

ЗАСТАВНІ ВІДНОСИНИ В НОТАРІАЛЬНІЙ ПРАКТИЦІ

назва дисципліни

Тип дисципліни: вибіркова Семестр: II

Обсяг дисципліни:

Загальна кількість годин – 90 (кредитів ЄКТС – 3);

Аудиторні години – 32 (лекції – 16 год., практичні – 16 год., самостійна робота – 58 год., семінарські – 0, лабораторні – 0)

*Лектор: доцент кафедри цивільного права та процесу, к.ю.н. **Квіт Н.М.** (ел. адреса: natali_kvit@yahoo.com),*

Результати навчання:

Знати: основні базові норми заставного законодавства та знати яким чином застосовувати принципи та норми заставного права; знати основні позиції Верховного суду України та вищих спеціалізованих судів щодо правозастосовної практики у сфері заставних відносин; знати основні проблеми та прогалини у правовому регулюванні заставних відносин та знати шляхи їх вирішення на практиці.

Вміти: використовувати знання отримані в процесі вивчення даного спецкурсу у вирішенні професійних завдань; дати юридичну оцінку заставним правовідносинам; тлумачити норми чинного заставного законодавства України та використовувати роз'яснення вищих судових та інших органів у процесі застосування норм права; складати документи, що опосередковують виникнення, зміну чи припинення заставних правовідносин; вирішувати справи, пов'язані із заставою; правильно і свідомо застосовувати набуті теоретичні знання та норми чинного заставного законодавства України при вирішенні конкретних справ, що виникають у практичній діяльності різних державних органів чи окремих громадян, у їх взаємовідносинах; вміти у належній формі викласти результати проведеної роботи — складати проект договору застави, проект рішення суду, тощо; сприяти забезпеченню дотримання норм заставного законодавства, реалізації прав суб'єктів заставних правовідносин; знаходити необхідні правові норми, що вміщуються у великому масиві нормативно-правових актів заставного законодавства, а також у актах інших суміжних галузей законодавства для застосування у конкретній професійній ситуації; узагальнювати практику застосування заставного законодавства та робити відповідні висновки.

Анотація навчальної дисципліни:

Спецкурс «Заставні відносини в нотаріальній практиці» вивчається з метою забезпечення професійної підготовки студентів магістрів спеціалізації «Нотаріат», та передбачає засвоєння ними теоретичних та практичних знань в галузі правового регулювання цивільних заставних відносин. Практичні заняття з даного спецкурсу мають на меті навчити студентів розуміти зміст Закону України «Про заставу» в контексті діяльності нотаріуса, а також знати зміст інших спеціальних нормативно-правових актів та правильно їх застосовувати на практиці. Готуючись до занять студент вивчає основну рекомендовану літературу, нормативні акти, міжнародні договори та судову практику. Мета вивчення курсу - полягає у засвоєнні студентами значення норм, які регулюють заставні правовідносини, їх характер; показати роль та значення застави на сучасному етапі розвитку України в умовах гармонізації законодавства в умовах інтеграції України в Європейський Союз; продемонструвати роль та значення нотаріуса у процесі оформлення та виконання договору застави. Завданням даного спецкурсу є: ознайомити студентів з основними проблемами науки заставного права та основними джерелами, необхідними для його вивчення; ознайомити з принципами та методами даного спецкурсу і навчити використовувати їх зміст при вирішенні конкретних правових питань; навчити застосовувати теоретичні положення на практиці; дати чітке уявлення про суб'єктів заставних правовідносин та їх види; розкрити питання захисту суб'єктами заставних правовідносин своїх прав та інтересів; сприяти належному вивченню студентами порядку регулювання договірних відносин щодо забезпечення заставою різних видів зобов'язань, порядок та проблемні питання звернення стягнення на предмет застави та забезпечення вимог кредиторів за рахунок предмету застави тощо.

Рекомендована література:

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. – М.:Статут, 2001. – Кн. 1: Общие положения. –468 с.
2. Виговський О.І. Правове регулювання застави цінних паперів в Україні: автореф. дис. канд. юрид.наук: 12.00.03. – К., 2005. – 18с.
3. Гіжевський В.К. Заставне право: Навчальний посібник для студентів юридичного факультету / В.К. Гіжевський, В.Д. Жарий, О.І. Коваленко. - К.: Інститут економіки та права "КРОК", 2002. - 58 с
4. Договірне право України. Особлива частина: Навч. посібн. / За ред.. О.В.Дзери. – К.: Юрінком Інтер, 2009. — 634 с.

5. Дякович М.М. Іпотека – інструмент для боржника і кредитора. – Львів, 2004. – 512 с.
6. Желіховська Ю.В. Охорона цивільних прав та інтересів нотаріусом: автореф. дис.канд. юрид.наук.: 12.00.03. – К., 2012. – 21с.
7. Заставне право України: Навч. посібник / Завальна Ж.В., Старинський М.В., Сухонос В.В., Щербак С.В.; За ред. к.ю.н. В.В. Сухоноса. - Суми: ВТД «Університетська книга», 2004. - 315 с.
8. Иоффе О.С. Избранные труды: В 4-х т. Т. III. Обязательственное право. - СПб.: Издательство «Юридический центр Пресс», 2004. – 837 с.
9. Ковальова О. Місце посвідчення угод про відчуження або заставу нерухомого майна за участю фізичних осіб. Іпотека – практика застосування. –Х.:Страйд, 2004. – 526 с.
- 10.Красавчиков О.А. Гражданско-правовой договор: понятие, содержание, функции: Сб. Гражданско-правовой договор и его функции. — Свердловск, 1980. – 238 с.
- 11.Мацюк Р. Окремі аспекти набуття права власності на об'єкти незавершеного будівництва у світлі останніх новел законодавства України // Проблеми державотворення і захисту прав людини в Україні: Матеріали XV регіональної науково-практичної конференції. 4-5 лютого 2009 р. – Львів: Юридичний факультет Львівського національного університету імені Івана Франка, 2009. – 419 с.
- 12.Науково-практичний коментар Цивільного кодексу України / за ред. В.М. Коссака. – К.: Істина, 2008.-992с.
- 13.Пучковская И.И. Ипотека: залог недвижимости. – Харків: Консум, 1997. – с.5.
- 14.Рибачок А.А. Становлення інституту іпотеки та механізму оформлення іпотечних договорів за часів римського права//Часопис Київського університету права. – 2009. - №5. –152 с.
- 15.Салатюк Д. Позасудове звернення стягнення на предмет іпотеки // Юридична газета. - №11. – 2009. – Ст. 13.

- 16.Саутенко Н., Гаврилова С. Задоволення вимог іпотекодержателя за рахунок предмета іпотеки – позасудове врегулювання. Внесення змін до іпотечних договорів // Мала енциклопедія нотаріуса. – №5(47). – 2009. – Ст. 34.
- 17.Січевлюк В.А. Правове регулювання реєстрації застави корпоративних прав (частки). - Правничий вісник Університету «КРОК» /Вищий навчальний заклад «Університет економіки та права «КРОК». – К., 2010. – Вип. 5. – Т I.
- 18.Січевлюк В.А. Процедура прийняття рішення про заставу корпоративних прав господарських товариств - Правничий вісник Університету «КРОК» /Вищий навчальний заклад «Університет економіки та права «КРОК». – К., 2009. – Вип. 4. – С. 141 – 154.
- 19.Січевлюк В.А. Реалізація корпоративних прав господарських товариств через договір застави. – Вчені записки Університету «КРОК» /Вищий навчальний заклад «Університет економіки та права «КРОК». – К., 2009. – Вип. 20. – Т II. – С. 81-91.
- 20.Січевлюк В.А. Процедура звернення стягнення на заставлені корпоративні права у договірному (позасудовому) порядку. - Правничий вісник Університету «КРОК» /Вищий навчальний заклад «Університет економіки та права «КРОК». – К., 2010. – Вип. 6. – Т I.
- 21.Фріс І. Питання нотаріального посвідчення договорів іпотеки. Іпотека – практика застосування. –Х.:Страйд, 2004. – 526 с.
- 22.Шевцова Ю.В. Правове регулювання земельних заставних відносин в Україні: автореф. дис.. канд.. юрид.наук.: 12.00.06., К., 2008. – 21 с.
- 23.Шершун Л., Стус О. Несприятливі правові обставини як перешкода стягнення кредитів банками // Правовий тиждень. - №14. – 2009. – ст.17.

Форми на методи навчання: лекції, практичні та самостійна робота

Форма звітності: залік

Мова навчання: українська

Спеціальність (спеціалізація): освітньо-кваліфікаційний рівень
«магістр», «Нотаріат»

Розглянуто на засіданні кафедри «__» _____ 2015р. Протокол № _____

Завідувач кафедри

цивільного права та процесу. _____ проф. Косак В.М

Затверджено на Вченій раді факультету «__» _____ 2015р. Протокол № __

Декан

проф. Бойко А.М.