

№ 2

Якщо одна сторона бере на себе обов'язок перед другою стороною вчинити певні дії або утриматися від них, а друга сторона наділяється лише правом вимоги, без виникнення зустрічного обов'язку щодо першої сторони, то договір вважається :

- двостороннім;
- стороннім;
- реальним;
- взаємним;
- односторонньообов'язуючим.

№ 3

Якщо правами та обов'язками наділені обидві сторони договору, то він є :

- одностороннім;
- змішаним;
- двостороннім;
- багатостороннім;
- двосторонньообов'язуючим.

№ 5

Договір, який містить елементи різних договорів, називається :

- складним;
- поєднаним;
- багатоелементним;
- змішаним;
- ускладненим.

№ 6

Договір є укладеним з моменту:

- його підписання;
- досягнення згоди;
- прийняття пропозиції;
- його виконання;
- одержання відповіді про прийняття пропозиції.

№ 7

Зміна ціни в договорі після його виконання :

- допускається за згодою сторін;
- не допускається;
- можлива за певних умов;
- допускається у випадках, встановлених законом;
- допускається якщо на це є згода іншої сторони.

№ 8

Договір, в якому одна сторона – підприємець взяла на себе обов'язок здійснювати продаж товарів, виконання робіт або надання послуг кожному, хто до неї звернеться, називається :

- публічним;

- договором приєднання;
- роздрібної купівлі-продажу;
- попереднім;
- підприємницьким.

№ 9

У разі необґрунтованої відмови підприємця від укладення публічного договору він має :

- сплатити неустойку;
- виконати договір;
- попросити вибачення у споживача;
- повідомити про це уповноважені державні органи;
- відшкодувати збитки, завдані споживачеві такою відмовою.

№ 10

Договір, умови якого встановлені однією із сторін у формулярах або інших стандартних формах, який може бути укладений лише шляхом приєднання другої сторони до запропонованого договору в цілому, є договором :

- публічним;
- змішаним;
- приєднання;
- типовим;
- зразковим.

№ 11

Попередній договір укладається у формі :

- встановлений для основного договору;
- усній;
- завжди письмовій;
- на вибір сторін усній або письмовій;
- нотаріально посвідченій.

№ 12

Договір, в якому боржник зобов'язаний виконати свій обов'язок на користь третьої особи, яка встановлена або не встановлена у договорі, називається :

- трьохстороннім договором;
- договором про виконання третій особі;
- договором на користь третьої особи;
- договором для третьої особи;
- змішаним договором.

№ 13

За договором на користь третьої особи, особа, на користь якої передбачено виконання :

- наділена як правами, так і обов'язками;
- наділена лише обов'язками;
- наділена лише правами;
- наділена правами, але може мати також обов'язки;
- наділена правами і певними обов'язками.

№ 14

Договір є укладеним, якщо сторони :

- підписали договір;
- нотаріально посвідчили договір;
- здійснили обмін пропозицією та відповіддю на неї;

- почали виконання договору;
- в належній формі досягли згоди з усіх істотних умов договору.

№ 15

Пропозиція однієї із сторін укласти договір називається :

- ініціатива;
- віндикація;
- реституція;
- акцепт;
- оферта.

№ 16

Прийняття пропозиції укласти договір другою стороною називається :

- акцепт;
- оферта;
- погодження;
- угода;
- згода.

№ 17

Договір є укладеним з моменту :

- направлення пропозиції укласти договір;
- одержання особою, яка направила пропозицію укласти договір, відповіді про прийняття цієї пропозиції;
- прийняття пропозиції укласти договір особою, якій ця пропозиція була направлена;
- направлення відповіді про прийняття пропозиції укласти договір особі, яка цю пропозицію зробила;
- його виконання.

№ 18

Реклама або інші пропозиції, адресовані невизначеному колу осіб :

- є пропозицією до укладення договору;
- є офертою;
- є запрошенням робити пропозиції укласти договір;
- є акцептом;
- немає жодного значення.

№ 19

Особа, яка прийняла пропозицію укласти договір, може відкликати свою відповідь про її прийняття, повідомивши про це особу, яка зробила пропозицію укласти договір :

- після одержання нею відповіді про прийняття пропозиції;
- незалежно від моменту одержання відповіді про прийняття пропозиції;
- до моменту одержання нею відповіді про прийняття пропозиції;
- на наступний день після одержання нею відповіді про прийняття пропозиції;
- в момент одержання пропозиції укласти договір.

№ 20

Якщо у пропозиції укласти договір вказаний строк для відповіді, договір є укладеним, коли особа, яка зробила пропозицію, одержала відповідь про прийняття пропозиції :

- протягом розумного строку;
- протягом цього строку;
- протягом нетривалого строку;
- протягом гарантійного строку;
- негайно.

№ 21

Якщо пропозицію укласти договір зроблено усно і в ній не вказаний строк для дачі відповіді, договір є укладеним, коли особа, якій було зроблено пропозицію, заявила про її прийняття :

- негайно;
- в розумний строк;
- не пізніше наступного дня;
- в обумовлений строк;
- невідкладно.

№ 22

Якщо відповідь про прийняття пропозиції укласти договір було відправлено своєчасно, але одержано із запізненням, особа, яка зробила пропозицію укласти договір, звільняється від відповідних зобов'язань :

- якщо вона відмовиться від виконання договору;
- якщо вона негайно повідомила особу, якій було направлено пропозицію, про одержання відповіді із запізненням;
- якщо вона негайно повідомила особу, яка направила пропозицію, про одержання відповіді із запізненням;
- якщо вона заявить про звільнення себе від цих зобов'язань;
- якщо вона не приступить до виконання договору.

№ 23

Відповідь, одержана із запізненням, є :

- акцептом;
- згодою на укладення договору;
- актом згоди;
- погодженням пропозиції;
- новою пропозицією.

№ 24

Договір є укладеним за місцем проживання фізичної особи або за місцезнаходженням юридичної особи :

- яка зробила пропозицію переукласти договір;
- яка дала згоду на пропозицію укласти договір;
- яка виявила бажання стати стороною договору;
- у місці, встановленому договором;
- яка зробила пропозицію укласти договір на інших умовах, ніж були запропоновані offerentом.

№ 25

Зміна або розірвання договору :

- не допускається;
- допускається лише у випадках, встановлених законом;
- допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом;
- допускається лише за рішенням суду;
- допускається у всіх випадках.

№ 26

Договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін :

- у випадках вказаних цією стороною;
- у разі істотного порушення договору другою стороною;
- на розсуд суду;

- у разі істотного порушення договору сторонами;
- у разі неналежного виконання договору другою стороною.

№ 27

Зміна обставин є істотною, якщо вони змінилися настільки, що, якби сторони могли це передбачити, вони б:

- уклали договір на інших умовах;
- не запропонували його укладення;
- ухилились від його укладення;
- відмовились від його укладення;
- розірвали договір.

№ 28

У разі зміни договору зобов'язання сторін :

- змінюються;
- не змінюються;
- припиняються;
- оновлюються;
- не припиняються.

№ 29

У разі розірвання договору зобов'язання сторін :

- змінюються;
- замінюються іншими;
- продовжують існувати як фактичні;
- зберігаються;
- припиняються.

№ 30

Зміна та розірвання договору вчиняються :

- в письмовій формі;
- в усній формі;
- у формі на розсуд сторін;
- у такій же формі, що й договір, який змінюється або розривається;
- визначеній законом формі.

№ 31

Предметом договору купівлі-продажу може бути :

- товар, який буде створений (придбаний, набутий) продавцем;
- послуга;
- товар, який був створений продавцем;
- майнові права;
- зобов'язання;
- право вимоги, яка не має особистого характеру;
- товар, який був у продавця.

№ 330

Право продажу товару належить власникові, крім випадків :

- коли покупцем є добросовісний набувач;
- укладення договору купівлі-продажу на біржі;
- продажу майна з прилюдних торгів;
- укладення договору купівлі-продажу на аукціоні;
- примусового продажу;

- встановлених законом;
- встановлених договором.

№ 34

Покупець, який не знав і не міг знати про права третіх осіб на товар, має право вимагати :

- припинення прав третіх осіб на товар;
- сплати неустойки;
- зниження ціни;
- розірвання договору купівлі-продажу;
- відмови від договору;
- розірвання договору;
- заміни на інший товар.

№ 35

Продавець повинен одночасно з товаром передати покупцеві :

- його приналежності;
- відповідні документи;
- чек на товар;
- сертифікат якості;
- інформацію про виробника товару;
- свої контактні телефони;
- технічний паспорт.

№ 366

Якщо продавець передав покупцеві меншу кількість товару, ніж це встановлено договором купівлі-продажу, покупець має право :

- вимагати повернення зайво сплаченої суми;
- вимагати зміни договору;
- вимагати передання кількості товару, якої не вистачає;
- відмовитися від переданого товару та його оплати;
- вимагати сплати неустойки;
- вимагати заміни на інший товар належної якості
- в разі оплати товару, -вимагати сплаченої за нього грошової суми.

№ 372

Якщо продавець передав покупцеві частину товару, асортимент якого відповідає умовам договору купівлі-продажу, і частину товару з порушенням асортименту, покупець має право на свій вибір :

- вимагати зменшення купівельної ціни товару;
- вимагати передання відступного;
- відмовитися від усього товару;
- вимагати сплати неустойки;
- прийняти весь товар;
- вимагати заміни на інший товар;
- вимагати заміни частини товару, що не відповідає асортименту.

№ 38

Строк, протягом якого продавець гарантує якість товару (гарантійний строк) може бути встановлений :

- гарантійним листом;
- договором гарантії;
- законом;
- покупцем;
- органом захисту прав споживачів;

- договором;
- гарантією.

№ 395

Строк придатності товару визначається :

- періодом часу, який обчислюється з дня його створення і протягом якого товар є придатним для використання;
- періодом часу, який обчислюється з дня його передачі покупцю і протягом якого товар є придатним для використання;
- терміном (датою) придбання товару;
- терміном (датою), до настання якої товар є придатним для використання;
- терміном (датою) від настання якої товар є придатним для використання;
- періодом часу, який обчислюється з дня укладення договору купівлі-продажу і протягом якого товар є придатним для використання;
- періодом часу, який обчислюється з дня його виготовлення і протягом якого товар є придатним для використання.

№ 409

У разі істотного порушення вимог щодо якості товару покупець має право за своїм вибором :

- вимагати пропорційного зменшення ціни;
- відмовитися від договору і вимагати повернення сплаченої за товар грошової суми;
- вимагати безоплатного усунення недоліків товару в розумний строк;
- вимагати заміни товару;
- вимагати відшкодування витрат на усунення недоліків товару;
- вимагати зміни договору;
- вимагати розірвання договору.

№ 418

Продавець відповідає за недоліки товару, якщо покупець доведе, що вони виникли :

- у момент передання товару покупцеві;
- на наступний день після передання товару покупцеві;
- протягом гарантійного строку на товар;
- до передання товару покупцеві;
- з причин, які існували на момент передання товару покупцеві;
- з причин, які існували до передання товару покупцеві;
- внаслідок передання товару покупцеві.

№ 426

Якщо на товар не встановлений гарантійний строк або строк придатності, вимога у зв'язку з його недоліками може бути пред'явлена покупцем за умови, що недоліки були виявлені протягом розумного строку, але в межах :

- одного року;
- п'яти років;
- двох років;
- щодо нерухомого майна – десяти років;
- шести місяців;
- щодо нерухомого майна – трьох років;
- щодо нерухомого майна – тридцяти років.

№ 438

Якщо продавець у розумний строк не доукомплектував товар, покупець має право за своїм вибором :

- вимагати заміни некомплектного товару на комплектний;

- відмовитися від договору і вимагати повернення сплаченої грошової суми;
- вимагати пропорційного зменшення ціни;
- вимагати доукомплектування товару в розумний строк;
- вимагати сплати неустойки;
- вимагати розірвання договору;
- вимагати переукладення договору.

№ 441

Продавець зобов'язаний передати покупцеві товар у тарі та (або) в упаковці, якщо інше не :

- встановлено договором підряду;
- встановлено договором купівлі-продажу;
- встановлено в статуті чи іншому установчому документі продавця;
- впливає із суті зобов'язання;
- впливає зі змісту переговорів між сторонами;
- встановлено правилами покупця;
- встановлено правилами продавця.

№ 456

Покупець зобов'язаний прийняти товар, крім випадків, коли він :

- має право вимагати зміни договору;
- має право відмовитися від договору підряду;
- має право відмовитися від договору купівлі-продажу;
- має право вимагати відповідного зменшення купівельної ціни;
- має право на усунення недоліків товару;
- має право вимагати заміни товару;
- має право вимагати повернення товару.

№ 46

Покупець зобов'язаний оплатити товар :

- після його прийняття;
- до його прийняття;
- під час його прийняття;
- після прийняття товаророзпорядчих документів;
- в інший строк, встановлений договором;
- з моменту початку використання товару;
- у момент пред'явлення вимоги продавця.

№ 473

Якщо покупець відмовився прийняти та оплатити товар, продавець має право за своїм вибором :

- відмовитися від договору підряду;
- вимагати сплати неустойки;
- вимагати збільшення ціни товару;
- вимагати оплати товару;
- відмовитися від договору купівлі-продажу;
- розірвати договір купівлі-продажу;
- вимагати визнання недійсним договору купівлі-продажу.

№ 48

Договором купівлі-продажу може бути передбачений продаж товару в кредит з :

- відстроченням платежу;
- перерозстроченням платежу;
- перерахунком платежу;
- відкладенням платежу;

- достроковим внесенням платежу;
- затриманням платежу;
- розстроченням платежу.

№ 496

Істотними умовами договору про продаж товару в кредит з умовою про розстрочення платежу є :

- порядок платежів;
- умови платежів;
- вимоги до платежів;
- валюта платежів;
- ціна платежів;
- розміри платежів;
- строки платежів.

№ 508

За договором роздрібної купівлі-продажу продавець, який здійснює підприємницьку діяльність з продажу товару, зобов'язується передати покупцеві товар, що звичайно призначається для :

- особистого використання;
- використання з метою перепродажу;
- виробничого використання;
- комерційного використання;
- домашнього використання;
- торговельного використання;
- іншого використання, не пов'язаного з підприємницькою діяльністю.

№ 526

За договором поставки продавець (постачальник), який здійснює підприємницьку діяльність, зобов'язується передати у встановлений строк (строки) товар у власність покупця в цілях не пов'язаних з :

- особистим використанням;
- комерційним використанням;
- виробничим використанням;
- сімейним використанням;
- підприємницьким використанням;
- торговельним використанням;
- домашнім використанням.

№ 532

За договором контрактації сільськогосподарської продукції виробник сільськогосподарської продукції зобов'язується :

- оплатити вироблену сільськогосподарську продукцію;
- виробити визначену договором сільськогосподарську продукцію;
- перевозити визначену договором сільськогосподарську продукцію;
- зберігати визначену договором сільськогосподарську продукцію;
- передати визначену договором сільськогосподарську продукцію у власність заготівельнику;
- передати визначену договором сільськогосподарську продукцію в заставу заготівельнику;
- передати визначену договором сільськогосподарську продукцію в користування заготівельнику.

№ 544

До договору контрактації застосовуються :

- положення про договір на виробництво сільськогосподарської продукції;

- положення договору сільськогосподарської кооперації;
- загальні положення про купівлю-продаж;
- положення про договір роздрібною купівлі-продажу;
- положення про договір поставки;
- положення про договір застави;
- положення про договір зберігання.

№ 56

Сторонами за договором постачання енергетичними та іншими ресурсами через приєднану мережу є :

- постачальник;
- продавець;
- покупець;
- споживач (абонент);
- одержувач;
- підприємець;
- замовник.

№ 574

За договором постачання енергетичними та іншими ресурсами через приєднану мережу споживач (абонент) зобов'язується :

- оплачувати вартість прийнятих ресурсів;
- прийняти енергетичні та інші ресурси;
- дотримуватись передбаченого договором режиму використання приєднаної мережі;
- не передавати енергетичні та інші ресурси іншим споживачам;
- економно використовувати енергетичні та інші ресурси;
- виконувати вказівки постачальника;
- забезпечити безпечну експлуатацію енергетичного та іншого обладнання.

№ 58

За договором поставки покупець зобов'язується :

- передати товар;
- зберігати товар;
- прийняти товар;
- оглянути товар;
- сплатити за товар певну грошову суму;
- використовувати товар за цільовим призначенням;
- надати взамін інший товар.

№ 59

Договором міни, окрім обміну майна на майно, може бути встановлений обмін майна на :

- гроші;
- працю;
- результати інтелектуальної творчої діяльності;
- роботи;
- особисті немайнові блага;
- засоби індивідуалізації учасників цивільного обороту;
- послуги.

№ 618

Істотними умовами договору про продаж товару в кредит з умовою про розстрочення платежу є :

- ціна товару;
- порядок платежів;

- страхування;
- відповідальність;
- строки платежів;
- умови поставки товару;
- прийняття товару;
- рік виробництва товару;
- розміри платежів.

№ 624

У разі якщо виготовлювач товару відповідно до закону відкликає його у покупця, покупець має право вимагати від продавця або виготовлювача за своїм вибором:

- безоплатного усунення недоліків товару у розумний строк;
- усунення недоліків товару;
- розірвання договору та відшкодування збитків;
- повернення сплаченої за товар грошової суми;
- пропорційного зменшення ціни;
- заміни товару на такий самий товар з числа наявних у продавця (виготовлювача);
- відшкодування витрат на усунення недоліків товару;
- заміни купівельної ціни;
- заміни товару на аналогічний товар з числа наявних у продавця (виготовлювача).

№ 632

Почепець має право протягом чотирнадцяти днів не рахуючи дня купівлі непроповодовольчого товару належної якості, обміняти його у місці купівлі на аналогічний товар інших:

- торговельної марки;
- розміру;
- форми;
- цільового призначення;
- вартості;
- габариту;
- фасону;
- ціни;
- комплектації.

№ 646

Якщо продаж товару здійснюється з використанням автоматів, володілець автоматів зобов'язаний довести до покупців інформацію про продавця товару шляхом розміщення на автоматі або надання покупцям іншим чином відомостей про :

- ідентифікаційний код продавця;
- найменування продавця;
- місцезнаходження продавця;
- торговельну марку продавця;
- банківські реквізити продавця;
- режим роботи продавця;
- розмір доходу продавця;
- дії, які необхідно вчинити покупцеві для одержання товару;
- дії, які необхідно вчинити покупцеві для заміни товару.

№ 669

У разі виявлення покупцем протягом гарантійного або інших строків, встановлених обов'язковими для сторін правилами чи договором роздрібної купівлі-продажу, недоліків, не застережених продавцем, або фальсифікації товару покупець має право за своїм вибором :

- вимагати безоплатного усунення недоліків товару;
- вимагати відшкодування витрат, здійснених покупцем на виправлення недоліків;

- вимагати сплати неустойки;
- вимагати розірвання договору;
- вимагати заміни товару на аналогічний товар належної якості;
- вимагати відповідного зменшення ціни;
- вимагати відповідного збільшення ціни;
- відмовитися від договору і вимагати повернення сплаченої за товар грошової суми;
- вимагати усунути виявлені недоліки.

№ 674

Державним замовником за державним контрактом може виступати :

- Верховна Рада України;
- місцева рада;
- Рада Міністрів Автономної Республіки Крим;
- комунальне підприємство;
- обласна державна адміністрація;
- виконавчий комітет місцевої ради;
- міністерство;
- державне підприємство;
- Київська міська державна адміністрація.

№ 686

Державні замовлення на поставку продукції є обов'язковими для таких виконавців державного замовлення :

- комунальних підприємств;
- державних підприємств;
- акціонерних товариств, у статутному капіталі яких контрольний пакет акцій належить державі;
- товариств з обмеженою відповідальністю, у статутному фонді яких частка держави складає не більше 5 відсотків;
- підприємств з іноземними інвестиціями;
- змішаних підприємств;
- монополістів на відповідному ринку продукції;
- комерційних підприємств;
- державних установ та організацій.

№ 699

Угода вважається біржовою, якщо вона в сукупності відповідає таким ознакам :

- є договором купівлі-продажу, поставки та обміну;
- схвалена радою біржі;
- підписана в приміщенні біржі;
- її предметом є товар, допущений до обігу на біржі;
- не суперечить інтересам біржі;
- однією із сторін угоди є біржа;
- її сторонами є члени біржі;
- посвідчена нотаріально;
- вона зареєстрована на біржі не пізніше наступного дня за днем її укладення.

№ 701

Якщо продавець передав покупцеві частину товару, асортимент якого відповідає умовам договору купівлі-продажу, і частину товару з порушенням асортименту, покупець має право на свій вибір :

- прийняти частину товару, що відповідає умовам договору, і відмовитися від решти товару;
- вимагати передання відступного;
- розірвання договору;

- відмовитися від усього товару;
- прийняти весь товар;
- сплати неустойки;
- відповідного зменшення купівельної ціни;
- вимагати заміни частини товару, що не відповідає асортименту, товаром в асортименті, який встановлено договором;
- усунення недоліків товару за рахунок постачальника.

№ 712

Покупець, якому переданий товар неналежної якості, має право, незалежно від можливості використання товару за призначенням, вимагати від продавця за своїм вибором :

- пропорційного зменшення ціни;
- визнання договору недійсним;
- розірвання договору;
- відмови від договору;
- безоплатного усунення недоліків товару в розумний строк;
- сплати неустойки;
- заміни на товар іншої марки;
- заміни на аналогічний товар належної якості;
- відшкодування витрат на усунення недоліків товару.

№ 720

Договір приєднання може бути змінений або розірваний на вимогу сторони, яка приєдналася, якщо :

- вона позбавляється прав, які, звичайно, мала;
- вона не брала участі у формуванні умов договору;
- всі умови договору були визначені іншою стороною;
- договір виключає відповідальність другої сторони;
- договір не містить положень про ціну договору;
- з моменту укладення договору минуло більше одного року;
- договір обмежує відповідальність другої сторони;
- іншим особам було надано переваги перед особою, яка приєдналася;
- договір містить інші умови, явно обтяжливі для сторони, яка приєдналася.

№ 739

Пропозиція до укладення договору вважається офертою, якщо вона відповідає таким ознакам :

- адресована невизначеному колу осіб;
- викладена в письмовій формі;
- адресована до чітко визначеного кола осіб;
- надійшла вчасно;
- підписана стороною, яка виступила з пропозицією;
- містить істотні умови договору;
- виражає намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття;
- визначена за змістом;
- є безвідкличною.

№ 750

Якщо на товар не встановлений гарантійний строк або строк придатності, вимога у зв'язку з його недоліками може бути пред'явлена покупцем за умови, що недоліки були виявлені :

- в межах шести місяців;
- в межах одного року;
- протягом розумного строку;
- в межах двох років;

- щодо нерухомого майна – в межах трьох років;
- в межах дванадцяти місяців;
- в межах строків, визначених Цивільним кодексом України, якщо законом не встановлений більш тривалий строк;
- в межах п'яти років;
- в межах строків, визначених Цивільним кодексом України, якщо договором не встановлений більш тривалий строк.

№ 762

Товарообмінна (бартерна) операція у галузі зовнішньоекономічної діяльності – це один з видів експортно-імпортних операцій, оформлених бартерним договором або договором із змішаною формою оплати, що передбачає збалансований за вартістю обмін :

- грошима;
- результатами інтелектуальної творчої діяльності;
- товарами;
- роботами;
- послугами;
- валютними цінностями;
- робочою силою;
- нематеріальними благами;
- не опосередкований рухом коштів у готівковій або безготівковій формі.

№ 771

Предметом договору купівлі-продажу може бути :

- товар, який є у продавця;
- товар, який буде створений продавцем у майбутньому;
- робота;
- майнові права;
- зобов'язання;
- право вимоги, яка не має особистого характеру;
- товар, який був у продавця;
- результат інтелектуальної творчої діяльності;
- немайнові блага.

№ 791

За договором роздрібною купівлі-продажу продавець, який здійснює підприємницьку діяльність з продажу товару, зобов'язується передати покупцеві товар, що звичайно призначається для :

- особистого використання;
- використання з метою перепродажу;
- виробничого використання;
- комерційного використання;
- домашнього використання;
- торговельного використання;
- іншого використання, не пов'язаного з підприємницькою діяльністю;
- обміну на інший товар;
- перепродажу.

№ 811

За договором постачання енергетичними та іншими ресурсами через приєднану мережу споживач (абонент) зобов'язується :

- оплачувати вартість прийнятих ресурсів;
- прийняти енергетичні та інші ресурси;
- дотримуватись передбаченого договором режиму використання приєднаної мережі;

- не передавати енергетичні та інші ресурси іншим споживачам;
- економно використовувати енергетичні та інші ресурси;
- виконувати вказівки постачальника;
- забезпечити безпечну експлуатацію енергетичного та іншого обладнання;
- забезпечити своєчасність постачання ресурсів;
- попередити постачальника про обсяг необхідних ресурсів.

№ 820

Договір приєднання може бути змінений або розірваний на вимогу сторони, яка приєдналася, якщо :

- договір виключає відповідальність другої сторони;
- договір не містить положень про ціну договору;
- вона позбавляється прав, які, звичайно, мала;
- договір обмежує відповідальність другої сторони;
- іншим особам було надано переваги перед особою, яка приєдналася;
- договір містить інші умови, явно обтяжливі для сторони, яка приєдналася;
- з моменту укладення договору минуло більше одного року;
- вона не брала участі у формуванні умов договору;
- всі умови договору були визначені іншою стороною.

№ 830

Договір приєднання може бути змінений або розірваний на вимогу сторони, яка приєдналася, якщо :

- договір обмежує відповідальність другої сторони;
- договір містить інші умови, явно обтяжливі для сторони, яка приєдналася;
- всі умови договору були визначені іншою стороною;
- договір виключає відповідальність другої сторони;
- договір не містить положень про ціну договору;
- вона позбавляється прав, які, звичайно, мала;
- з моменту укладення договору минуло більше одного року;
- іншим особам було надано переваги перед особою, яка приєдналася;
- вона не брала участі у формуванні умов договору.

№ 853

Не можуть бути предметом біржової торгівлі речі, визначені індивідуальними ознаками, за винятком:

- речей, які продаються як партія товару;
- капітальних активів;
- наземного транспортного засобу;
- судна;
- літального апарата;
- майна, яке відчужується з податкової застави;
- майна, яке відчужується як конфісковане відповідно до закону;
- транспортного засобу;
- житлового будинку.

№ 868

Істотними умовами договору про продаж товару в кредит з умовою про розстрочення платежу є :

- прийняття товару;
- порядок платежів;
- страхування;
- розміри платежів;
- строки платежів;

- умови поставки товару;
- ціна товару;
- рік виробництва товару;
- відповідальність.

№ 878

Зміст біржової угоди не підлягає розголошенню за винятком:

- митних зборів;
- найменування товару;
- кількості товару;
- валюти платежів;
- страхування;
- умов поставки товару;
- ціни товару;
- строку виконання;
- місця виконання.

№ 886

Якщо продаж товару здійснюється з використанням автоматів, володілець автоматів зобов'язаний довести до покупців інформацію про продавця товару шляхом розміщення на автоматі або надання покупцям іншим чином відомостей про :

- ідентифікаційний код продавця;
- найменування продавця;
- місцезнаходження продавця;
- режим роботи продавця;
- банківські реквізити продавця;
- режим роботи покупця;
- розмір доходу продавця;
- дії, які необхідно вчинити покупцеві для одержання товару;
- дії, які необхідно вчинити покупцеві для заміни товару.

№ 896

Якщо продаж товару здійснюється з використанням автоматів, володілець автоматів зобов'язаний довести до покупців інформацію про продавця товару шляхом розміщення на автоматі або надання покупцям іншим чином відомостей про :

- дії, які необхідно вчинити покупцеві для одержання товару;
- торговельну марку продавця;
- банківські реквізити продавця;
- режим роботи продавця;
- розмір доходу продавця;
- ідентифікаційний код продавця;
- місцезнаходження продавця;
- дії, які необхідно вчинити покупцеві для заміни товару.
- найменування продавця;

№ 909

Інформацію про зміст біржової угоди може бути надано тільки на письмову вимогу :

- органам безпеки;
- незалежним оцінювачам;
- національній комісії з регулювання ринків фінансових послуг;
- судам;
- органам з контролю за цінами;
- органам прокуратури;
- органам внутрішніх справ;

- нотаріусам;
- аудиторським організаціям.

№ 101

В якій формі укладається договір найму транспортного засобу :

- в усній формі;
- у письмовій формі;
- підлягає нотаріальному посвідченню;
- підлягає державній реєстрації;
- підлягає нотаріальному посвідченню і державній реєстрації.

№ 102

Договір найму транспортного засобу за участю фізичної особи :

- укладається в усній формі;
- укладається у визначеній за домовленістю сторін формі;
- підлягає державній реєстрації;
- підлягає нотаріальному посвідченню;
- підлягає нотаріальному посвідченню і державній реєстрації.

№ 1038

За договором найму транспортного засобу екіпаж, який обслуговує транспортний засіб :

- здійснює управління транспортним засобом;
- зобов'язаний відшкодувати збитки, завдані у зв'язку із втратою або пошкодженням транспортного засобу;
- здійснює технічну експлуатацію транспортного засобу;
- здійснює страхування транспортного засобу;
- зобов'язаний відшкодувати шкоду, завдану іншій особі у зв'язку з використанням транспортного засобу.
- не здійснює управління транспортним засобом;
- укладає від свого імені договори перевезення орендованим транспортним засобом.

№ 1047

За договором найму транспортного засобу наймач зобов'язаний :

- підтримувати транспортний засіб у належному технічному стані;
- користуватися транспортним засобом;
- здійснювати страхування транспортного засобу;
- укладати договори перевезення з третіми особами;
- укладати від свого імені договори перевезення;
- негайно повернути транспортний засіб на першу вимогу наймодавця;
- нести витрати, пов'язані з використанням транспортного засобу, в тому числі зі сплатою податків та інших платежів.

№ 1052

За договором найму транспортного засобу екіпаж транспортного засобу зобов'язаний відмовитися від виконання розпоряджень наймача, якщо :

- вони суперечать умовам використання транспортного засобу;
- вони суперечать моральним поглядам наймодавця;
- вони суперечать умовам договору найму;
- вони суперечать моральним засадам суспільства;
- вони можуть бути небезпечними для транспортного засобу;
- вони суперечать моральним поглядам екіпажу;
- вони можуть бути небезпечними для держави.

№ 1062

Визначте правильні законодавчі положення щодо найму транспортного засобу :

- предметом договору найму транспортного засобу не можуть бути наземні самохідні транспортні засоби;
- предметом договору найму транспортного засобу можуть бути наземні самохідні транспортні засоби;
- сторони можуть домовитися про надання наймодавцем наймачеві комплексу послуг для забезпечення нормального використання транспортного засобу;
- сторони можуть домовитися про надання наймачем наймодавцеві комплексу послуг для забезпечення нормального використання транспортного засобу;
- наймач має право без згоди наймодавця укласти від свого імені договори перевезення;
- наймач не має права без згоди наймодавця укласти від свого імені договори перевезення;
- витрати на утримання екіпажу несе наймодавець;
- наймодавець зобов'язаний підтримувати транспортний засіб у належному технічному стані;
- страхування транспортного засобу здійснюється наймачем.

№ 107

За договором найму будівлі або іншої капітальної споруди одночасно з правом найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) наймачеві надається право :

- користування земельною ділянкою, яка прилягає до будівлі або споруди, у розмірі, необхідному наймачеві;
- користування земельною ділянкою, яка не прилягає до будівлі або споруди, але належить наймодавцеві;
- користування земельною ділянкою, на якій вони знаходяться;
- користування земельною ділянкою, яка не прилягає до будівлі або споруди, у розмірі, необхідному для досягнення мети найму;
- розпорядження земельною ділянкою, яка прилягає до будівлі або споруди, у розмірі, необхідному для досягнення мети найму.

№ 108

За договором найму будівлі або іншої капітальної споруди одночасно з правом найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) наймачеві надається право :

- користування земельною ділянкою, яка прилягає до будівлі або споруди, у розмірі, необхідному наймачеві;
- користування земельною ділянкою, яка не прилягає до будівлі або споруди, але належить наймодавцеві;
- користування земельною ділянкою, яка не прилягає до будівлі або споруди, у розмірі, необхідному для досягнення мети найму;
- користування земельною ділянкою, яка прилягає до будівлі або споруди, у розмірі, необхідному для досягнення мети найму;
- розпорядження земельною ділянкою, яка прилягає до будівлі або споруди, у розмірі, необхідному для досягнення мети найму.

№ 1092

За договором найму будівлі або іншої капітальної споруди одночасно з правом найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) наймачеві надається право :

- користування земельною ділянкою, яка прилягає до будівлі або споруди, у розмірі, необхідному наймачеві;
- користування земельною ділянкою, яка прилягає до будівлі або споруди, у розмірі, необхідному для досягнення мети найму;
- користування земельною ділянкою, яка не прилягає до будівлі або споруди, але належить наймодавцеві;
- користування земельною ділянкою, на якій вони знаходяться;
- користування земельною ділянкою, яка не прилягає до будівлі або споруди, у розмірі,

необхідному для досягнення мети найму;

-розпорядження земельною ділянкою, яка прилягає до будівлі або споруди, у розмірі, необхідному для досягнення мети найму;

-розпорядження земельною ділянкою, яка не прилягає до будівлі або споруди, у розмірі, необхідному для досягнення мети найму.

№ 110

Якщо розмір земельної ділянки у договорі найму будівлі або іншої капітальної споруди не визначений, наймачеві надається право користування :

-земельною ділянкою, на якій знаходяться будівля чи споруда, та тією, що прилягає до будівлі чи споруди загальною площею 0,1 га;

-земельною ділянкою, яка прилягає до будівлі або споруди, площею 0,01 га;

-земельною ділянкою, яка прилягає до будівлі або споруди, у розмірі, необхідному наймачеві;

-усією земельною ділянкою, якою володів наймодавець;

-користування земельною ділянкою, яка не прилягає до будівлі або споруди, у розмірі, необхідному для досягнення мети найму.

№ 111

Договір найму житла укладається :

-в усній формі;

-у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню;

-у письмовій формі і підлягає державній реєстрації;

-у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню і державній реєстрації;

-у письмовій формі.

№ 112

Предметом договору найму житла не можуть бути :

-квартира;

-капітальна споруда;

-частина квартири;

-житловий будинок;

-частина житлового будинку.

№ 113

Якщо наймачем за договором найму житла є юридична особа, вона може використовувати житло :

-для проживання у ньому фізичних та юридичних осіб;

-лише для проживання у ньому працівників юридичної особи;

-лише для проживання у ньому працівників юридичної особи та членів їх сімей;

-лише для проживання у ньому фізичних осіб;

-для виробництва товарів, виконання робіт, надання послуг, якщо це не порушує житлових прав інших мешканців будинку.

№ 1143

Назвіть обов'язки наймача житла :

-не провадити перевлаштування та реконструкцію житла без згоди наймодавця;

-своєчасно вносити плату за житло;

-забезпечувати збереження житла;

-підтримувати житло в стані, який би задовольняв потреби наймача;

-здійснювати капітальний ремонт житла, переданого у найм, якщо інше не встановлено договором;

-після спливу строку договору найму житла переукласти договір найму на новий строк;

-використовувати житло лише для проживання у ньому;

-самостійно вносити плату за комунальні послуги, якщо інше не встановлено договором найму;

-у разі продажу житла, яке було предметом договору найму, придбати це житло.

№ 1153

За договором найму житла тимчасові мешканці :

-у разі продажу житла, яке було предметом договору найму, мають переважне перед іншими особами право на його придбання;

-зобов'язані платити за користування житлом;

-мають самостійне право користування житлом;

-повинні звільнити житло після спливу погодженого з ними строку проживання;

-повинні звільнити житло не пізніше 7 днів від дня пред'явлення до них вимоги наймачем;

-не зобов'язані платити за користування житлом;

-не мають самостійного права користування житлом;

-мають переважне право на укладення договору найму житла на новий строк;

-зобов'язані здійснювати поточний ремонт житла.

№ 1168

Визначте правильні законодавчі положення щодо найму житла :

-поточний ремонт житла, переданого у найм, зобов'язаний здійснювати наймодавець, якщо інше не встановлено договором;

-капітальний ремонт житла, переданого у найм, зобов'язаний здійснювати наймодавець, якщо інше не встановлено договором;

-переобладнання житлового будинку, в якому знаходиться житло, передане у найм, якщо таке переобладнання істотно змінить умови користування житлом, не допускається без згоди наймача;

-поточний ремонт житла, переданого у найм, зобов'язаний здійснювати наймач, якщо інше не встановлено договором;

-капітальний ремонт житла, переданого у найм, зобов'язаний здійснювати наймач, якщо інше не встановлено договором;

-поточний ремонт житла, переданого у найм, зобов'язані здійснювати тимчасові мешканці, якщо інше не встановлено договором;

-капітальний ремонт житла, переданого у найм, зобов'язані здійснювати тимчасові мешканці, якщо інше не встановлено договором;

-переобладнання житлового будинку, в якому знаходиться житло, передане у найм, якщо таке переобладнання істотно змінить умови користування житлом, допускається без згоди наймача;

-переобладнання житлового будинку, в якому знаходиться житло, передане у найм, якщо таке переобладнання істотно змінить умови користування житлом, допускається без згоди наймодавця.

№ 117

Якщо у договорі найму житла строк не встановлений, договір вважається укладеним на :

-1 рік;

-3 роки;

-10 років;

-невизначений строк

-5 років.

№ 1188

Визначте правильні законодавчі положення щодо найму житла :

-у договорі найму житла не мають бути вказані особи, які проживатимуть разом із наймачем;

-особи, які постійно проживають разом з наймачем, не набувають рівних з наймачем прав та

обов'язків щодо користування житлом;

-наймач несе відповідальність перед наймодавцем за порушення умов договору особами, які проживають разом з ним;

-особи, які постійно проживають разом з наймачем, набувають рівних з наймачем прав та обов'язків щодо користування житлом;

-наймач не несе відповідальність перед наймодавцем за порушення умов договору особами, які проживають разом з ним;

-якщо наймачами житла є кілька осіб, їхні обов'язки за договором найму житла є солідарними;

-якщо наймачами житла є кілька осіб, їхні обов'язки за договором найму житла є субсидіарними;

-у договорі найму житла мають бути вказані особи, які проживатимуть разом із наймачем;

-особи, які проживають разом з наймачем самостійно несуть відповідальність за порушення умов договору найму житла.

№ 1194

Визначте правильні законодавчі положення щодо найму житла :

-порядок користування житлом наймачем та особами, які постійно проживають разом з ним, визначається за домовленістю між ними;

-порядок користування житлом наймачем та особами, які постійно проживають разом з ним, визначається наймачем;

-порядок користування житлом наймачем та особами, які постійно проживають разом з ним, визначається наймодавцем;

-якщо строк внесення плати за користування житлом не встановлений договором, наймач вносить її щоквартально;

-якщо строк внесення плати за користування житлом не встановлений договором, наймач вносить її щомісяця;

-одностороння зміна розміру плати за користування житлом допускається, якщо на цьому наполягає наймодавець;

-одностороння зміна розміру плати за користування житлом не допускається, якщо інше не встановлено договором або законом;

-у разі продажу житла, яке було предметом договору найму, наймач має переважне перед іншими особами право на його придбання;

-у разі продажу житла, яке було предметом договору найму, наймач не має переважного перед іншими особами права на його придбання.

№ 1208

Визначте правильні законодавчі положення щодо договору оренди житла з викупом :

-може передбачати відступлення орендодавцем права вимоги боргу іншій особі - вигодонабувачу;

-підприємство-орендодавець передає другій стороні – фізичній особі житло за плату на довготривалий строк (до 30 років);

-піднаймач набуває самостійного права користування житлом;

-договір оренди житла з викупом є безоплатним;

-договір є документом, що свідчить про перехід права власності на нерухоме майно;

-зі згоди наймодавця строк договору оренди житла з викупом може перевищувати строк договору найму житла;

-істотною умовою договору є умови дострокового розірвання договору;

-за договором оренди житла з викупом наймач незалежно від згоди наймодавця передає на певний строк частину або все найняте ним помешкання у користування піднаймачеві;

-підприємство-орендодавець набуває право власності на попередньо обране особою-орендарем житлом;

№ 1214

Визначте правильні законодавчі положення щодо найму житла :

- наймач житла має право за згодою інших осіб, які постійно проживають разом з ним, у будь-який час відмовитися від договору найму, письмово попередивши про це наймодавця за два місяці;
- наймач зобов'язаний відмовитися від договору найму житла, якщо житло стало непридатним для постійного проживання у ньому;
- наймач має право відмовитися від договору найму житла, якщо житло стало непридатним для постійного проживання у ньому;
- у разі смерті наймача або вибуття його з житла наймачами можуть стати усі інші повнолітні особи, які постійно проживали з колишнім наймачем;
- договір найму житла може бути розірваний за рішенням суду на вимогу наймодавця у разі невнесення наймачем плати за житло за шість місяців, якщо договором не встановлений більш тривалий строк;
- договір найму житла може бути розірваний за рішенням суду на вимогу наймодавця у разі невнесення наймачем плати за житло за три місяці, якщо договором не встановлений більш тривалий строк;
- договір найму житла може бути розірваний за рішенням суду на вимогу наймодавця у разі руйнування або псування житла наймачем або іншими особами, за дії яких він відповідає;
- наймач житла має право за згодою інших осіб, які постійно проживають разом з ним, у будь-який час відмовитися від договору найму, письмово попередивши про це наймодавця за три місяці;
- наймач житла має право за згодою інших осіб, які постійно проживають разом з ним, у будь-який час відмовитися від договору найму, усно попередивши про це наймодавця за два місяці.

№ 1223

Визначте правильні законодавчі положення щодо найму житла :

- договір найму частини квартири може бути розірваний на вимогу наймодавця у разі необхідності використання житла для проживання самого наймодавця;
- договір найму квартири може бути розірваний на вимогу наймодавця у разі необхідності продажу цього житла;
- договір найму частини квартири може бути розірваний на вимогу наймодавця у разі необхідності використання житла для проживання членів сім'ї наймодавця;
- якщо інші особи, за дії яких наймач відповідає, систематично порушують права та інтереси сусідів, наймодавець може попередити наймача про необхідність усунення цих порушень;
- якщо наймач житла або інші особи, за дії яких він відповідає, використовують житло не за призначенням, наймодавець може попередити наймача про необхідність усунення цих порушень;
- якщо наймач житла або інші особи, за дії яких він відповідає, використовують житло не за призначенням, наймодавець може розірвати договір найму житла в односторонньому порядку;
- якщо інші особи, за дії яких наймач відповідає, систематично порушують права та інтереси сусідів, наймодавець може розірвати договір найму житла в односторонньому порядку;
- у разі розірвання договору найму житла наймач підлягає виселенню з житла, але з наданням йому іншого житла;
- у разі розірвання договору найму житла наймач підлягає виселенню з житла без надання йому іншого житла.

№ 1238

Визначте правильні законодавчі положення щодо позички :

- за договором позички одна сторона передає у власність другій стороні грошові кошти або інші речі, визначені родовими ознаками, а друга сторона зобов'язується повернути таку ж суму грошових коштів або таку ж кількість речей того ж роду та такої ж якості;

- за договором позички одна сторона (позичкодавець) безоплатно передає або зобов'язується передати другій стороні (користувачеві) річ для користування протягом встановленого строку;
- за договором позички одна сторона передає або зобов'язується передати другій стороні річ для користування за плату на певний строк;
- позичкодавцем може бути тільки фізична особа;
- позичкодавцем може бути фізична або юридична особа;
- юридична особа, яка здійснює підприємницьку діяльність, не може передавати речі у позичку особі, яка є її засновником;
- фізична особа, яка здійснює підприємницьку діяльність, не може передавати речі у позичку особі, яка є її керівником;
- юридична особа, яка здійснює підприємницьку діяльність, може передавати речі у позичку особі, яка є її учасником;
- до договору позички субсидіарно застосовуються загальні положення про найм (оренду).

№ 1247

Визначте правильні законодавчі положення щодо позички :

- договір позички речі побутового призначення між фізичними особами може укладатися усно;
- договір позички речі побутового призначення між фізичними особами обов'язково укладається у письмовій формі;
- договір позички між юридичними особами укладається у письмовій формі;
- договір позички між юридичною та фізичною особою укладається у письмовій формі;
- договір позички між юридичною та фізичною особою укладається в усній формі;
- договір позички транспортного засобу, крім наземного самохідного, в якому хоча б однією стороною є фізична особа, укладається у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню;
- договір позички будівлі, іншої капітальної споруди строком до трьох років укладається в письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню;
- договір позички будівлі, іншої капітальної споруди незалежно від строку дії договору укладається в письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню;
- договір позички будівлі, іншої капітальної споруди строком на три роки і більше підлягає державній реєстрації;

№ 125

Договір позички транспортного засобу, крім наземного самохідного, в якому хоча б однією стороною є фізична особа, укладається :

- в усній формі;
- у письмовій формі;
- у письмовій формі і підлягає державній реєстрації;
- у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню і державній реєстрації.
- у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню;

№ 1268

Якщо позичкодавець не виконує обов'язку передати річ у користування, друга сторона має право :

- вимагати сплати позичкодавцем пені за кожен день прострочення;
- вимагати передання речі у користування;
- вимагати відшкодування завданих збитків;
- вимагати зменшення плати за користування річчю.
- відшкодувати збитки іншій стороні;
- вимагати розірвання договору позички;
- відшкодувати моральну шкоду іншій стороні.

№ 1277

За договором позички користувач зобов'язаний :

- придбати річ в разі продажу її власником;
- продати річ;
- передавати річ у користування іншій особі;
- користуватися річчю за її призначенням;
- користуватися річчю відповідно до мети, визначеної у договорі;
- повернути річ після закінчення строку договору в такому самому стані, в якому вона була на момент її передання;
- користуватися річчю на свій розсуд.

№ 1289

Об'єктами оренди землі є :

- земельні ділянки, що перебувають у комунальній власності;
- земельні ділянки, що перебувають у власності юридичних осіб;
- надра;
- земельні ділянки, що перебувають у колективній власності;
- земельні ділянки, що перебувають у власності громадян;
- земельні ділянки, що перебувають у власності народу України;
- континентальний шельф;
- грунти;
- земельні ділянки, що перебувають у державній власності.

№ 1298

Орендодавцями земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, є :

- селищні ради в межах повноважень, визначених законом;
- міські ради в межах повноважень, визначених законом;
- сільські ради в межах повноважень, визначених законом;
- громадяни;
- юридичні особи;
- обласні ради в межах повноважень, визначених законом;
- Верховна Рада Автономної Республіки Крим у межах повноважень, визначених законом.

№ 1304

Орендодавцями земельних ділянок, що перебувають у спільній власності територіальних громад, є :

- міські ради в межах повноважень, визначених законом;
- юридичні особи, уповноважені місцевою радою;
- обласні ради в межах повноважень, визначених законом;
- сільські, ради в межах повноважень, визначених законом;
- районні ради в межах повноважень, визначених законом;
- селищні, ради в межах повноважень, визначених законом;
- Верховна Рада Автономної Республіки Крим у межах повноважень, визначених законом.

№ 1315

Орендодавцями земельних ділянок, що перебувають у державній власності, є :

- районні державні адміністрації;
- обласні державні адміністрації;
- Рада Міністрів Автономної Республіки Крим;
- районні ради в межах повноважень, визначених законом;
- обласні ради в межах повноважень, визначених законом;
- Сімферопольська міська державна адміністрація;
- Київська міська рада.

№ 1325

Оберіть правильні законодавчі положення щодо оренди земельної ділянки :

- орендована земельна ділянка може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення за письмовою згодою орендодавця;
- частина орендованої земельної ділянки може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення за письмовою згодою орендодавця;
- якщо протягом одного місяця орендодавець не надішле письмового повідомлення щодо своєї згоди чи заперечення, орендована земельна ділянка може бути передана в суборенду;
- якщо протягом двох місяців орендодавець не надішле письмового повідомлення щодо своєї згоди чи заперечення, орендована земельна ділянка може бути передана в суборенду.
- орендована земельна ділянка може передаватися орендарем у суборенду із зміною цільового призначення, якщо на це є дозвіл місцевої ради;
- орендована земельна ділянка може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення за письмовою згодою орендаря;
- орендована земельна ділянка може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди;
- якщо протягом двох тижнів орендодавець не надішле письмового повідомлення щодо своєї згоди чи заперечення, орендована земельна ділянка може бути передана в суборенду.
- якщо протягом одного місяця орендодавець усно не повідомить про свою згоду чи заперечення, орендована земельна ділянка може бути передана в суборенду.

№ 1339

Оберіть правильні законодавчі положення щодо оренди земельної ділянки :

- умови договору суборенди земельної ділянки не повинні суперечити договору оренди земельної ділянки;
- умови договору суборенди земельної ділянки не повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки;
- строк суборенди може перевищувати строк, визначений договором оренди землі;
- за згодою сторін договір суборенди земельної ділянки посвідчується нотаріально;
- договір суборенди земельної ділянки обов'язково посвідчується нотаріально;
- у разі припинення договору оренди чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється;
- договір суборенди земельної ділянки не підлягає державній реєстрації;
- передача в суборенду земельних ділянок, на яких розташовані цілісні майнові комплекси підприємств комунальної власності, забороняється;
- передача в суборенду земельних ділянок забороняється.

№ 1344

Оберіть правильні законодавчі положення щодо оренди земельної ділянки :

- ризик випадкового пошкодження об'єкта оренди несе орендар, якщо інше не передбачено договором оренди землі;
- ризик випадкового знищення об'єкта оренди несе орендодавець, якщо інше не передбачено договором оренди землі;
- у разі прострочення строків передачі об'єкта оренди ризик його випадкового пошкодження у цей період несе орендар;
- у разі прострочення строків передачі об'єкта оренди ризик його випадкового знищення у цей період несе орендодавець;
- у разі прострочення строків передачі об'єкта оренди ризик його випадкового знищення у цей період несе сторона, яка допустила прострочення його передачі;
- земельна ділянка, обтяжена заставою, може бути передана в оренду в разі згоди заставодержателя;
- передача в оренду земельної ділянки є підставою для припинення обмежень та інших прав третіх осіб на цю земельну ділянку;
- об'єкт, який передається в оренду, повинен бути застрахованим на період дії договору

оренди землі;

-об'єкт, який передається в оренду, може бути застрахованим на період дії договору оренди землі.

№ 137

Типова форма договору оренди землі затверджується :

-Держкомземом;

-місцевою радою;

-Кабінетом Міністрів України;

-виконавчим комітетом місцевої ради;

-Президентом України.

№ 1385

Істотними умовами договору оренди землі є :

-умови повернення земельної ділянки орендарю;

-страхування об'єкта оренди;

-об'єкт оренди (місце розташування та розмір земельної ділянки);

-орендна плата;

-умови збереження стану об'єкта оренди;

-строк дії договору суборенди;

-форс-мажор;

-умови і строки передачі земельної ділянки орендарю;

-відповідальність сторін.

№ 1394

Невід'ємною частиною договору оренди землі є :

-умови збереження стану об'єкта оренди;

-акт приймання-передачі об'єкта оренди;

-орендна плата;

-план або схема земельної ділянки, яка передається в оренду;

-акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

-акт про повернення об'єкта оренди;

-кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні;

-акт страхування об'єкта оренди;

-проект відведення земельної ділянки у випадках, передбачених законом.

№ 1404

Невід'ємною частиною договору оренди землі є :

-акт приймання-передачі об'єкта оренди;

-умови збереження стану об'єкта оренди;

-орендна плата;

-план або схема земельної ділянки, яка передається в оренду;

-акт про повернення об'єкта оренди;

-кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні;

-акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

-акт страхування об'єкта оренди;

-проект відведення земельної ділянки у випадках, передбачених законом.

№ 1416

За договором позички користувач зобов'язаний :

-своєчасно вносити плату за користування річчю;

-повернути річ на першу вимогу позичкодавця в такому самому стані, в якому вона була на

момент її передавання;

- сплатити проценти за користування річчю;
- користуватися річчю особисто, якщо інше не встановлено договором;
- користуватися річчю відповідно до мети, визначеної у договорі;
- прийняти від позичкодавця грошові кошти;
- користуватися річчю на свій розсуд.

№ 142

Розгляд заяви про надання земельної ділянки в оренду проводяться у порядку, встановленому :

- Законом України „Про землю”;
- Земельним кодексом України;
- Цивільним кодексом України;
- Законом України „Про порядок надання земельної ділянки в оренду”;
- Законом України „Про оренду державного і комунального майна”.

№ 1436

Істотними умовами договору оренди державного та комунального майна є :

- найменування сторін;
- термін, на який укладається договір оренди;
- форс-мажор;
- підписи сторін;
- порядок використання амортизаційних відрахувань;
- умови передавання об'єкта в суборенду;
- умова про те, що на відносини сторін поширюється дія Закону України „Про оренду державного та комунального майна”.

№ 144

Договір оренди землі вважається укладеним з моменту :

- підписання акту прийому-передачі об'єкта оренди;
- його підписання сторонами;
- нотаріального посвідчення;
- його державної реєстрації;
- реальної передачі земельної ділянки у користування.

№ 145

Строк дії договору оренди землі визначається за згодою сторін, але не може перевищувати :

- 10 років;
- 20 років;
- 30 років;
- 40 років;
- 50 років.

№ 146

В якій формі може справлятися орендна плата за договором оренди землі ?

- натуральній;
- грошовій;
- відробіткової;
- змішаній (поєднання вищезазначених форм);
- всі відповіді правильні.

№ 147

Орендна плата за земельні ділянки справляється :

- у грошовій формі;

- виключно у натуральній формі;
- виключно у грошовій формі;
- у відробітковій формі;
- виключно у змішаній формі;
- виключно у відробітковій формі;
- у натуральній формі.

№ 1482

Оберіть правильні законодавчі положення щодо зміни орендної плати за договором оренди землі :

- орендна плата за земельні ділянки комунальної власності, які передані в оренду для сільськогосподарського використання, переглядається один раз на три роки;
- орендар має право вимагати відповідного зменшення орендної плати в разі, якщо орендодавець продав об'єкт оренди без згоди орендаря;
- орендар має право вимагати відповідного зменшення орендної плати в разі, якщо орендодавець продав об'єкт оренди;
- орендна плата за земельні ділянки комунальної власності, які передані в оренду для сільськогосподарського використання, переглядається один раз на два роки;
- орендар має право вимагати відповідного зменшення орендної плати в разі, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршився з вини орендаря;
- орендна плата за земельні ділянки, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, переглядається за згодою сторін;
- орендна плата за земельні ділянки державної власності, які передані в оренду для сільськогосподарського використання, переглядається один раз на три роки.

№ 1492

За договором оренди землі орендодавець має право вимагати від орендаря :

- здійснювати будівництво меліоративних систем;
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- дотримання екологічної безпеки землекористування;
- збереження родючості ґрунтів;
- не перешкоджати третім особам користуватися земельною ділянкою;
- продукцію і доходи;
- здійснювати будівництво водогосподарських споруд;
- дотримання режиму водоохоронних зон;
- своєчасного внесення орендної плати.

№ 1504

За договором оренди землі орендодавець зобов'язаний :

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
- приступити до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору відповідному органу державної податкової служби.
- відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;
- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля;
- у десятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки

державної або комунальної власності надати копію договору відповідному органу державної податкової служби;

-своєчасно вносити орендарю орендну плату.

№ 1515

Орендар земельної ділянки має право :

-за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;

-самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

-за усною згодою орендодавця закладати багаторічні насадження;

-здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем;

-без згоди орендодавця закладати багаторічні насадження;

-за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі будинки;

-вносити орендодавцеві орендну плату;

-отримувати продукцію і доходи;

-здійснювати в установленому законодавством порядку за усною згодою орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем.

№ 1526

Орендар земельної ділянки зобов'язаний :

-дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;

-приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі;

-своєчасно вносити орендодавцеві орендну плату;

-закладати багаторічні насадження;

-зводити в установленому законодавством порядку жилі будинки;

-у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору відповідному органу державної податкової служби;

-отримувати продукцію і доходи;

-виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

-у десятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору відповідному органу державної податкової служби.

№ 1530

Об'єктами оренди державного чи комунального майна є :

-цілісні майнові комплекси підприємств;

-майно, визначене родовими ознаками, якщо воно має істотну вартість;

-нерухоме майно (будівлі, споруди, приміщення);

-інше окреме індивідуально визначене майно підприємств;

-майно, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації);

-цілісні майнові комплекси державних підприємств, що здійснюють діяльність, передбачену ч.1 ст.4 Закону України "Про підприємництво";

-цілісні майнові комплекси казенних підприємств;

-цілісні майнові комплекси структурних підрозділів казенних підприємств, що здійснюють діяльність, передбачену ч.1 ст. 4 Закону України "Про підприємництво";

-об'єкти державної власності, що мають загальнодержавне значення і не підлягають приватизації відповідно до ч.2 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного майна".

№ 1541

Об'єктами оренди державного чи комунального майна не можуть бути :

- об'єкти державної власності, що мають загальнодержавне значення і не підлягають приватизації відповідно до ч.2 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного майна";
- майно, визначене родовими ознаками, якщо воно має істотну вартість;
- нерухоме майно (будівлі, споруди, приміщення);
- майно, що не увійшло до статутних фондів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації);
- цілісні майнові комплекси державних підприємств, що здійснюють діяльність, передбачену ч.1 ст.4 Закону України "Про підприємництво";
- цілісні майнові комплекси казенних підприємств;
- цілісні майнові комплекси структурних підрозділів казенних підприємств, що здійснюють діяльність, передбачену ч.1 ст. 4 Закону України "Про підприємництво";
- окреме індивідуально визначене майно підприємств;
- цілісні майнові комплекси підприємств.

№ 1554

Орендодавцями державного майна є :

- регіональні відділення Фонду державного майна України;
- комунальні підприємства;
- органи, уповноважені Верховною Радою Автономної Республіки Крим;
- Фонд державного майна України,
- органи, уповноважені органами місцевого самоврядування;
- державні підприємства;
- приватні підприємства з державною часткою у статутному фонді.

№ 1565

Орендодавцями комунального майна є :

- Фонд державного майна України;
- комунальні підприємства;
- Фонд комунального майна України;
- регіональні відділення Фонду державного майна України;
- місцеві державні адміністрації;
- державні підприємства;
- органи, уповноважені органами місцевого самоврядування здійснювати управлінські функції.

№ 1573

Фонд державного майна України, його регіональні відділення можуть виступати орендодавцями щодо наступного майна :

- майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), що є державною власністю;
- цілісних майнових комплексів підприємств, що є державною власністю;
- майна, що належить до майнового комплексу Національної академії наук України;
- структурних підрозділів підприємств, що є державною власністю;
- нерухомого майна, що є комунальною власністю;
- цілісних майнових комплексів будь-яких підприємств;
- майна, що належить до майнового комплексу галузевих академій наук.

№ 1584

Органи, уповноважені органами місцевого самоврядування управляти майном, можуть

виступати орендодавцями щодо наступного майна :

- майна, що належить до майнового комплексу Національної академії наук України;
- цілісних майнових комплексів підприємств, що є комунальною власністю;
- структурних підрозділів підприємств, що є комунальною власністю;
- нерухомого майна, що є комунальною власністю;
- цілісних майнових комплексів будь-яких підприємств;
- майна, що не увійшло до статутних фондів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), що є державною власністю;
- майна, що належить до майнового комплексу галузевих академій наук.

№ 1592

Державні підприємства можуть виступати орендодавцями щодо наступного майна :

- будь-якого нерухомого майна, що є державною власністю;
- будь-якого окремого індивідуально визначеного майна підприємства іншого, крім нерухомого;
- з дозволу Фонду Державного майна України щодо структурних підрозділів підприємств та нерухомого майна, що перевищує площу 300 кв. м.;
- окремого індивідуально визначеного майна підприємства, загальна площа якого становить 200 кв. м.;
- окремого індивідуально визначеного майна підприємства, загальна площа якого становить 100 кв. м.;
- нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 200 кв. м на одне підприємство;
- нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 300 кв. м на одне підприємство;
- структурних підрозділів підприємств, що є державною власністю;
- з дозволу Фонду Державного майна України щодо структурних підрозділів підприємств та нерухомого майна, що перевищує площу 200 кв. м.

№ 1608

Комунальні підприємства можуть виступати орендодавцями щодо наступного майна :

- будь-якого окремого індивідуально визначеного майна підприємства, іншого крім нерухомого;
- окремого індивідуально визначеного майна підприємства, загальна площа якого становить 200 кв. м.;
- окремого індивідуально визначеного майна підприємства, загальна площа якого становить 100 кв. м.;
- нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 200 кв. м на одне підприємство;
- нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 300 кв. м на одне підприємство;
- структурних підрозділів підприємств, що є державною власністю;
- будь-якого нерухомого майна, що є державною власністю;
- з дозволу органів, уповноважених органами місцевого самоврядування управляти майном, щодо структурних підрозділів підприємств та нерухомого майна, що перевищує площу 200 кв. м.;
- з дозволу органів, уповноважених органами місцевого самоврядування управляти майном, щодо структурних підрозділів підприємств та нерухомого майна, що перевищує площу 300 кв. м.

№ 1614

Орендарями комунального майна можуть бути :

- виключно юридичні особи;
- господарські товариства, створені членами трудового колективу підприємства, його структурного підрозділу;
- юридичні особи;
- виключно фізичні особи -підприємці;
- органи державної влади;

- об'єднання громадян, які не набули статусу юридичної особи;
- органи місцевого самоврядування.

№ 162

За наявності заяв про оренду цілісного майнового комплексу підприємства від двох або більше фізичних чи юридичних осіб орендар визначається :

- на вибір орендодавця;
- залежно від того, хто швидше подав заяву;
- шляхом проведення аукціону;
- на конкурсних засадах;
- в порядку визначеному орендодавцем.

№ 1633

У передачі в оренду об'єктів державного і комунального майна може бути відмовлено, якщо :

- орган Антимонопольного комітету України не дає згоди з підстав, перелічених у законі;
- не було прийнято рішення про приватизацію підготовку цих об'єктів;
- орендодавець прийняв рішення про укладення договору оренди нерухомого майна з благодійною організацією;
- об'єкт не включено до переліку підприємств, що потребують залучення іноземних інвестицій згідно з рішенням Кабінету Міністрів України чи місцевих органів влади;
- трудоий колектив не дає згоду на передачу майна в оренду;
- орган, уповноважений управляти майном, не дає згоди на виділення структурного підрозділу підприємства;
- орендодавець прийняв рішення про укладення договору оренди нерухомого майна з громадською організацією.

№ 1647

Істотними умовами договору оренди державного і комунального майна є :

- об'єкт оренди;
- термін, на який укладається договір суборенди;
- орендна плата з урахуванням її індексації;
- порядок оплати амортизаційних відрахувань;
- відновлення суборенованого майна та умови його повернення;
- забезпечення виконання зобов'язань -неустойка (штраф, пеня), порука, завдаток, гарантія тощо;
- порядок здійснення орендодавцем контролю за станом об'єкта оренди;
- обов'язки сторін щодо забезпечення пожежної безпеки орендованого майна;
- всі відповіді правильні.

№ 1653

Договір оренди державного і комунального майна вважається укладеним з моменту :

- нотаріального посвідчення договору;
- затвердження Кабінетом Міністрів України;
- реєстрації у Фонді державного майна України;
- передачі об'єкта оренди орендарю;
- державної реєстрації договору;
- підписання тексту договору;
- досягнення згоди щодо усіх істотних умов.

№ 166

Строк договору оренди державного чи комунального майна :

- становить 5 років;
- становить 10 років;

- становить 20 років;
- становить 50 років;
- визначається за згодою сторін.

№ 1678

Оберіть правильні законодавчі положення щодо оренди державного чи комунального майна :

- строки внесення орендної плати визначаються орендодавцем;
- строки внесення орендної плати визначаються у договорі;
- строки внесення орендної плати визначаються орендарем;
- орендар за користування об'єктом оренди вносить орендну плату незалежно від наслідків господарської діяльності;
- орендар звільняється від внесення орендної плати, якщо він не отримав очікуваного прибутку від використання орендованого майна;
- орендар за користування об'єктом оренди вносить орендну плату залежно від наслідків господарської діяльності;
- річна орендна плата за користування цілісним майновим комплексом підприємства не може перевищувати 20 % вартості орендованого майна;
- річна орендна плата за користування цілісним майновим комплексом підприємства не може перевищувати 10 % вартості орендованого майна;
- річна орендна плата за користування цілісним майновим комплексом підприємства не може перевищувати вартості орендованого майна.

№ 168

Передача у суборенду цілісних майнових комплексів підприємств, що передані у користування за договором оренди державного чи комунального майна :

- дозволяється зі згоди Фонду державного майна України;
- забороняється;
- дозволяється;
- дозволяється зі згоди Антимонопольного комітету України;
- дозволяється, але не більше як на 5 років.

№ 169

Якщо інше не встановлено договором оренди, ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди державного чи комунального майна несе :

- обидві сторони;
- орендар;
- Фонд державного майна України;
- орендодавець;
- особа, винна у загибелі чи пошкодженні об'єкта оренди.

№ 1702

Договір оренди державного чи комунального майна припиняється в разі :

- банкрутства орендодавця;
- невнесення орендарем орендної плати;
- закінчення строку, на який його було укладено;
- невикористання орендарем орендованого майна;
- приватизації об'єкта оренди орендарем;
- загибелі об'єкта оренди;
- всі відповіді правильні.

№ 1718

Вставте пропущені законодавчі положення в порядку зростання номерів правильних відповідей : „За договором лізингу одна сторона (лізингодавець) передає або зобов'язується

передати другій стороні (лізингоодержувачеві) у _____ майно, що належить лізингодавцю на праві власності і було набуто ним без попередньої домовленості із лізингоодержувачем (_____), або майно, спеціально придбане лізингодавцем у продавця (постачальника) відповідно до встановлених лізингоодержувачем специфікацій та умов (_____), на певний строк і за встановлену плату (_____)”:

- прямий лізинг;
- власність;
- лізингодавець;
- орендодавець;
- непрямий лізинг;
- лізингоодержувач;
- орендар;
- користування;
- лізингові платежі.

№ 172

Визначення якого поняття наводиться нижче : „Одна сторона (лізингодавець) передає або зобов'язується передати другій стороні (лізингоодержувачеві) у користування майно, що належить лізингодавцю на праві власності і було набуто ним без попередньої домовленості із лізингоодержувачем”:

- оперативний лізинг;
- лізинг;
- прямий лізинг;
- непрямий лізинг;
- фінансовий лізинг.

№ 173

Визначення якого поняття наводиться нижче: „Одна сторона (лізингодавець) передає або зобов'язується передати другій стороні (лізингоодержувачеві) у користування майно, спеціально придбане лізингодавцем у продавця (постачальника) відповідно до встановлених лізингоодержувачем специфікацій та умов”:

- лізинг;
- прямий лізинг;
- непрямий лізинг;
- фінансовий лізинг;
- оперативний лізинг.

№ 174

Предметом договору лізингу може бути :

- річ, визначена індивідуальними ознаками;
- підприємство як єдиний майновий комплекс;
- будь-яка річ;
- неспоживна річ;
- споживна річ;
- річ, визначена родовими ознаками;
- річ, віднесена законом до основних засобів.

№ 175

Не можуть бути предметом договору лізингу :

- транспортні засоби;
- річ, віднесена законом до основних фондів;
- промислове обладнання;
- неспоживна річ;
- річ, визначена індивідуальними ознаками;

- земельні ділянки;
- інші природні об'єкти.

№ 176

Спеціальним законодавчим актом, який визначає загальні правові та економічні засади фінансового лізингу, є :

- Закон України „Про фінансовий лізинг”;
- Цивільний кодекс України;
- Закон України „Про лізинг”;
- Господарський кодекс України;
- постанова КМУ „Про фінансовий лізинг”.

№ 177

Юридична особа, яка передає право володіння та користування предметом лізингу лізингоодержувачу – це :

- покупець;
- лізинг;
- лізингодавець;
- попередній лізингоодержувач;
- постачальник.

№ 178

Фізична або юридична особа, яка отримує право володіння та користування предметом лізингу від лізингодавця – це :

- лізинг;
- покупець;
- наступний лізингодавець;
- лізингоодержувач;
- постачальник.

№ 179

В якій формі повинен бути укладений договір фінансового лізингу :

- підлягає нотаріальному посвідченню;
- в усній формі;
- підлягає державній реєстрації;
- у письмовій формі;
- підлягає нотаріальному посвідченню і державній реєстрації.

№ 1805

Відповідно до закону істотними умовами договору лізингу є :

- страхування предмету лізингу;
- предмет лізингу;
- розмір амортизаційних відрахувань;
- розмір лізингових платежів;
- строк, на який лізингоодержувачу надається право користування предметом лізингу (строк лізингу);
- виконання зобов'язань;
- інші умови, щодо яких за заявою хоча б однієї із сторін має бути досягнуто згоди;
- порядок здійснення лізингодавцем нагляду за станом предмета лізингу;
- обов'язки сторін щодо забезпечення пожежної безпеки лізингового майна.

№ 181

Вставте пропущені слова: „Лізингоодержувач має право відмовитися від договору лізингу в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це лізингодавця, у разі якщо

прострочення передачі предмета лізингу становить більше _____, за умови, що договором лізингу не передбачено іншого строку”:

- 30 днів;
- 1 місяця;
- 10 днів;
- 20 днів;
- 1 року.

№ 1826

Вставте пропущені законодавчі положення в порядку зростання номерів правильних відповідей: „Лізингодавець має право відмовитися від договору лізингу та вимагати _____ від лізингоодержувача у безспірному порядку на підставі _____, якщо лізингоодержувач не сплатив лізинговий платіж частково або у повному обсязі та прострочення сплати становить більше _____”:

- 20 днів;
- відшкодування моральної шкоди;
- відшкодування збитків;
- повернення предмета лізингу ;
- виконавчого напису нотаріуса;
- рішення суду;
- 30 днів.

№ 183

У разі переходу права власності на предмет лізингу від лізингодавця до іншої особи відповідні права та обов'язки лізингодавця за договором лізингу :

- залишаються у лізингодавця;
- належать спільно новому власнику предмета лізингу та лізингодавцеві;
- переходять до нового власника предмета лізингу;
- переходять до лізингоодержувача;
- припиняються.

№ 1845

За договором лізингу лізингодавець має право :

- вимагати повернення предмета лізингу та виконання грошових зобов'язань за договором сублізингу безпосередньо йому в разі невиконання чи прострочення виконання грошових зобов'язань лізингоодержувачем за договором лізингу;
- інвестувати на придбання предмета лізингу як власні, так і залучені та позичкові кошти;
- здійснювати перевірки дотримання лізингоодержувачем умов користування предметом лізингу та його утримання;
- відшкодувати лізингоодержувачу витрати на поліпшення предмета лізингу, на його утримання або усунення недоліків у порядку та випадках, передбачених законом та/або договором;
- у передбачені договором строки надати лізингоодержувачу предмет лізингу у стані, що відповідає його призначенню та умовам договору;
- вимагати від лізингоодержувача відшкодування збитків відповідно до закону та договору;
- стягувати з лізингоодержувача прострочену заборгованість у безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса;
- прийняти предмет лізингу в разі дострокового розірвання договору лізингу або в разі закінчення строку користування предметом лізингу;
- попередити лізингоодержувача про відомі йому особливі властивості предмета лізингу, що можуть становити небезпеку для здоров'я лізингоодержувача.

№ 1850

За договором лізингу лізингодавець зобов'язаний :

- відшкодувати лізингоодержувачу витрати, пов'язані з використанням предмета лізингу;
- попередити третіх осіб про відомі йому особливі недоліки предмета лізингу, що можуть становити небезпеку для здоров'я лізингоодержувача;
- у передбачені договором строки надати лізингоодержувачу предмет лізингу у стані, що відповідає його призначенню та умовам договору;
- інвестувати на придбання предмета лізингу як власні, так і залучені та позичкові кошти;
- своєчасно та у повному обсязі виконувати зобов'язання щодо утримання предмета лізингу;
- вимагати від лізингоодержувача відшкодування збитків відповідно до закону та договору;
- прийняти предмет лізингу в разі дострокового розірвання договору лізингу.

№ 1867

За договором лізингу лізингоодержувач має право :

- забезпечувати можливість здійснення перевірки умов його використання та утримання;
- вимагати розірвання договору лізингу або відмовитися від нього у передбачених законом та договором лізингу випадках;
- прийняти предмет лізингу та користуватися ним відповідно до його призначення та умов договору;
- обирати предмет лізингу та продавця або встановити специфікацію предмета лізингу і доручити вибір третій особі;
- відмовитися від прийняття предмета лізингу, який не відповідає умовам договору;
- вимагати від лізингодавця відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням умов договору лізингу;
- сплачувати лізингові платежі.

№ 1877

За договором лізингу лізингоодержувач зобов'язаний :

- усно повідомляти лізингодавця про всі випадки виявлення несправностей предмета лізингу;
- прийняти предмет лізингу;
- сплачувати лізингові платежі;
- користуватися предметом лізингу відповідно до своїх інтересів;
- підтримувати предмет лізингу у справному стані;
- не надавати лізингодавцеві доступ до предмета лізингу;
- всі відповіді правильні.

№ 1885

Оберіть правильні законодавчі положення щодо договору лізингу :

- лізингоодержувач має право поліпшити річ, яка є предметом договору лізингу, без згоди лізингодавця;
- з моменту передачі предмета лізингу у володіння лізингоодержувачу ризик випадкового знищення предмета лізингу переходить до лізингоодержувача, якщо інше не встановлено договором;
- лізингоодержувач протягом усього часу перебування предмета лізингу в його користуванні повинен підтримувати його у справному стані;
- з моменту передачі предмета лізингу у володіння лізингоодержувачу ризик випадкового знищення предмета лізингу переходить до лізингодавця, якщо інше не встановлено договором;
- лізингодавець протягом усього часу перебування предмета лізингу в його користуванні повинен підтримувати його у справному стані;
- лізингоодержувач не має право поліпшити річ, яка є предметом договору лізингу;
- лізингоодержувач має право поліпшити річ, яка є предметом договору лізингу, лише за згодою лізингодавця.

№ 189

Суб'єктом лізингу є :

- лізингодавець;
- наймач;
- орендар;
- третя особа;
- наймодавець.

№ 201

Дарувальник має право відмовитися від передання дарунка у майбутньому, якщо :

- обдарований умисно вчинив злочин проти життя, здоров'я дарувальника;
- обдарований умисно вчинив злочин проти власності дарувальника;
- обдарований припинив спілкування з дарувальником, членами його сім'ї;
- обдарований умисно вчинив злочин проти життя, здоров'я, власності батьків дарувальника, дружини (чоловіка) або дітей;
- після укладення договору його майновий стан істотно погіршився.

№ 202

Дарувати майно малолітніх дітей батьки :

- мають право лише за рішенням суду;
- мають право в інтересах дітей;
- не мають права без згоди дітей;
- не мають права;
- мають право з дозволу органів опіки та піклування та згоди дітей.

№ 203

Договір дарування майнового права укладається :

- у письмовій формі з нотаріальним посвідченням;
- усно;
- у письмовій формі;
- за бажанням сторін усно або письмово;
- у письмовій формі з державною реєстрацією.

№ 204

Договір дарування предметів особистого користування :

- укладається у письмовій формі;
- укладається у письмовій формі та підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації;
- укладається у письмовій формі та підлягає нотаріальному посвідченню;
- укладається у письмовій формі та підлягає державній реєстрації;
- може бути укладений усно.

№ 205

До вимог про розірвання договору дарування застосовується позовна давність :

- три роки;
- десять років;
- п'ять років;
- шість місяців;
- один рік.

№ 206

Дарувальник має право вимагати розірвання договору дарування, якщо внаслідок недбалого ставлення обдаровуваного до речі, що становить культурну цінність, ця річ може:

- втратити цільове призначення;
- бути погіршена;
- бути пошкоджена;

- бути знищена;
- бути істотно пошкоджена;
- змінити цільове призначення;
- бути втрачена.

№ 207

Предметом договору про пожертву не можуть бути :

- нерухомі речі;
- рухомі речі;
- майнові права;
- цінні папери;
- гроші.

№ 209

Договір про пожертву вважається укладеним з :

- моменту підписання його сторонами;
- моменту його нотаріального посвідчення;
- моменту прийняття пожертви;
- моменту досягнення згоди сторонами щодо предмету договору;
- моменту державної реєстрації правочину.

№ 210

Право власності у обдаровуваного виникає з моменту :

- укладення договору;
- нотаріального посвідчення договору;
- державної реєстрації договору;
- прийняття дарунка;
- нотаріального посвідчення договору та його державної реєстрації.

№ 211

Пожертвувач або його правонаступники мають право вимагати розірвання договору про пожертву :

- у разі, якщо їх майновий стан істотно погіршився;
- за згодою органу опіки і піклування;
- будь-коли, незалежно від підстав;
- якщо пожертва використовується не за призначенням;
- якщо жертвувач помер.

№ 213

Договір довічного утримання, за яким передається нерухоме майно, укладається :

- у письмовій формі;
- у письмовій формі з державною реєстрацією;
- у будь-якій формі на вибір сторін;
- у письмовій формі з нотаріальним посвідченням;
- у письмовій формі з нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією.

№ 214

Відчужувачем у договорі довічного утримання може бути :

- непрацездатна фізична особа;
- особа пенсійного віку;
- фізична особа, незалежно від її віку та стану здоров'я;
- повнолітня недієздатна особа;
- неповнолітня або малолітня особа.

№ 216

Заміна набувача за договором довічного утримання (догляду) можлива :

- у разі істотного погіршення майнового стану набувача;
- тяжка хвороба набувача;
- тяжка хвороба членів сім'ї набувача;
- звільнення з роботи набувача;
- у разі неможливості подальшого виконання фізичною особою обов'язків з підстав, що мають істотне значення – за згодою відчужувача.

№ 217

Договір довічного утримання укладається :

- у письмовій формі;
- у письмовій формі з державною реєстрацією правочину;
- у письмовій формі з нотаріальним посвідченням та з державною реєстрацією правочину;
- у письмовій формі та підлягає нотаріальному посвідченню;
- у будь-якій формі на вибір сторін.

№ 218

Набувачем у договорі довічного утримання може бути :

- фізична особа незалежно від віку та стану здоров'я;
- територіальна громада;
- держава;
- будь-який суб'єкт цивільних правовідносин;
- повнолітня дієздатна фізична особа або юридична особа.

№ 219

Право власності на нерухоме майно за договором довічного утримання виникає у набувача :

- з моменту виконання відчужувачем обов'язку передати майно у власність набувача;
- з моменту повного виконання набувачем обов'язків з надання утримання та (або) догляду;
- з моменту смерті набувача;
- з моменту смерті відчужувача;
- з моменту набуття права власності за договором.

№ 220

Договір довічного утримання рухомого майна укладається :

- в усній формі;
- у письмовій формі;
- у письмовій формі з нотаріальним посвідченням;
- у будь-якій формі на вибір сторін;
- у письмовій формі з нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією.

№ 223

Право платника безстрокової ренти на відмову від договору можливе :

- у випадку досягнення сторонами згоди;
- у випадку знищення майна, переданого під виплату ренти;
- за умови повного розрахунку після спливу трьох місяців від дня одержання одержувачем ренти письмової відмови платника від договору;
- у випадку зміни стану здоров'я одержувача ренти;
- інші важливі обставини, які ускладнюють виконання договору.

№ 224

Форма договору ренти :

- усна;
- письмова;

- письмова з нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією;
- письмова з нотаріальним посвідченням;
- у будь-якій формі на вибір сторін.

№ 226

Відповідно до ЦК України наймодавець має право відмовитися від договору найму і вимагати повернення речі, якщо :

- наймач одноразово прострочив платіж за договором;
- наймач фактично не користується річчю;
- наймодавцю самому потрібна річ, передана в найм;
- наймач не вносить плату за користування річчю протягом 3 місяців підряд;
- наймач не вносить плату за користування річчю протягом 3 місяців.

№ 227

До вимог про відшкодування збитків у зв'язку з пошкодженням речі, яка була передана в найм, застосовується позовна давність :

- п'ять років;
- один місяць;
- чотирнадцять днів;
- три роки;
- один рік.

№ 228

Договір найму будівлі або іншої капітальної споруди на строк три роки і більше укладається:

- у письмовій формі;
- у письмовій формі, підлягає нотаріальному посвідченню і державній реєстрації;
- у письмовій формі і підлягає державній реєстрації;
- у формі, обраній сторонами;
- у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню

№ 229

Наймач має право вимагати зменшення плати, якщо :

- наймодавець не провів капітального ремонту речі;
- наймач не одержав очікуваного доходу від користування майном;
- можливість користування майном істотно зменшилась;
- майно на певний період не потрібне наймачу;
- можливість користування майном істотно зменшилась через обставини, за які він не відповідає.

№ 230

Предметом договору дарування не можуть бути :

- рухомі речі;
- гроші, цінні папери;
- нерухомі речі;
- майнові права;
- майнові обов'язки.

№ 231

Договір дарування валютних цінностей на суму, яка перевищує п'ятдесятикратний розмір неоподаткованого мінімуму доходів громадян укладається :

- усно;
- у письмовій формі;
- за згодою сторін в усній або у письмовій формі;

- у письмовій формі з нотаріальним посвідченням;
- у письмовій формі з державною реєстрацією правочину.

№ 2323

Укладається у письмовій формі та підлягає нотаріальному посвідченню договір дарування:

- предметів особистого призначення;
- майнових прав;
- нерухомих речей;
- валютних цінностей на суму, яка перевищує десятикратний розмір неоподаткованого мінімуму доходів громадян;
- валютних цінностей на суму, яка перевищує двократний розмір мінімальної заробітної плати;
- валютних цінностей на суму, яка перевищує п'ятдесятикратний розмір неоподаткованого мінімуму доходів громадян;
- будь-яких речей.

№ 2336

Договором дарування може бути встановлений обов'язок обдаровуваного :

- виплачувати грошову ренту дарувальнику;
- надати право довічного користування дарунком третій особі;
- передати певне майно дарувальнику;
- вчинити дію немайнового характеру на користь дарувальника;
- не пред'являти вимог до третьої особи про виселення;
- повернути майно через певний час;
- не відчужувати подароване майно.

№ 2349

Дарувальник має право вимагати розірвання договору дарування :

- якщо обдаровуваний умисно вчинив злочин проти життя рідної тітки дарувальника;
- якщо обдаровуваний вчинив замах на життя дядька дарувальника;
- якщо обдаровуваний знищив майно, подароване йому дарувальником;
- якщо річ становить історичну культурну цінність;
- якщо обдаровуваний необережно вчинив злочин проти життя, здоров'я, власності дарувальника, його батьків, дружини (чоловіка) або дітей;
- якщо обдаровуваний створює загрозу безповоротної втрати дарунка, що має для дарувальника велику немайнову цінність;
- якщо внаслідок недбалого ставлення обдаровуваного до речі, що становить історичну, наукову, культурну цінність, ця річ може бути знищена або істотно пошкоджена.

№ 2356

Пожертва – це :

- договір дарування;
- договір дарування майнових прав;
- договір дарування рухомих речей;
- різновид договору дарування;
- передача безоплатно майна у власність;
- договір дарування майна у власність в майбутньому;
- дарування нерухомих та рухомих речей, зокрема грошей та цінних паперів, особам, встановленим ЦК України, для досягнення ними певної, наперед обумовленої мети.

№ 2368

У договорі довічного утримання можуть бути передбачені умови про :

- плату за житловий будинок, переданий набувачеві у користування;
- строки користування нерухомим майном;

- передачу у власність набувача частини квартири;
- види матеріального забезпечення набувача;
- види матеріального забезпечення відчужувача;
- спадкування майна відчужувача.
- передачу у власність набувача рухомого майна, яке має значну цінність.

№ 237

Набувачем у договорі довічного утримання може бути :

- фізична особа незалежно від віку та стану здоров'я;
- повнолітня непрацездатна недієздатна фізична особа;
- територіальна громада;
- держава;
- повнолітня дієздатна фізична особа;
- юридична особа;
- будь-який суб'єкт цивільних відносин.

№ 2387

Обов'язки набувача за договором довічного утримання :

- прийняти майно, що є предметом договору, від відчужувача;
- не надавати матеріальну допомогу іншим особам;
- застрахувати майно, що є предметом договору;
- надавати відчужувачу різні види матеріального забезпечення, а також усі види догляду (опікування), якими набувач має забезпечувати відчужувача;
- забезпечити набувача житлом (у випадку, якщо такий обов'язок передбачений договором);
- поховати відчужувача, навіть якщо такий обов'язок не був передбачений договором;
- утримувати членів сім'ї відчужувача.

№ 2393

Правові наслідки розірвання договору довічного утримання :

- право власності залишається у набувача;
- право власності переходить до спадкоємців;
- право власності за рішенням суду може залишитися за набувачем;
- у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням набувачем обов'язків за договором, право власності на майно, яке було ним передане, набуває відчужувач;
- у разі розірвання договору у зв'язку з неможливістю його подальшого виконання набувачем з причин, що мають істотне значення, суд може залишити за набувачем право власності на частину майна;
- право власності залишається в рівних частках у набувача та відчужувача;
- жодних.

№ 240

Вкажіть, у яких відповідях правильно вказані можливі форми ренти :

- виконання робіт або надання послуг;
- сплата аліментів;
- зарахування зустрічної вимоги за зобов'язанням;
- виплата грошей;
- відступлення майнових прав;
- передання речей;
- дотації та субсидії.

№ 2411

Одержувач безстрокової ренти має право вимагати розірвання договору ренти у таких випадках :

- платник порушив свої зобов'язання щодо забезпечення виплати ренти;

- платник прострочив виплату ренти на один місяць;
- платник прострочив виплату ренти на один рік;
- у платника змінилось сімейне становище;
- вартість майна, переданого одержувачем, збільшилась;
- платник визнаний неплатоспроможним;
- одержувач вимагає збільшення рентних платежів, а платник не згоден.

№ 242

Положення яких договорів поширюються до відносин сторін щодо передання майна у договорі ренти :

- міни;
- довічного утримання;
- послуг;
- підряду;
- купівлі-продажу;
- управління майном;
- дарування.

№ 2437

Забезпечення виплати ренти здійснюється :

- закладом;
- страхуванням майна;
- виплатою завдатку;
- одержувач ренти у разі передання земельної ділянки або іншого нерухомого майна набуває право застави на майно;
- накладенням заборони;
- платник ренти вправі відчужувати майно лише за згодою одержувача ренти;
- встановленням обов'язку платника ренти застрахувати ризик невиконання ним своїх обов'язків.

№ 2449

Одержувач безстрокової ренти має право вимагати розірвання договору ренти :

- якщо сторони домовились про це;
- якщо платник прострочив її виплату більше як на 6 місяців;
- якщо платник прострочив її виплату більше як на 1 рік;
- якщо платник прострочив її виплату менше як на 1 рік;
- платник визнаний неплатоспроможним;
- якщо платник виплатив меншу суму ренти, визначеної договором;
- в інших випадках, встановлених договором ренти.

№ 2450

Предметом договору найму може бути :

- річ, визначена родовими ознаками і неспоживна;
- майнове право;
- будь-яке майно;
- виконання робіт з передачею уречевленого результату;
- річ, визначена індивідуальними ознаками і споживна;
- грошова сума;
- річ, визначена індивідуальними ознаками і неспоживна.

№ 246

Щодо яких об'єктів цивільних прав в ЦК України виділені окремі види договорів найму :

- забудови або іншої капітальної роботи;
- виробниче устаткування;

- транспортний засіб;
- цілісний майновий комплекс;
- земельна ділянка;
- майнове право;
- житло.

№ 2495

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», орендодавцями щодо цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць тощо) виступають :

- державні підприємства;
- комунальні підприємства;
- міністерства, інші центральні органи виконавчої влади, до сфери управління яких належить відповідне підприємство;
- органи, уповноважені Верховною Радою АРК та органами місцевого самоврядування управляти відповідним майном;
- місцеві державні адміністрації;
- Фонд державного майна України, його регіональні відділення та представництва;
- Кабінет Міністрів України, Рада Міністрів АРК, місцеві державні адміністрації.

№ 2508

Не можуть бути об'єктами оренди державного та комунального майна :

- цілісні майнові комплекси підприємств, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць);
- майно, що не увійшло до статутних фондів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації);
- нерухоме майно (будівлі, споруди, приміщення) підприємств;
- цілісні майнові комплекси казенних підприємств;
- об'єкти державної власності, що мають загальнодержавне значення і не підлягають приватизації відповідно до Закону України "Про приватизацію державного майна";
- інше окреме родово визначене майно підприємств;
- об'єкти, включені до переліку об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації, затвердженого Законом України "Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації", які випускають підакцизну продукцію.

№ 2512

Форма договору найму будівлі або іншої капітальної споруди :

- укладається у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню;
- укладається у письмовій формі, а якщо це короткостроковий найм – може укладатися усно;
- за домовленістю сторін;
- укладається в письмовій формі і підлягає реєстрації в житлово-експлуатаційній організації за місцем знаходження житла;
- укладається в письмовій формі;
- укладається у письмовій формі і підлягає державній реєстрації;
- договір найму будівлі або іншої капітальної споруди строком на три роки і більше укладається у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню.

№ 2525

Виберіть правильні положення, що стосуються строку договору найму (оренди) житла :

- строк договору визначається сторонами у договорі, але не може бути більшим 50 років;
- договір найму житла укладається на строк, встановлений договором, але не менше, як на 5 років;
- наймач та особи, які постійно проживають разом з ним, набувають права довічно користуватися житлом, якщо інший строк не встановлений у договорі;
- якщо у договорі строк не встановлений, договір вважається укладеним на невизначений

строк;

- якщо строк користування помешканням менший п'яти років, такий договір не є договором найму (оренди) житла, до нього застосовуються загальні положення про найм (оренду);
- якщо у договорі строк не встановлений, він вважається укладеним на 5 років;
- договір найму житла укладається на строк, встановлений договором.

№ 2536

Переважними правами наймача перед іншими особами є :

- право на відстрочку платежу за договором;
- право на заставу речі, переданої в найм;
- право на знищення речі;
- право на укладення договору найму на новий строк після спливу попереднього;
- право на отримання в дар речі, переданої в найм;
- право на придбання речі, переданої в найм в разі її продажу;
- право на відчуження предмету найму.

№ 2544

Оберіть положення, які стосуються договору прокату :

- за договором прокату наймодавець передає майнові права наймачеві у користування;
- умови договору прокату, що погіршують становище наймача порівняно з тим, що встановлено типовими умовами договору, є дійсними, якщо наймач погоджується з ними;
- користування предметом договору прокату може бути як платне, так і безоплатне;
- предмет договору прокату може використовуватися для виробничих потреб лише тоді, коли це передбачено умовами договору;
- плата за прокат речі встановлюється за тарифами наймодавця;
- предмет договору прокату може застосовуватися лише для виробничих потреб;
- є публічним договором.

№ 2559

Які особливості договору прокату визначені Цивільним кодексом України :

- наймач може передавати предмет договору іншим особам у користування;
- наймач не має переважного права на купівлю речі у разі її продажу наймодавцем;
- поточний ремонт речі здійснює наймач;
- договір піднайму речі укладається у письмовій формі;
- переважне право купівлі предмету договору прокату мають також члени сім'ї наймача;
- наймач не має права на укладення договору піднайму;
- капітальний і поточний ремонт речі здійснює наймодавець за власний рахунок.

№ 2565

Оберіть положення, які стосуються договору прокату :

- користування предметом договору прокату може бути як платне, так і безоплатне;
- предметом договору прокату може виступати тільки рухома річ;
- за договором прокату наймодавець зобов'язується передати нерухому річ у користування наймачеві;
- наймач може передавати предмет договору іншим особам у користування;
- предмет договору прокату може використовуватися для виробничих потреб лише тоді, коли це передбачено умовами договору;
- предмет договору прокату може застосовуватися лише для виробничих потреб;
- капітальний і поточний ремонт речі здійснює наймодавець за власний рахунок.

№ 2572

Наймач за договором прокату має такі права :

- використовувати предмет договору прокату для потреб виробництва;
- відмовитися від договору прокату і повернути річ у будь-який час;

- укладати договори з іншими особами щодо користування предметом договору прокату;
- переважне право купівлі речі у разі її продажу наймодавцем;
- вимагати оплати за користування річчю піднаймачем;
- вимагати зменшення оплати за прокат речі за весь строк договору відповідно до тривалості фактичного користування, якщо він відмовився від договору;
- відмовитися від договору прокату і повернути річ наймодавцеві після внесення оплати за користування.

№ 2585

Наймач за договором прокату має такі обов'язки :

- використовувати предмет договору прокату для потреб виробництва;
- викупити річ у наймодавця, якщо він доведе, що пошкодження речі сталося з вини наймача;
- укласти договори з іншими особами щодо користування предметом договору прокату;
- здійснювати поточний ремонт речі;
- здійснити ремонт речі, якщо наймодавцем буде доведено, що пошкодження речі сталося з вини наймача;
- здійснити капітальний ремонт речі;
- використовувати річ для задоволення побутових невиробничих потреб.

№ 2598

Наймодавець за договором прокату має такі права та обов'язки :

- здійснювати контроль, щоб наймач використовував річ лише для задоволення побутових невиробничих потреб;
- укласти договори з іншими особами щодо користування предметом договору прокату;
- продати річ наймачу або членам його сім'ї, якщо вони виявили бажання укласти договір купівлі-продажу;
- відмовитися від договору прокату у будь-який час;
- здійснити капітальний ремонт речі;
- здійснювати поточний ремонт речі;
- скоротити строк користування річчю, якщо наймач відмовляється здійснити поточний ремонт речі.

№ 2605

Наймач за договором прокату має такі обов'язки :

- використовувати предмет договору прокату для потреб виробництва;
- викупити річ у наймодавця, якщо він доведе, що пошкодження речі сталося з вини наймача;
- укласти договори з іншими особами щодо користування предметом договору прокату;
- здійснювати поточний ремонт речі;
- здійснити ремонт речі, якщо наймодавцем буде доведено, що пошкодження речі сталося з вини наймача;
- здійснити капітальний ремонт речі;
- використовувати річ для задоволення побутових невиробничих потреб.

№ 2610

Які законодавчі положення стосуються договору дарування :

- дарунком можуть бути рухомі речі, нерухомі речі, немайнові права, що виникнуть у майбутньому у дарувальника;
- батьки мають право дарувати майно дітей, якщо орган опіки і піклування надав дозвіл на вчинення правочину;
- право власності обдаровуваного виникає з моменту передання речі дарувальником підприємству, організації транспорту, зв'язку, іншій особі для вручення обдаровуваному;
- договір дарування валютних цінностей укладається у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню;
- договір дарування від імені дарувальника може укласти його представник;

- договір дарування може передбачати обов'язок обдаровуваного на користь дарувальника;
- юридична особа може укласти договір пожертви лише за умови, що це передбачено її установчим документом;
- до вимог про розірвання договору дарування застосовується позовна давність в один рік;
- обдаровуваний має право до прийняття подарунка на підставі договору дарування з обов'язком передати дарунок у майбутньому відмовитися від нього.

№ 2625

Які вимоги встановлені до форми договору дарування ?

- договір дарування повинен укладатися усно, якщо предметом договору є рухома річ;
- договір дарування нерухомої речі може бути укладений усно;
- договір дарування майнового права укладається у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню;
- договір дарування з обов'язком передати дарунок у майбутньому укладається у письмовій формі;
- договір дарування валютних цінностей на суму, яка перевищує п'ятдесят мінімальних заробітних плат, укладається у письмовій формі;
- договір дарування предметів побутового призначення може бути укладений усно;
- договір дарування, сторонами якого є юридичні особи, укладається у письмовій формі;
- передання речі за усним договором рухомої речі, що має особливу цінність, є правомірним, коли суд не встановить, що обдаровуваний заволодів нею незаконно;
- договір дарування з обов'язком передати дарунок у майбутньому є нікчемним у разі недодержання нотаріальної форми правочину.

№ 2639

Дарувальник має право вимагати розірвання договору дарування у таких випадках :

- якщо договір дарування нерухомої речі у разі недодержання нотаріальної форми визнаний судом недійсним;
- якщо обдаровуваний вчинив вбивство з необережності дружини дарувальника;
- обдаровуваний вчинив умисний злочин проти власності його сестри, якщо предметом договору дарування є особливо цінне майно;
- якщо внаслідок недбалого ставлення обдаровуваного до речі, що становить культурну цінність, ця річ може бути істотно пошкоджена;
- обдаровуваний вчинив умисний злочин проти власності дарувальника, якщо предметом договору дарування є рухома річ;
- якщо обдаровуваний створює загрозу безповоротної втрати дарунка, що має велику немайнову цінність для дарувальника;
- якщо обдаровуваний створює загрозу втрати дарунка, що має велику майнову цінність для сім'ї дарувальника;
- якщо річ, яка становить культурну цінність, може бути знищена;
- обдаровуваний негідно поводить по відношенню до дарувальника.

№ 2654

Дарунком можуть бути :

- майнові обов'язки;
- гроші;
- право на аліменти;
- право на відшкодування моральної шкоди;
- нерухомі речі;
- майнові права;
- особисті немайнові права;
- рухомі речі;
- цінні папери.

№ 2664

Договором дарування може бути встановлений обов'язок обдаровуваного :

- виплачувати грошову ренту дарувальнику;
- надати право довічного користування дарунком третій особі;
- передати певне майно дарувальнику;
- вчинити певну дію немайнового характеру на користь дарувальника;
- не пред'являти вимог до третьої особи про виселення;
- повернути майно через певний час;
- не відчужувати подароване майно;
- вчинити певну дію майнового характеру на користь третьої особи;
- передати грошову суму третій особі.

№ 2671

Які положення застосовуються до договору довічного утримання ?

- за договором довічного утримання одна сторона передає другій стороні у власність рухому річ;
- сторонами договору утримання є утримувач і відчужувач;
- укладається у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню;
- у договорі мають бути визначені усі види догляду;
- відчужувачем може бути лише повнолітня дієздатна фізична особа або юридична особа;
- договір довічного утримання (догляду), за яким передається у власність набувача нерухоме майно, підлягає нотаріальному посвідченню;
- сторони можуть домовитися про заміну речі, яка була передана за договором, на іншу річ;
- договір припиняється зі смертю спадкоємців за законом відчужувача;
- відчужувачем може бути фізична особа незалежно від її віку та стану здоров'я.

№ 2689

Відчужувач за договором довічного утримання має такі права :

- вимагати розірвання договору у разі неналежного виконання набувачем своїх обов'язків, незалежно від його вини;
- вимагати відшкодування збитків у разі пошкодження майна, яке було передано набувачеві;
- вимагати надання набувачем утримання та (або) догляду довічно;
- відмовитися від договору, якщо набувач – фізична особа не може надалі виконувати обов'язки за договором з підстав, що мають істотне значення;
- передавати предмет договору довічного утримання у заставу;
- вимагати розірвання договору у разі невиконання набувачем своїх обов'язків, незалежно від його вини;
- брати участь у веденні спільного господарства із набувачем;
- домовитися із набувачем про заміну речі, яка була передана за договором довічного утримання, на іншу річ;
- отримати кошти від набувача на поховання чоловіка (дружини).

№ 2691

Набувач має такі обов'язки за договором довічного утримання :

- передати у власність другій стороні житловий будинок, квартиру або їх частину, інше нерухоме майно або рухоме майно, що має значну цінність;
- забезпечувати визначені договором види матеріального забезпечення та догляду;
- поховати відчужувача, якщо договором не передбачено інше;
- забезпечити третю особу житлом у будинку (квартирі), який йому переданий відчужувачем, якщо це передбачено договором;
- надавати щомісячне забезпечення дружині відчужувача;
- забезпечувати розвиток особистості відчужувача;
- не здійснювати обмін, дарування майна, переданого за договором, до смерті відчужувача;

- заповідати майно, що передано відчужувачем за договором довічного утримання;
- здійснити поховання відчужувача.

№ 2709

Способи забезпечення виконання договору довічного утримання (договору) :

- з моменту передання майна набувач набуває право застави на це майно;
- правом відчужувача на неустойку;
- набувач не має права до смерті відчужувача продавати, дарувати, міняти майно, укласти щодо нього договір застави, передавати його у власність іншій особі на підставі іншого правочину;
- накладення нотаріусом заборони відчуження майна;
- неможливість звернення стягнення на майно, передане набувачу, за його зобов'язаннями протягом життя відчужувача;
- накладення заборони на відчуження та складання заповіту щодо майна, яке визначене у договорі довічного утримання;
- право сторони, якщо це передбачено договором, в односторонньому порядку відмовитися від договору у разі порушення його іншою стороною;
- обов'язкове страхування майна за договором довічного утримання;
- право відчужувача на притримання майна.

№ 2740

Одержувач безстрокової ренти має право вимагати розірвання договору ренти у разі, якщо :

- платник ренти не сплатив одержувачі ренти проценти за прострочення виплати ренти;
- платник ренти не сплатив одержувачеві ренти пеню за прострочення виплати ренти;
- у разі випадкового знищення нерухомого майна, переданого під виплату ренти;
- платник порушив свої зобов'язання щодо забезпечення виплати ренти;
- платник ренти прострочив її виплату більш як на два місяці;
- платник ренти визнаний неплатоспроможним;
- виникли обставини, які явно свідчать про неможливість виплати ренти у розмірі і в строки, що встановлені договором;
- платник ренти прострочив її виплату більш як на один рік;
- існують інші підстави розірвання договору, передбачені договором ренти.

№ 2752

Які положення стосуються договору ренти ?

- рента може виплачуватися лише у грошовій формі;
- договір ренти укладається у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню;
- одержувач безстрокової ренти має право вимагати розірвання договору ренти у разі, якщо платник ренти прострочив її виплату більш як на два роки;
- одержувач безстрокової ренти має право вимагати розірвання договору, якщо платник ренти не сплатив пеню за прострочення виплати ренти;
- договір про передачу нерухомого майна під виплату ренти підлягає також державній реєстрації;
- платник безстрокової ренти має право відмовитися від договору ренти;
- рента виплачується після закінчення кожного календарного місяця, якщо інше не встановлено договором;
- платник ренти має право відчужувати майно, передане йому під виплату ренти, лише за згодою одержувача ренти;
- платник ренти за договором зобов'язаний періодично виплачувати одержувачеві ренту.

№ 2760

Одержувач безстрокової ренти має право вимагати розірвання договору ренти у разі, якщо :

- платник ренти не сплатив одержувачі ренти проценти за прострочення виплати ренти;
- платник ренти не сплатив одержувачеві ренти пеню за прострочення виплати ренти;

- у разі випадкового знищення нерухомого майна, переданого під виплату ренти;
- платник порушив свої зобов'язання щодо забезпечення виплати ренти;
- платник ренти прострочив її виплату більш як на два місяці;
- платник ренти визнаний неплатоспроможним;
- виникли обставини, які явно свідчать про неможливість виплати ренти у розмірі і в строки, що встановлені договором;
- платник ренти прострочив її виплату більш як на один рік;
- існують інші підстави розірвання договору, передбачені договором ренти.

№ 2772

Виберіть положення, що правильно характеризують порядок вселення та правовий статус тимчасових мешканців при наймі (оренді) житла :

- на вселення тимчасових мешканців потрібна згода наймодавця;
- тимчасові мешканці не вносять плати за користування житлом;
- тимчасові мешканці не мають самостійного права користування житлом;
- дозвіл на вселення тимчасових мешканців дає відповідне комунальне підприємство;
- тимчасові мешканці повинні звільнити житло не пізніше семи днів від дня пред'явлення до них наймачем або наймодавцем вимоги про звільнення помешкання;
- тимчасові мешканці набувають рівного з наймачем та особами, які постійно проживають разом з ним, права користування житлом;
- тимчасові мешканці повинні звільнити житло після спливу погодженого з ними строку проживання;
- тимчасові мешканці здійснюють разом з наймачем поточний ремонт житла;
- тимчасові мешканці не вправі без згоди наймача переобладнувати житло.

№ 2780

Підстави для розірвання договору найму житла на вимогу наймодавця :

- невнесення наймачем плати за користування житлом понад два рази;
- наймач використовує житло не за призначенням;
- вселення наймачем без згоди наймодавця тимчасових мешканців;
- невнесення наймачем плати за житло за шість місяців, якщо договором не визначено більш тривалий строк;
- разом з наймачем у помешканні проживають інші особи;
- псування житла наймачем;
- наймодавець прийняв рішення про відчуження помешкання, що є предметом договору;
- руйнування житла особами, що постійно проживають разом з наймачем;
- смерть наймача.

№ 2790

Серед наведеного переліку вкажіть договори, за якими майно передається у користування :

- договір побутового підряду;
- договір позики;
- договір піднайму;
- договір ренти;
- договір оренди державного майна;
- договір фінансового лізингу;
- договір пожертви;
- договір прокату;
- договір комісії.

№ 2801

Предметом договору найму може бути :

- річ, визначена родовими ознаками і неспоживна;
- будь-яке майно;

- виконання роботи з передачею уречевленого результату;
- річ, визначена індивідуальними ознаками;
- грошова сума;
- неспоживна річ;
- річ, визначена індивідуальними ознаками і споживна;
- майнові права;
- будь-яка рухома річ.

№ 2812

Які положення стосуються договору найму ?

- якщо договором не передбачений строк найму, він вважається укладеним на невизначений строк;
- предметом договору є річ, визначена індивідуальними ознаками і неспоживна;
- наймодавець може передати наймачеві майно у користування безоплатно;
- предметом договору можуть бути майнові права;
- наймодавцем є також особа, уповноважена на укладення договору найму;
- види майна, що не можуть бути предметом договору найму, визначаються законом;
- предметом договору є грошова сума, що не перевищує п'ятдесятикратний розмір неоподатковуваних доходів громадян,
- плата за користування майном вноситься лише у грошовій формі;
- максимальні (граничні) строки договору найму окремих видів майна можуть бути встановлені постановою Кабінету Міністрів України.

№ 2824

Які положення стосуються строку договору найму ?

- у разі відсутності заперечень наймодавця щодо продовження строку договору найму, він вважається поновлений на невизначений строк;
- договір найму укладається на строк, встановлений договором;
- у певних випадках граничні строки договорів найму окремих видів майна можуть встановлюватися законом та підзаконними нормативно-правовими актами;
- у разі відсутності заперечень наймодавця щодо продовження строку договору найму, він вважається поновлений на строк, який був раніше встановлений договором;
- максимальні (граничні) строки договору найму окремих видів майна можуть бути встановлені постановою Кабінету Міністрів;
- кожна із сторін договору найму, що укладений на невизначений строк, може відмовитися від договору, усно або письмово попередивши про це другу сторону за один місяць,
- кожна із сторін договору найму нерухомого майна, укладеного на невизначений строк, може відмовитися від договору, попередивши другу сторону за три місяці;
- якщо договором не передбачений строк найму, він вважається укладеним на невизначений строк;
- договором не може встановлюватися інший строк попередження про відмову від договору найму, укладеного на невизначений строк, ніж це передбачено Цивільним кодексом України.

№ 2830

Якщо у речі, яка була передана наймачеві з гарантією якості, виявляться недоліки, що перешкоджають її використанню відповідно до договору, наймач має право за своїм вибором вимагати :

- усунення недоліків наймодавцем за зменшений розмір плати;
- відмовитися від договору, попередивши про це наймодавця за три місяці;
- припинення сплати на користування майном;
- відповідного зменшення розміру плати за користування річчю;
- відмовитися від договору, письмово попередивши про це другу сторону за один місяць,
- відшкодування витрат на усунення недоліків;
- заміни речі, якщо це можливо;

-відшкодування шкоди, заподіяної навколишньому природному середовищу та іншим особам;

-розірвання договору і відшкодування збитків, які були йому завдані.

№ 2847

Наймач має такі права :

-розірвати договір у будь-який час і вимагати відшкодування збитків, які були йому завдані;

-не сплачувати плату за користування, якщо протягом строку гарантії якості виявлено недоліки речі;

-передавати річ у користування іншій особі;

-право власності на доходи, одержані ним у результаті користування річчю, переданою у найм;

-відмовитися від договору найму нерухомого майна, укладеного на невизначений строк, попередивши письмово про це наймодавця за три місяці;

-змінювати стан речі, переданої у найм;

-відмовитися від договору, укладеного на невизначений строк, письмово попередивши про це другу сторону за один місяць,

-поліпшувати річ, яка є предметом договору найму і вилучити поліпшення;

-переважне право перед іншими особами на укладення договору найму на новий строк, якщо він належно виконує обов'язки за договором.

№ 2853

Щодо яких об'єктів цивільних прав в Цивільному кодексі України виділені окремі види договорів найму :

-житло;

-виробниче устаткування;

-цілісний майновий комплекс;

-майнове право;

-рухомі речі, які використовуються для задоволення побутових невиробничих потреб;

-будівля або капітальна споруда;

-транспортний засіб;

-земельна ділянка;

-гроші.

№ 2866

За користування майном у договорі найму (оренди) справляється плата :

-щоквартально, якщо інше не передбачено договором;

-щороку, якщо інше не встановлено договором;

-щотижня, якщо інше не встановлено договором;

-щоденно, якщо інше не встановлено договором;

-щомісячно, якщо інше не встановлено договором;

-лише у грошовій формі;

-якщо інше не передбачено договором або не впливає із суті відносин між сторонами;

-у грошовій формі;

-у натуральній формі.

№ 2875

Виберіть такі характеристики договору прокату, за якими його можна виділити серед інших договорів найму :

-майно передається у власність;

-наймачем може бути лише особа, яка здійснює підприємницьку діяльність з отримання речей у найм;

-предметом є лише рухома річ;

-наймач не може укладати договору піднайму;

- предметом є нерухома річ;
- предметом договору є житло;
- поточний ремонт здійснює наймодавець;
- договір прокату завжди є безстроковим;
- наймач не має переважного права на купівлю речі у разі її продажу наймодавцем.

№ 2880

Які положення стосуються договору прокату :

- предмет договору прокату може застосовуватися лише для виробничих потреб;
- умови договору прокату, що погіршують становище наймача порівняно з тим, що встановлено типовими умовами договору, є дійсними, якщо наймач вчинив дії, що засвідчують згоду з ними;
- наймач має право відмовитися від договору прокату, письмово попередивши другу сторону за один місяць;
- плата за прокат речі встановлюється за тарифами наймодавця;
- наймач має переважне право купівлі речі у разі її продажу наймодавцем, якщо наймач належно виконував обов'язки за договором прокату;
- капітальний ремонт речі здійснює наймодавець;
- наймач має право на укладення договору піднайму лише за згодою наймодавця;
- умови договору прокату є однаковими для всіх споживачів, крім тих, кому за законом надані відповідні пільги;
- у договорі прокату наймач не може пропонувати свої умови договору.

№ 2893

Якщо у речі, яка була передана наймачеві з гарантією якості, виявляться недоліки, наймач має право за своїм вибором вимагати :

- визнання договору неукладеним;
- звільнення від оплати;
- заміни речі, якщо це можливо;
- відповідного зменшення розміру плати за користування річчю;
- безоплатного усунення недоліків речі;
- перевірити справність речі у присутності наймодавця;
- відшкодування витрат на усунення недоліків;
- сплати пені;
- розірвання договору та відшкодування збитків, завданих наймачеві.

№ 2909

Відповідно до Закону України «Про оренду землі» невід'ємною частиною договору оренди є :

- копія державного акта на землю;
- кадастровий план земельної ділянки з відображенням встановлених сервітутів;
- довідка про грошову вартість земельної ділянки;
- акт визначення меж земельної ділянки в натурі;
- експертний висновок;
- акт приймання-передачі об'єкта оренди;
- довідка про кадастровий номер земельної ділянки;
- план або схема земельної ділянки, яка передається в оренду;
- проект відведення земельної ділянки у випадках, передбачених законом України «Про оренду землі».

№ 301

До вимог щодо неналежної якості роботи, виконаної за договором підяду, застосовується позовна давність :

- шість місяців;

- десять років;
- три роки;
- один рік;
- чотирнадцять днів.

№ 303

При залученні до роботи субпідрядників у договорі підряду відповідальним за результат роботи перед замовником є :

- субпідрядник;
- субпідрядник та генеральний підрядник солідарно;
- субпідрядник та генеральний підрядник пропорційно до завданої шкоди;
- генеральний підрядник;
- сторона, обумовлена у договорі.

№ 304

Робота за договором підряду виконується :

- завжди з матеріалу підрядника;
- з матеріалу субпідрядника;
- з матеріалу замовника;
- з матеріалу підрядника, якщо інше не встановлено в договорі;
- усі відповіді правильні.

№ 305

За неналежну якість матеріалу і устаткування відповідає при виконанні роботи за договором підряду :

- субпідрядник;
- замовник;
- підрядник та субпідрядник солідарно;
- підрядник;
- виробник неякісного матеріалу.

№ 306

При виконанні роботи за договором підряду з матеріалу замовника залишки матеріалу :

- залишаються у підрядника;
- залишаються у підрядника в якості розрахунку за виконану роботу;
- знищуються, якщо інше не передбачено договором;
- повертаються замовнику;
- реалізуються підрядником на правах комісіонера.

№ 307

Норми витрат матеріалу, що наданий замовником для виконання робіт за договором підряду :

- встановлюються підрядником;
- встановлюються нормативними документами;
- встановлюються замовником;
- встановлюються договором підряду;
- визначаються Кабінетом Міністрів України

№ 308

Обов'язок вжиття заходів по збереженню майна, наданого замовником для виконання договору підряду, лежить на :

- замовнику;
- субпідряднику, якщо інше не передбачено договором;
- охоронній організації;

- підряднику;
- власнику матеріалів.

№ 309

Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження матеріалу до настання строку здачі підрядником визначеної у договорі підряду роботи несе :

- підрядник;
- замовник;
- організація, що здійснює охорону об'єкта роботи;
- сторона, що надала матеріали, якщо інше не встановлено у договорі;
- субпідрядник, якщо інше не передбачено у договорі.

№ 310

Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження матеріалу після настання строку здачі підрядником визначеної у договорі підряду роботи несе :

- підрядник;
- сторона, що надала матеріали, якщо інше не встановлено у договорі;
- замовник;
- власник матеріалів;
- сторона, яка пропустила строк прийняття роботи, якщо інше не встановлено у договорі.

№ 311

Якщо у договорі підряду не встановлено ціну роботи або способи її визначення, ціна встановлюється :

- на розсуд замовника на основі цін, що звичайно застосовуються за аналогічні роботи;
- на вимогу підрядника з врахуванням цін, що звичайно застосовуються за аналогічні роботи;
- статутними документами підрядника.
- за рішенням суду на основі цін, що звичайно застосовуються за аналогічні роботи;
- жодна відповідь не є правильною.

№ 312

У разі перевищення твердого кошторису усі пов'язані з цим витрати несе :

- підрядник, якщо інше не передбачено договором;
- замовник, якщо інше не встановлено у договорі;
- замовник, якщо інше не встановлено законом;
- сторона, що надала матеріал для роботи;
- підрядник, якщо інше не встановлено законом.

№ 313

Підрядник, який своєчасно не попередив замовника про необхідність перевищення приблизного кошторису зобов'язаний :

- виконати договір підряду за свій кошт;
- вимагати розірвання договору підряду;
- відшкодувати замовнику витрати, пов'язані з перевищенням приблизного кошторису;
- виконати договір підряду за ціною встановленою у договорі;
- припинити виконання роботи до подальшого розпорядження замовника.

№ 314

Якщо предмет договору підряду до здачі його замовнику був знищений випадково або закінчення роботи стало неможливим без вини сторін, підрядник :

- підрядник має право вимагати оплату роботи у повному обсязі;
- має право на фактичне відшкодування витрат;
- має право на оплату частини роботи, що була виконана фактично;

- не має права вимагати оплати за роботу;
- жодна відповідь не є правильною.

№ 315

В разі невиконання обов'язку замовником по оплаті за виконану роботу, підрядник має право :

- користуватися результатом виконаної роботи до повного розрахунку з замовником;
- передати в оренду результат роботи, з метою покриття витрат на його зберігання;
- знищити результат роботи, як такий , що неоплачений замовником;
- накласти арешт на результат роботи, а також устаткування, залишок невикористаного матеріалу та інше майно замовника, що є у підрядника;
- притримати результат роботи, а також устаткування, залишок невикористаного матеріалу та інше майно замовника, що є у підрядника.

№ 316

До вимог щодо неналежної якості роботи будівництва будівель та споруд за договором підряду застосовується позовна давність :

- один рік;
- шість місяців;
- п'ять років;
- за домовленістю сторін;
- три роки.

№ 317

Документ, яким оформляється передання будівельних робіт підрядником та прийняття їх замовником :

- кошторис;
- робочий проект;
- довідка про вартість виконаних робіт;
- акт;
- технічні умови.

№ 318

Якщо інше не обумовлено договором будівельного підряду, забезпечення будівництва об'єкта проектно-кошторисною документацією, її погодження з уповноваженими державними органами та органами місцевого самоврядування, а також проведення в установленому порядку експертизи цієї документації здійснюється

- підрядником;
- проектувальником;
- обласним, Київським та Севастопольським міським управлінням будівництва та архітектури;
- замовником;
- управлінням капітального будівництва місцевої державної адміністрації.

№ 319

Власником об'єкта будівництва або результату інших будівельних робіт до їх здачі є :

- підрядник;
- управління капітального будівництва місцевої державної адміністрації;
- територіальна громада, на території якої здійснюється будівництво;
- замовник, якщо інше не передбачено договором;
- підрядник і замовник спільно.

№ 320

До вимог щодо неналежної якості будівель і споруд, побудованих за договором підряду,

застосовується позовна давність :

- шість місяців;
- десять років;
- один рік;
- чотирнадцять днів;
- три роки.

№ 321

Склад, зміст проектно-кошторисної документації у договорі будівельного підряду визначається :

- органами місцевого самоврядування;
- установчими документами;
- замовником;
- стороною, що надала матеріали;
- сторонами у договорі.

№ 322

Право внесення змін до проектно-кошторисної документації належить :

- підряднику, за умови, за умови, що додаткові роботи, викликані такими змінами не перевищують 10% визначеної у кошторисі ціни;
- замовнику, за умови, за умови, що додаткові роботи, викликані такими змінами не перевищують 5% визначеної у кошторисі ціни;
- головному архітектору проекту;
- замовнику, за умови, що додаткові роботи, викликані такими змінами не перевищують 10% визначеної у кошторисі ціни;
- виконробу, якщо додаткові роботи викликані такими змінами не перевищують 10 відсотків договірної ціни.

№ 323

Матеріально-технічне забезпечення будівництва у договорі будівельного підряду покладається на :

- сторін у рівних частках;
- підрядника, якщо інше не встановлено договором;
- замовника;
- власника земельної ділянки, на якій здійснюється будівництво;
- сторону, що надала матеріали для будівництва.

№ 324

Оплата робіт за договором будівельного підряду :

- проводиться до початку виконання будівельних робіт;
- проводиться замовником по частинам;
- проводиться після спливу гарантійного терміну на об'єкт будівництва, якщо інший порядок розрахунків не встановлений за погодженням сторін;
- після прийняття замовником об'єкта будівництва, якщо інший порядок розрахунків не встановлений за погодженням сторін;
- не проводиться.

№ 325

Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження об'єкта будівництва за договором будівельного підряду до його прийняття замовником несе :

- страхова компанія;
- замовник, якщо інше не передбачено у договорі;
- органи місцевого самоврядування;
- підрядник, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від замовника;

-сторона, визначена у законі, крім випадків коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від замовника.

№ 326

Вставте пропущене у наведеному положенні Цивільного кодексу України: "Договір побутового підряду вважається укладеним у належній формі, якщо ...":

- між сторонами досягнуто усної домовленості;
- між сторонами досягнуто згоди зі всіх істотних умов договору;
- текст договору викладено в одному документі, підписаному сторонами;
- підрядник прийняв до виконання замовлення;
- підрядник видав замовникові квитанцію або інший документ, що підтверджує укладення договору.

№ 327

За договором побутового підряду робота виконується :

- лише з матеріалу підрядника;
- з матеріалу замовника, а на вимогу підрядника – з його матеріалу;
- лише з матеріалу замовника;
- з матеріалу підрядника, а в разі, коли підрядник не може забезпечити потрібного матеріалу,
- з матеріалу замовника;
- з матеріалу підрядника, а за бажанням замовника – з його матеріалу.

№ 328

Підрядником у договорі побутового підряду є :

- юридична особа;
- будинки побуту;
- юридична або фізична особа;
- відділ побутового населення виконкому місцевої ради;
- суб'єкт підприємницької діяльності.

№ 329

Замовником у договорі побутового підряду є :

- фізична або юридична особа;
- фізична особа або некомерційна юридична особа;
- громадянин України;
- фізична особа;
- фізична особа-підприємець.

№ 330

За договором побутового підряду підрядник зобов'язується :

- надати послугу на вимогу замовника;
- виконати роботу за завданням і на ризик замовника;
- зберігати річ на прохання замовника;
- виконати роботу за завданням замовника;
- використати майно за призначенням.

№ 331

У роботі, виконаній за договором підряду, можуть бути недоліки :

- матеріальні;
- грошові;
- грубі;
- приховані;
- невизначені;

- явні;
- неналежні.

№ 3320

Якщо інше не встановлено договором, підрядник зобов'язаний виконати роботу :

- зі свого матеріалу і засобами субпідрядника;
- з матеріалу замовника і його засобами;
- зі свого матеріалу і засобами замовника;
- з матеріалу замовника;
- своїми засобами;
- зі свого матеріалу;
- з матеріалу і засобами, наданими працівником.

№ 333

Кошторис на виконання роботи може бути :

- фактичним;
- невизначеним;
- матеріальним;
- твердим;
- частковим;
- неповним;
- приблизним.

№ 334

За договором підряду підрядник зобов'язується виконати роботу :

- на свій розсуд;
- за завданням замовника;
- на ризик замовника;
- на користь субпідрядника;
- на свій ризик;
- безоплатно;
- на свій рахунок.

№ 335

За договором підряду замовник зобов'язується :

- виконати роботу на власний ризик;
- організувати умови роботи;
- прийняти виконану роботу;
- оплатити виконану роботу;
- укласти договір з субпідрядником;
- надати матеріал і устаткування, необхідні для виконання роботи;
- надати аванс підряднику.

№ 3362

Ціна роботи у договорі підряду включає :

- відшкодування витрат замовника;
- плату за виконану роботу підрядником;
- витрати на лікування в разі настання нещасного випадку при виконанні робіт підрядником.
- моральну шкоду;
- відшкодування витрат підрядника;
- проценти;
- пеню.

№ 3377

Якщо підрядником у договорі побутового підряду допущені істотні недоліки в роботі, виконаній з матеріалу замовника, він має право за своїм вибором :

- вимагати безоплатного усунення недоліків у розумний строк;
- вимагати повернення плати у подвійному розмірі;
- вимагати відповідного зменшення плати;
- вимагати відшкодування його витрат на усунення недоліків;
- вимагати повернення плати та вартості переданого матеріалу;
- вимагати розірвання договору та відшкодування збитків;
- вимагати виготовлення іншої речі з однорідного матеріалу такої ж якості.

№ 3386

Особливості договору побутового підряду як різновиду договору підряду :

- договір передбачає виконання певної роботи з переданням її результату замовникові;
- підрядником виступає суб'єкт підприємницької діяльності;
- замовником виступає фізична або юридична особа;
- робота призначена для задоволення побутових або інших особистих потреб замовника;
- договір є публічним;
- робота призначена для задоволення виробничих або інших потреб замовника;
- вартість робіт не повинна перевищувати 20 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;

№ 3398

Виберіть правильні положення, що стосуються оплати роботи в договорі побутового підряду :

- робота оплачується замовником при укладенні договору;
- робота оплачується замовником після закінчення її виконання підрядником;
- на вимогу підрядника при укладенні договору йому видається аванс у розмірі до 30 відсотків вартості роботи;
- робота оплачується замовником поетапно – по мірі її виконання підрядником за погодженим сторонами графіком;
- за згодою замовника робота може бути ним оплачена частково при укладенні договору шляхом видачі авансу;
- робота оплачується замовником після її остаточного передання підрядником;
- за згодою замовника робота може бути ним оплачена в повному обсязі при укладенні договору.

№ 3402

Договір побутового підряду вважається укладеним у належній формі, якщо :

- між сторонами досягнуто згоди зі всіх істотних умов договору;
- між сторонами досягнуто усної домовленості;
- текст договору викладено в одному документі, підписаному сторонами;
- підрядник видав замовникові інший документ що підтверджує укладення договору;
- підрядник прийняв до виконання замовлення;
- підрядник видав замовникові квитанцію, що підтверджує укладення договору;
- він зареєстрований в органі у справах захисту прав споживачів.

№ 3411

До гарантій прав замовника за договором побутового підряду належать :

- право не сплачувати вартість виконаної роботи в разі відмови замовника від договору;
- право змінювати умови договору в односторонньому порядку;
- право відмовитися від оплати відповідних робіт або послуг, у разі якщо послуги були включені до договору з ініціативи підрядника без погодження із замовником;
- право звернутися по допомогу до правоохоронних органів;
- право подарувати результат роботи третій особі;

- право замовника відмовитися у будь-який час до здачі йому роботи від договору побутового підряду;
- право не приймати результат виконаної роботи, якщо у нього немає достатніх коштів для її оплати.

№ 3421

За договором побутового підряду робота виконується :

- з матеріалу, що належить підряднику;
- лише з матеріалу, що належить замовнику;
- за бажанням замовника – з його матеріалу;
- лише з матеріалу, що належить підряднику;
- з матеріалу вітчизняного виробництва;
- з матеріалу, наданого особою, визначеною замовником;
- з матеріалу, що належить виконавцеві.

№ 3431

У разі нез'явлення замовника за одержанням виконаної роботи за договором побутового підряду або іншого ухилення замовника від її прийняття підрядник має право :

- зі спливом шести місяців від дати попередження передати предмет договору на зберігання у депозит нотаріуса;
- зі спливом двох місяців від дати попередження продати предмет договору побутового підряду;
- зі спливом шести місяців від дати попередження продати предмет договору побутового підряду;
- письмово попередити замовника про продаж предмета договору побутового підряду;
- двічі попередити замовника про продаж предмета договору побутового підряду;
- попередити замовника про продаж предмета договору побутового підряду;
- зі спливом двох місяців від дати попередження знищити результат роботи.

№ 344

Вартість робіт виконаних за договором побутового підряду визначається :

- якщо інше не передбачено у встановленому порядку преїскурантами (цінниками);
- за погодженням сторін;
- законом;
- підрядником;
- якщо інше не передбачено у встановленому порядку органом у справах захисту прав споживачів;
- якщо інше не передбачено у встановленому порядку тарифами тощо;
- проектно-кошторисною документацією.

№ 3455

Робота, що виконується за договором побутового підряду:

- пов'язана з наданням соціальних послуг;
- призначена для задоволення потреб замовника, що не суперечать закону;
- призначена для задоволення потреб замовника, пов'язаних із здійсненням ним підприємницької діяльності;
- призначена для благодійних цілей;
- призначена для задоволення побутових потреб;
- призначена для задоволення інших особистих потреб;
- призначена для задоволення публічних інтересів.

№ 3465

У разі нез'явлення замовника за одержанням виконаної роботи за договором побутового підряду або іншого ухилення замовника від її прийняття підрядник має право :

- користуватися результатом виконаної роботи до повного розрахунку з замовником;
- передати результат роботи у депозит нотаріуса;
- знищити результат роботи, як такий, що неоплачений замовником;
- зобов'язати замовника з'явитись за одержанням виконаної роботи;
- притримати результат роботи;
- вимагати відшкодування;
- привласнити результат роботи.

№ 3470

Вкажіть правильні варіанти відповідей щодо ухилення замовника від прийняття виконаної роботи:

- замовник протягом одного місяця ухиляється від прийняття виконаної роботи;
- підрядник має право вимагати виплати вартості виконаної роботи;
- замовник протягом тривалого часу ухиляється від прийняття виконаної роботи;
- підрядник попереджає замовника про правові наслідки відмови не менше двох разів;
- підрядник має право продати результат роботи;
- підрядник не менш як замісяць попереджає замовника про правові наслідки відмови;
- підрядник має право суму виторгу внести в банківську установу.

№ 3481

Виберіть правильні положення, що стосуються відповідальності підрядника за договором будівельного підряду :

- за порушення зобов'язань підрядник сплачує встановлену договором чи законом неустойку та відшкодовує збитки в частині, не покритій неустойкою;
- підрядник відшкодовує замовникові лише реальні збитки;
- підрядник несе відповідальність за порушення умов договору, якщо не доведе, якщо ці порушення сталися не з його вини;
- підрядник звільняється від відповідальності за порушення умов договору, якщо об'єкт буде достроково збудований та зданий в експлуатацію;
- за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань підрядник сплачує неустойку, встановлену договором чи законом, та відшкодовує збитки у повному обсязі;
- підрядник несе відповідальність за порушення умов договору, якщо не доведе, якщо ці порушення сталися внаслідок дії непереборної сили або умислу замовника;
- суми неустойки, сплачені підрядником за порушення строків виконання окремих робіт, повертаються підрядникові в разі закінчення всіх робіт до встановленого договором граничного терміну.

№ 3499

Вставте пропущене у наведеному положенні Цивільного кодексу України, що стосується договору будівельного підряду: "Гарантійний строк становить , якщо" :

- десять років від дня прийняття об'єкта замовником;
- менший гарантійний строк не встановлений договором або законом;
- десять років від дня укладення договору;
- п'ять років від дня прийняття об'єкта замовником;
- це передбачено договором і підтверджується виданим підрядником гарантійним листом (талоном);
- три роки від дня укладення договору;
- більший гарантійний строк не встановлений договором або законом.

№ 3501

Вставте пропущене у наведеному положенні Цивільного кодексу України щодо будівельного підряду: "Підрядник зобов'язаний здійснювати будівництво та пов'язані з ним будівельні роботи відповідно до ... , що визначає обсяг і зміст робіт та інші вимоги, які ставляться до робіт та до ... , що визначає ціну робіт" :

- технічних умов;
- розрахунку;
- проектної документації;
- акта здачі-приймання виконаних робіт;
- архітектурно-планувального завдання;
- кошторису;
- довідки про вартість виконаних робіт.

№ 3510

Договір будівельного підряду може укладатися на :

- проведення нового будівництва;
- технічного переоснащення споруд;
- капітальний ремонт будівлі;
- виконання робіт для задоволення побутових потреб;
- надання послуг юридичного характеру;
- збереження об'єкту договору;
- охорону об'єкта договору.

№ 3520

Вкажіть які з перелічених ознак характерні договору будівельного підряду :

- за договором будівельного підряду підрядником може бути лише юридична особа;
- договір будівельного підряду є консенсуальним, двостороннім, безоплатним договором;
- предметом договору будівельного підряду є завершений будівництвом об'єкт або будівельні роботи;
- договір будівельного підряду є реальний, двосторонній, оплатний;
- предметом договору будівельного підряду є послуга по будівництву об'єкта;
- договір будівельного підряду укладається для здійснення нового будівництва, капітального ремонту, реконструкції будівель та споруд, виконання будівельно-монтажних робіт;
- за договором будівельного підряду замовником може бути лише фізична особа.

№ 3539

Замовник у договорі будівельного підряду має право відмовитися від прийняття робіт у разі :

- відступу підрядника від проектно-кошторисної документації;
- перевищення витрат по кошторису більше як на 10% від ціни визначеної у договорі;
- якщо недоліки виявлені в процесі прийняття робіт не можуть бути усунені підрядником, замовником або третьою особою;
- коли потреба завершення будівництва для замовника втратила актуальність;
- виявлення недоліків, які виключають можливість використання об'єкта для вказаної в договорі мети;
- коли потреба завершення будівництва втратила інтерес для замовника;
- коли його майновий стан істотно погіршився.

№ 3542

В разі неповідомлення підрядником замовника у договорі капітального будівництва (будівельного підряду) про необхідність проведення додаткових робіт і збільшення кошторису :

- підрядник позбавляється права вимагати від замовника плату за виконані додаткові роботи;
- підрядник позбавляється права вимагати від замовника відшкодування збитків;
- підрядник вправі вимагати від замовника відшкодування фактичних витрат;
- підрядник позбавляється права вимагати від замовника плату за виконані додаткові роботи, якщо не доведе, що його негайні дії були необхідні в інтересах замовника;
- підрядник позбавляється ліцензії;
- підрядник позбавляється права на відшкодування завданих цим збитків, якщо не доведе, що

його негайні дії були необхідні в інтересах замовника;
-договір є нікчемним.

№ 3558

У разі руйнування або пошкодження об'єкта будівництва внаслідок непереборної сили до спливу встановленого договором будівельного підряду строку здачі об'єкта підрядник :

- має право вимагати відшкодування фактичних витрат, що були понесені при виконанні договору;
- не має права вимагати від замовника оплати витрат, якщо інше не встановлено у договорі;
- має право вимагати оплати повної вартості визначеної у кошторисі ціни договору;
- має право вимагати відшкодування частини витрат, які були понесені при виконанні договору;
- не має права вимагати від замовника плати за роботу, якщо інше не встановлено у договорі;
- має право вимагати від замовника плати за роботу, якщо інше не встановлено в договорі;
- зобов'язаний відшкодувати замовникові завдані цим збитки.

№ 3614

До різновидів договору підряду належать :

- договір про надання послуг;
- договір на проведення проектних робіт;
- договір будівельного підряду;
- договір позички;
- договір на виконання науково-дослідних та дослідно-конструкторських робіт;
- договір на проведення пошукових робіт;
- договір управління майном;
- договір побутового підряду;
- договір лізингу.

№ 3624

Вставте пропущене у наведеному положенні Цивільного кодексу України: "У разі нез'явлення замовника за одержанням роботи або іншого ухилення замовника від її прийняття, підрядник має право,, зі спливом від дня такого попередження продати предмет договору побутового підряду за розумну ціну, а суму виторгу" :

- одного місяця;
- попередивши замовника;
- залишити собі;
- двічі попередивши замовника;
- письмово попередивши замовника;
- внести у депозит нотаріуса, нотаріальної контори на ім'я замовника;
- двох місяців;
- шести місяців;
- з вирахуванням усіх належних підрядникові платежів, внести у депозит нотаріуса, нотаріальної контори на ім'я замовника.

№ 3638

Договір підряду може укладатися :

- для набуття майнових прав;
- для надання послуг юридичного характеру;
- на розробку проектно-кошторисної документації;
- на управління майном;
- на обробку речі;
- на передачу майна в тимчасове користування;
- на виконання робіт із реконструкції (технічного переоснащення) підприємства;

- на виконання поточного ремонту будівлі;
- на надання послуг фактичного характеру.

№ 3648

Якщо робота виконана підрядником з відступами від умов договору підряду, які погіршили роботу, замовник має право за своїм вибором:

- вимагати зменшення ціни роботи удвічі;
- вимагати заміни виконавця роботи;
- вимагати повторного виконання роботи;
- відмовитись від договору;
- скасувати надане підряднику замовлення;
- вимагати пропорційного зменшення ціни роботи;
- вимагати відшкодування своїх витрат на усунення недоліків, якщо право замовника усувати їх встановлено договором;
- вимагати відшкодування вартості об'єкта;
- вимагати безоплатного усунення недоліків в роботі в розумний строк.

№ 3653

Договір підряду може укладатися на :

- виконання пусконаладжувальних робіт;
- перевезення багажу;
- зберігання речі;
- створення літературного твору;
- переробку речі;
- проведення науково-дослідних робіт;
- обробку речі;
- ремонт речі;
- постачання електричною енергією.

№ 3668

Підрядник зобов'язаний своєчасно попередити замовника про:

- збитки, які поніс підрядник в ході виконання договору;
- наявність інших обставин, що не залежать від підрядника, які загрожують якості або придатності результату роботи;
- умови договору субпідряду;
- особу субпідрядника;
- матеріали, що використовуються в роботі;
- те, що додержання вказівок замовника загрожує якості або придатності результату роботи;
- недоброякісність або непридатність матеріалу, наданого підрядником;
- недоброякісність або непридатність матеріалу, одержаного від замовника;
- те, що якість результату роботи буде нижчою, ніж це передбачено договором.

№ 3679

Якщо під час виконання роботи за договором підряду стане очевидним, що вона не буде виконана належним чином, замовник має право :

- призначити підрядникові строк для усунення недоліків;
- призначити підрядникові субпідрядника для усунення недоліків;
- в разі невиконання підрядником вимоги про усуненню недоліків у визначений замовником строк доручити виправлення роботи іншій особі за рахунок підрядника;
- в разі невиконання підрядником вимоги про усуненню недоліків у визначений замовником строк розірвати договір;
- самостійно завершити розпочату підрядником роботу;
- в разі невиконання підрядником вимоги про усуненню недоліків у визначений замовником строк відмовитися від договору;

- в разі невиконання підрядником вимоги про усуненню недоліків у визначений замовником строк накласти на нього штраф у розмірі 20 відсотків вартості роботи;
- в разі невиконання підрядником вимоги про усуненню недоліків у визначений замовником строк вимагати відшкодування збитків;
- призначити підрядникові строк для повторного виконання роботи.

№ 3687

Перебіг гарантійного строку починається з моменту:

- коли робота виконана підрядником;
- коли робота повинна була бути прийнята замовником;
- складання комерційного акту;
- видачі замовникові гарантійного свідоцтва (сертифіката);
- виявлення замовником недоліків у виконаній роботі;
- коли робота прийнята замовником;
- визначеного у договорі підряду;
- укладення договору підряду;
- затвердження замовником кошторису.

№ 3697

Виберіть правильні положення, що стосуються оплати роботи в договорі побутового підряду :

- робота оплачується замовником при укладенні договору;
- робота оплачується замовником після закінчення її виконання підрядником;
- робота оплачується замовником після її остаточного передання підрядником;
- на вимогу підрядника при укладенні договору йому видається аванс у розмірі до 30 відсотків вартості роботи;
- робота оплачується замовником поетапно – по мірі її виконання підрядником за погодженим сторонами графіком;
- за згодою замовника робота може бути ним оплачена в повному обсязі при укладенні договору;
- робота оплачується впродовж 5 днів після подання письмової вимоги підрядником;
- за згодою замовника робота може бути ним оплачена частково при укладенні договору шляхом видачі авансу;
- робота оплачується після спливу гарантійного терміну.

№ 3703

Особливості договору побутового підряду як різновиду договору підряду :

- договір передбачає виконання певної роботи з переданням її результату замовникові;
- підрядником виступає суб'єкт підприємницької діяльності;
- замовником виступає фізична або юридична особа;
- робота призначена для задоволення виробничих потреб замовника;
- замовником виступає фізична особа;
- робота призначена для задоволення побутових або інших особистих потреб замовника;
- вартість робіт не повинна перевищувати 20 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;
- робота призначена для задоволення виробничих чи інших потреб замовника, пов'язаних зі здійсненням ним підприємницької діяльності;
- результат роботи не підлягає передачі замовником іншим особам.

№ 3711

Істотний недолік, відповідно до ЗУ „Про захист прав споживачів”, повинен характеризуватися хоча б однією з нижченаведених ознак:

- його усунення вимагає спеціальних знань та умінь;
- для його усунення необхідно понести відповідні матеріальні та (або) фінансові затрати;

- він взагалі не може бути усунутий;
- його усунення потребує понад чотирнадцять календарних днів;
- він може бути усунутий лише особою, яка має на це відповідний дозвіл (ліцензію);
- його усунення потребує понад один місяць;
- він робить товар суттєво іншим, ніж передбачено договором;
- він повинен бути явним;
- він знижує споживчі властивості результату роботи.

№ 3726

Виберіть правильні положення, що стосуються договору побутового підряду :

- до відносин за договором побутового підряду, не врегульованих Цивільним кодексом України, застосовується законодавство про захист прав споживачів;
- підрядник, якщо це встановлено в договорі, має право наполягати на включенні до договору додаткових платних робіт і послуг;
- замовником є фізична або юридична особа;
- реклама та інші пропозиції щодо роботи, адресовані невизначеному колу осіб, вважаються публічною офертою;
- оплата наданого підрядником матеріалу, за загальним правилом, здійснюється після укладення договору;
- при відсутності у замовника документа, яким підтверджується укладення договору, він може залучати свідків для підтвердження факту укладення договору або його умов;
- за згодою замовника робота може бути оплачена ним повністю при укладенні договору;
- робота виконується з матеріалу замовника, якщо підрядник не може забезпечити потрібного матеріалу;
- підрядником є суб'єкт підприємницької діяльності.

№ 3733

Вставте пропущене у наведеному положенні Цивільного кодексу України: "Замовник має право відмовитися від договору побутового підряду, сплативши підрядникові , та відшкодувавши йому" :

- у будь-який час до того, як підрядник приступить до виконання роботи;
- всі витрати, здійснені до цього моменту з метою виконання роботи;
- у будь-який час до здачі йому роботи;
- завдані збитки;
- встановлену ціну роботи у повному обсязі;
- за наявності поважної причини;
- витрати, здійснені до цього моменту з метою виконання договору, якщо вони не входять до частини ціни роботи, яка підлягає сплаті;
- частину встановленої ціни роботи пропорційно роботі, фактично виконаній до повідомлення про відмову від договору;
- штраф у розмірі 20 відсотків вартості роботи.

№ 3749

Права замовника у разі допущення підрядником у договорі побутового підряду недоліків у роботі, які не є істотними :

- вимагати повернення плати у подвійному розмірі;
- вимагати розірвання договору та відшкодування збитків;
- вимагати відшкодування його витрат на усунення недоліків;
- вимагати повернення плати та сплати штрафу 20 відсотків вартості роботи;
- вимагати виготовлення іншої речі з однорідного матеріалу такої ж якості;
- вимагати повернення плати;
- вимагати відповідного зменшення плати;
- вимагати безоплатного усунення недоліків у розумний строк;
- відмовитися від договору.

№ 3752

До договорів побутового підряду можуть бути віднесені :

- договір на пошиття пальто в ательє;
- договір на створення картини;
- договір особистого страхування;
- договір прокату спортивного спорядження;
- договір на ремонт годинника;
- договір зберігання речей пасажира у камері схову;
- договір на ремонт телевізора;
- договір доручення;
- договір комісії.

№ 3760

До інформації, яку зобов'язаний повідомити підрядник замовнику у договорі побутового підряду належить :

- інформація про стан здоров'я особи, яка буде виконувати роботу;
- інформація про свою фінансово-господарську діяльність;
- інформація про особу, яка буде виконувати роботу;
- інформація про інші відомості, що стосуються договору і мають значення для замовника;
- інформація про засновників (учасників) юридичної особи -підрядника;
- інформація про види та особливості запропонованої роботи;
- інформація про ціну та форму оплати роботи;
- інформація про фінансовий стан;
- інформація, віднесена до комерційної таємниці.

№ 3770

Підрядник у договорі побутового підряду зобов'язаний :

- при здачі роботи замовнику, повідомити його про вимоги, яких необхідно дотримуватися для ефективного та безпечного використання виготовленої або переробленої речі;
- видати замовнику письмову розписку про те, що робота виконана належним чином;
- при здачі роботи замовнику в його присутності оглянути результат роботи;
- надати інформацію про свою фінансово-господарську діяльність;
- попередити про можливі для замовника або інших осіб наслідки недотримання вимог по експлуатації речі;
- до укладення договору побутового підряду надати замовнику достовірну інформацію про роботу її види та особливості;
- надати інформацію про інших суб'єктів підприємницької діяльності, які можуть виконати аналогічні роботи;
- прийняти виконану роботу;
- оплатити виконану роботу.

№ 3783

Виберіть правильні положення, що стосуються відповідальності підрядника за договором будівельного підряду :

- за порушення зобов'язань підрядник сплачує встановлену договором чи законом неустойку та відшкодовує збитки в частині, не покритій неустойкою;
- за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань підрядник сплачує неустойку, встановлену договором чи законом, та відшкодовує збитки у повному обсязі;
- підрядник відшкодовує замовникові лише реальні збитки;
- підрядник звільняється від відповідальності за порушення умов договору, якщо об'єкт буде достроково збудований та зданий в експлуатацію;
- підрядник несе відповідальність за порушення умов договору, якщо не доведе, якщо ці порушення сталися внаслідок дії непереборної сили або умислу замовника;

- підрядник не несе відповідальності, якщо замовник фізична особа;
- суми неустойки, сплачені підрядником за порушення строків виконання окремих робіт, повертаються підрядникові в разі закінчення всіх робіт до встановленого договором граничного терміну;
- підрядник несе відповідальність за порушення умов договору, якщо не доведе, якщо ці порушення сталися не з його вини;
- підрядник звільняється від відповідальності, якщо робота виконувалася з матеріалів вітчизняного виробництва.

№ 3796

Виберіть правильні положення щодо оплати робіт за договором будівельного підряду :

- у разі руйнування або пошкодження об'єкта будівництва внаслідок непереборної сили до спливу строку здачі об'єкта підрядник має право вимагати відшкодування фактично понесених витрат, якщо інше не встановлено договором;
- замовник зобов'язаний видати підрядникові аванс у розмірі тридцяти відсотків вартості робіт, якщо інше не встановлено договором чи законом;
- у разі руйнування або пошкодження об'єкта будівництва внаслідок непереборної сили до спливу строку здачі об'єкта підрядник не має права вимагати плату за роботу або оплату витрат, якщо інше не встановлено договором;
- оплата робіт здійснюється поетапно – по мірі виконання окремих етапів робіт та їх здачі замовникові, якщо інший порядок розрахунків не встановлений за погодженням сторін;
- у разі консервації об'єкта з незалежних від сторін обставин підрядник не має права вимагати плату за роботу або оплату витрат, якщо інше не встановлено договором;
- у разі необхідності консервації об'єкта з незалежних від сторін обставин замовник зобов'язаний оплатити підрядникові виконані до консервації роботи та відшкодувати йому витрати, пов'язані з консервацією;
- оплата робіт здійснюється до початку їх виконання, якщо інший порядок розрахунків не встановлений за погодженням сторін;
- оплата робіт здійснюється після прийняття замовником збудованого об'єкта (виконаних робіт), якщо інший порядок розрахунків не встановлений за погодженням сторін;
- підрядник має право на премію чи інше заохочення в разі дострокової здачі об'єкта в експлуатацію.

№ 3803

За договором будівельного підряду підрядник зобов'язується :

- збудувати і здати у встановлений строк об'єкт;
- виконати проектні та пошукові роботи;
- виконати будівельні роботи відповідно до проектно-кошторисної документації;
- оплатити виконані роботи;
- забезпечити державну реєстрацію права власності на збудований об'єкт;
- здійснювати авторський і технічний нагляд;
- здійснювати матеріально-технічне забезпечення будівництва, якщо інше не встановлено договором;
- надати будівельний майданчик (фронт робіт);
- забезпечити будівництво проектно-кошторисною документацією, якщо договором цей обов'язок не покладено на замовника.

№ 3819

За договором будівельного підряду замовник зобов'язується :

- передати вихідні дані для проектування, якщо договором цей обов'язок не покладено на підрядника;
- забезпечити підрядника будівельними матеріалами;
- передати затверджену проектно-кошторисну документацію, якщо договором цей обов'язок не покладено на підрядника;

- прийняти виконану роботу;
- забезпечити підрядника засобами виробництва;
- надати підрядникові будівельний майданчик;
- оплатити виконану роботу;
- укласти договір субпідряду;
- перевіряти хід і якість робіт, не втручаючись при цьому в оперативно-господарську діяльність підрядника.

№ 3825

Договір будівельного підряду може укладатися на :

- проведення пошукових робіт;
- проведення дослідно-конструкторських та технологічних робіт;
- проведення нового будівництва;
- проведення капітального ремонту будівлі;
- проведення проектних робіт;
- проведення технічного переоснащення споруд;
- проведення поточного ремонту будівлі;
- виконання монтажних робіт;
- виконання пусканалагоджувальних робіт.

№ 3835

За невиконання або неналежне виконання обов'язків за договором будівельного підряду підрядник :

- сплачує неустойку, встановлену договором або законом;
- відшкодовує збитки в частині, не покритій неустойкою;
- не несе відповідальності, якщо доведе, що порушення договору сталися не з його вини;
- не несе відповідальності, якщо доведе, що порушення договору сталися внаслідок непереборної сили або умислу чи грубої необережності замовника;
- відповідальності не несе;
- відшкодовує лише реальні збитки;
- відшкодовує збитки в повному обсязі;
- несе відповідальність незалежно від вини;
- несе відповідальність, якщо замовник доведе, що це сталося з вини підрядника.

№ 3844

За невиконання або неналежне виконання обов'язків за договором будівельного підряду замовник :

- відповідальності не несе;
- відшкодовує збитки в повному обсязі;
- не несе відповідальності, якщо доведе, що порушення договору сталися не з його вини;
- несе відповідальність незалежно від вини;
- не несе відповідальності, якщо доведе, що порушення договору сталися внаслідок непереборної сили або умислу чи грубої необережності підрядника;
- несе відповідальність на умовах визначених проектно-кошторисною документацією;
- сплачує неустойку, встановлену договором або законом;
- відшкодовує збитки в частині, не покритій неустойкою;
- несе відповідальність, якщо підрядник доведе, що це сталося з вини замовника.