

**Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України
Львівський національний університет імені Івана Франка**

**Юридичний факультет
Кафедра цивільного права та процесу**

**МЕТОДИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ
ЩОДО НАПИСАННЯ КОНТРОЛЬНОЇ РОБОТИ
ЗІ СПЕЦКУРСУ «ЗАСТАВНЕ ПРАВО»
для студентів заочної форми навчання**

ЛЬВІВ - 2012

А.А. Герц

Методичні рекомендації щодо написання контрольної роботи зі спецкурсу «Заставне право» для студентів заочної форми навчання – Львів: Юридичний факультет Львівського національного університету імені Івана Франка. – 2012. – 9с.

Схвалено кафедрою цивільного права та процесу Львівського національного університету імені Івана Франка.

Протокол № 9 від 18 грудня 2012 року.

Завідувач кафедри

В.М. Коссак

МЕТА ТА ЗАВДАННЯ КОНТРОЛЬНОЇ РОБОТИ

Контрольна робота – одна із форм перевірки знань, спрямована на більш повне засвоєння навчальної дисципліни студентами, які навчаються за заочною формою навчання.

Метою виконання контрольної роботи є закріплення, поглиблення й систематизація набутих студентом теоретичних знань, а також глибше вивчення студентом певних розділів, які в процесі навчання у зв'язку з обмеженістю часу були розглянуті не в повному обсязі.

Виконання контрольних робіт передбачає наступні цілі: засвоїти та узагальнити певний теоретичний матеріал, навчитися працювати з нормативно-правовими актами; відшукувати необхідні правові норми в кодексах, законах та підзаконних нормативно-правових актах, адекватно сприймати їх зміст та надавати їм певні коментарі; робити висновки, здійснювати їх обґрунтування; навчитися складати основні типові документи та інше.

У процесі написання контрольної роботи слід дотримуватись таких вимог:

- 1) відповідність основних положень роботи законам України, указам Президента та постановам уряду України;
- 2) змістовність і конкретність викладення;
- 3) достатня повнота викладення питання, тобто слід повністю розкрити явище або елементи досліджуваного процесу, розглянути всі сторони проблеми;
- 4) завершеність викладення кожної думки;
- 5) виключення повторів;
- 6) юридична грамотність;
- 7) акуратне оформлення контрольної роботи.

Виконана контрольна робота має свідчити про глибоке вивчення рекомендованих джерел: законодавчих актів, спеціальної та додаткової літератури.

Під час виконання роботи студент повинен ознайомитися з навчальною літературою, монографічними дослідженнями, періодичною літературою, нормативно-правовими актами та судовою практикою відповідного спрямування.

ВИБІР ЗАВДАННЯ, СТРУКТУРА ТА ЗМІСТ КОНТРОЛЬНОЇ РОБОТИ

Контрольну роботу має виконувати кожен студент індивідуально в письмовій формі відповідно до навчальних планів і запропонованих завдань. Вибір теми контрольної роботи здійснюється із загального переліку завдань, які затверджені на засіданні кафедри кримінально-правових дисциплін, як правило, на початку відповідного семестру.

Теми контрольних робіт вибираються залежно від початкової літери прізвища студента (кожен студент обирає той варіант контрольної роботи, який відповідає першій літері його прізвища).

Для студентів 6 курсу заочної форми навчання:

Варіант I - виконують студенти, прізвище яких починаються з букви - А,Б,В,Г

Варіант II - Д,Е,Є,Ж,З

Варіант III - І,Ї,Й,Ка,Кі

Варіант IV - Ке,Ко,Ку

Варіант V - К,Л

Варіант VI - М,Н

Варіант VII - О,П,Р,С

Варіант VIII - Т,У,Ф,Х

Варіант IX – Ц,Ч,Ш,Щ,Ю,Я

Контрольна робота повинна мати чітку й логічну структуру. Контрольна робота повинна містити:

- зміст;
- основну частину (структуризовану за завданнями);
- висновки
- список використаних джерел

ВИМОГИ ДО ОФОРМЛЕННЯ КОНТРОЛЬНОЇ РОБОТИ

Контрольна робота виконується на аркушах стандартного розміру 297х210 мм /поля: ліве-30 мм, праве - 10 мм, верхнє і нижнє - 25 мм, шрифт — 14, інтервал між рядками — 1,5/ або в шкільних зошитах. Мова написання роботи - державна. Титульна сторінка роботи оформляється згідно Додатку 1. Обсяг контрольної роботи – 10-15 сторінок друкованого тексту (формат А4), або 15-20 сторінок – рукописного. Нумерація сторінок проставляється, починаючи з плану роботи. Титульний аркуш вважається першою сторінкою і номер на ньому не ставиться.

Список використаних джерел містить перелік літератури та інших джерел, використаних під час написання роботи. Список використаних джерел оформляють у такому порядку:

1. Законодавство.

2. Судова практика.

3. Спеціальна юридична література та публікації в періодичних виданнях (в алфавітному порядку за прізвищами авторів, а колективні монографії — за назвою роботи).

Усі джерела, включені до списку використаних джерел, нумеруються послідовно в алфавітному порядку. Завершену контрольну роботу студенти подають на кафедру згідно із встановленим терміном.

КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ

Роботи, які не відповідають встановленим вимогам, повертаються на доопрацювання. Прийом і повернення контрольної роботи на доопрацювання здійснюється через лаборанта кафедри цивільного права та процесу.

Контрольна робота оцінюється за результатами перевірки («зараховано», «не зараховано»). Студент, який отримав за виконання своєї контрольної роботи «не зараховано», не допускається до заліку з даної дисципліни.

ЗАВДАННЯ ДЛЯ КОНТРОЛЬНОЇ РОБОТИ ДЛЯ СТУДЕНТІВ 6 КУРСУ ЗАОЧНОЇ ФОРМИ НАВЧАННЯ

Варіант I

1. Історія виникнення та розвитку заставного права. Поняття заставного права.
2. Суб'єкти заставного права. Правова природа застави.

Варіант II

1. Застава в цивільному обороті, її місце та роль.
2. Зміст заставних зобов'язань. Поняття, види та загальна характеристика джерела заставного права.

Варіант III

1. Поняття та характеристика предмету застави. Заміна предмета застави.
2. Страхування предмету застави.

Варіант IV

1. Речі як об'єкт застави.
2. Аналіз трансформації в рамках історії права категорії «нерухоме майно».

Варіант V

1. Виникнення заставних правовідносин на підставі договору, закону або рішення суду.
2. Порядок та особливості укладення договору застави.

Варіант VI

1. Заклад як застава рухомого майна. Обов'язки та права заставодержателя при закладі.
2. Відповідальність заставодержателя за втрату, недостачу або пошкодження предмета застави при закладі.

Варіант VII

1. Історія виникнення та розвитку іпотеки. Поняття іпотеки.
2. Іпотека підприємства як єдиного майнового комплексу. Іпотека об'єктів незавершеного будівництва.

Варіант VIII

1. Звернення стягнення на заставлене майно.
2. Проблеми задоволення майнових вимог заставодержателя.

Варіант IX

1. Особливості звернення стягнення на майнові комплекси окремих видів суб'єктів господарювання.
2. Припинення та розірвання договору застави.

ДЖЕРЕЛА ДЛЯ ПІДГОТОВКИ ПРИ НАПИСАННІ КОНТРОЛЬНОЇ РОБОТИ

1. Конституція України – 28 червня 1996 р. // Відомості Верховної Ради України. – 1996. - №30. – ст. 141; Офіційний вісник України. – 2004. - №49. – ст. 3201.
2. Цивільний кодекс України від 16 січня 2003 р. // Відомості Верховної Ради України. – 2003. - №40. – ст. 356.
3. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. №2768-III // Відомості Верховної Ради України. – 2002. - №3-4. – ст. 27; Офіційний вісник України. – 2004. - №48. – ст. 3151.
4. Закон України .Про іпотеку. від 5 червня 2003 року №898-IV // Відомості Верховної Ради України. – 2003. - №38. – ст. 313.
5. Закон України .Про виконавче провадження. від 21.04.1999 р. №606-XIV // Відомості Верховної Ради України. – 1999. - №24. – ст. 207.
6. Закон України .Про іпотечне кредитування, операції з консолідованим іпотечним боргом та іпотечні сертифікати. від 19.06.2003 р. №949-IV // Відомості Верховної Ради України. – 2004. - №1. ст. 1.
7. Закон України .Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні. від 12 липня 2001 р. №2658-III // Відомості Верховної Ради України. – 2001. - №47. – ст. 251.
8. Закон України .Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю. від 19.06.2003 року №978-IV // Офіційний Вісник України. – 2004. - №10. – ст 639.
9. Закон України .Про заставу. від 2 жовтня 1992 р. №2654-XII зі змінами та доповненнями // Відомості Верховної Ради України. – 1992. - №47. – ст. 642.
10. Закон України .Про нотаріат. від 2 вересня 1993 р. №3425-XII зі змінами та доповненнями // Відомості Верховної Ради України. – 1993. - №39. –ст. 383.
11. Закон України .Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. від 1 липня 2004 р. №1952-IV// Відомості Верховної Ради України. - 2004. - № 51. - ст. 553.
12. Закон України .Про податок з доходів фізичних осіб. від 22 травня 2003 р. №889-IV // Відомості Верховної Ради України. - 2003. - № 37. - ст. 308.
13. Закон України .Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва. від 25 грудня 2008 р. №800-VI // Відомості Верховної Ради України. – 2009. - №19. – ст. 257.
14. Проект Закону України .Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо тимчасового накладення обмежень на деякі операції в сфері іпотечних та заставних відносин з метою мінімізації наслідків світової фінансової кризи. від 11.06.2009 р № 4654 // Відомості Верховної Ради України. – 2009. - №45. – ст. 41.
15. Постанова Кабінету Міністрів України .Про Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів. від 08.10.2008 р. №923 // Офіційний вісник України. – 2008. - №80. – ст.51.
16. Постанова Кабінету Міністрів України .Деякі питання надання дозволів на виконання підготовчих і будівельних робіт. від 30.09.2009 №1104 // Офіційний вісник України. – 2009. - № 80. - ст. 22.
17. Постанова Кабінету Міністрів України .Про затвердження переліку документів, за якими стягнення заборгованості провадиться в безспірному порядку на підставі виконавчих написів нотаріусів. від 29.06.1999 р. №1172 // Офіційний вісник України. – 1999. - № 26. - ст. 69.
18. Постанова Кабінету Міністрів України „Про затвердження Положення про порядок проведення аукціонів (публічних торгів) з реалізації заставленого майна" від 22 грудня 1997 року № 1448 // Офіційний вісник України.-1998.-№2.
19. Постанова Кабінету Міністрів України „Про затвердження Тимчасового порядку реєстрації іпотек" від 31 березня 2004 року № 410 // Офіційний Вісник України. -2004.-№13.-От. 896.

20. Наказ Міністерства юстиції України "Про затвердження Інструкції про порядок вчинення нотаріальних дій нотаріусами України" від 3.03.2004 р. №20/5 // Відомості Верховної Ради України. - 2003. - № 52. - Ст. 337.

21. Наказ Міністерства юстиції України "Про затвердження Положення про вимогу до стандартної (типової) форми бланка заставної" від 26 вересня 2003р. №857/8178 // Офіційний Вісник України. - 2003. - № 40. - Ст.2119.

22. Наказ Міністерства юстиції України „Про внесення змін і доповнень до нормативно-правових актів Міністерства та про затвердження Положення про Єдиний реєстр заборон відчуження об'єктів нерухомого майна" від 09.06.1999 року № 31/5 // Офіційний Вісник України. - 1999. - № 24.

23. Наказ Міністерства юстиції України „Про затвердження Тимчасового положення про порядок реєстрації прав власності на нерухоме майно" від 7 лютого 2002 року №7/5. У редакції наказу від 28 січня 2003 №5/5 // Офіційний вісник України. -2003. -№8. -Ст.326; Там само.-2004. - №20. -

Ст.1387.

24. Лист Міністерства юстиції України .Щодо порядку державної реєстрації прав власності на об'єкти незавершеного будівництва. від 10.05.2006 р. №19-32/1 // http://zakon1.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?nreg=v32_1323-06.

25. Наказ Фонду державного майна України .Про затвердження класифікатора державного майна. від 15.03.2006 р. №461 // Офіційний вісник України. – 2006. - №4. – ст.156.

26. Наказ Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України .Про затвердження Правил визначення вартості будівництва (ДБН Д.1.1-1-2000). від 27.08.2000 р. №174 // Офіційний вісник України. – 2000. - №56. – ст. 321.

Судова практика

27. Роз'яснення Вищого арбітражного суду України .Про деякі питання практики вирішення спорів, пов'язаних із застосуванням Закону України "Про заставу" від 24.12.1999 р. № 02-5/602 // http://zakon.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?nreg=v_60280099&c=1#Card

Спеціальна література

28. Бережна І. Іпотека як зона підвищеної уваги для системи нотаріату // Юридичний журнал. – 2007. - №2. – ст. 22-24.

29. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. – М.:Статут, 2001. – Кн. 1: Общие положения. –468 с.

30. Буряк С. Іпотека – це актуально // Діловий вісник. – 2004. - №1. – Ст. 22. 31. Вагацума С., Аридзуми Т. Гражданское право Японии / Пер. С японського В.В.Батуренко: Под ред. И со вступ. ср. Р.О. Халфиной. - В 2-х книгах. Книга первак. – М.:Прогрес, 1983. –352 с.

32. Горбачук А. Звернення стягнення на предмет іпотеки. Застереження про задоволення вимог іпотекодержателем // Іпотека – практика застосування. – Харків: Страйд. - 2004. – 526 с.

33. Гречана А.А. Іпотечне кредитування у фінансовому забезпеченні будівництва житла // Фінанси України. – 2001. - №7. – Ст. 22.

34. Грудзевич Я., Лабєцька Л. Економічна природа та правові аспекти іпотеки // Науковий вісник Волинського національного університету імені Лесі Українки. – 2008. - №7. – Ст. 149.

35. Дзера О.В., Кузнєцова Н.С., Луць В.В. та ін. Зобов'язальне право: теорія і практика. – К.: Юрінком Інтер, 1998. — 634 с.

36. Дмитренко В.Ю. Юридичні аспекти змісту та сутності поняття іпотеки // Економіка. Фінанси. Право. – 2003. - №10. – Ст. 23.

37. Дякович М.М. Іпотека – інструмент для боржника і кредитора. – Львів, 2004. – 512 с.

38. Журавель А.В. Історія розвитку інституту іпотеки в Україні // Південноукраїнський правничий часопис. – 2008. - №2. – Ст. 66.

39. Иоффе О.С. Избранные труды: В 4-х т. Т. III. Обязательственное право. - СПб.: Издательство «Юридический центр Пресс», 2004. – 837 с.

40. Ільченко В. Практика застосування іпотечних договорів // Правовий тиждень. – 2008. № 6. – Ст. 23.

41. Кізлова О. Основні елементи договору іпотеки за законодавством України // Науковий вісник Ужгородського університету: Серія ПРАВО. – Випуск 9. – 2008. – с. 285-287.
42. Ковальова О. Місце посвідчення угод про відчуження або заставу нерухомого майна за участю фізичних осіб. Іпотека – практика застосування. –Х.:Страйд, 2004. – 526 с.

**Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України
Львівський національний університет імені Івана Франка
Юридичний факультет**

Кафедра цивільного права та процесу

**КОНТРОЛЬНА РОБОТА
ЗІ СПЕЦКУРСУ «ЗАСТАВНЕ ПРАВО»
ВАРІАНТ II**

Виконав:
студент групи ЮРД-62з
Петренко Р.Д.

Науковий керівник:
доц. Герц А.А.

Львів - 2012