., професор Косак В.М.

Затверджено на Вченій раді факультету «__»_____2015р. Протокол №_____

Декан _____ д.ю.н., професор Бойко А.М.