

Питання на іспит із с/к

Правові форми використання земель в Україні

1. Поняття та класифікація правових форм використання земель в Україні.
2. Конституційні засади власності на землю.
3. Поняття права власності на землю та його особливості.
4. Право публічної та приватної власності на землю в Україні.
5. Суб'єкти права власності на землю в Україні.
6. Земля як об'єкт права власності. Поняття та основні ознаки земельної ділянки.
7. Зміст права власності на землі.
8. Форми права власності на землі та їх розвиток в період земельної реформи.
9. Законодавчі основи права приватної власності на землю.
10. Суб'єкти права приватної власності на землю.
11. Об'єкти права приватної власності на землю.
12. Особливості набуття права власності на землю громадянами України та юридичними особами.
13. Іноземні громадяни як суб'єкти права власності на землю в Україні.
14. Спільна власність на землю та її види.
15. Право комунальної власності на землю.
16. Право власності на землю держави.
17. Особливості набуття права власності на землю територіальними громадами та державою.
18. Особливості розпорядження земельними ділянками комунальної та державної власності.
19. Загальна характеристика підстав виникнення права власності на землю.
20. Безоплатна передача земельних ділянок громадянам.
21. Набуття прав на земельну ділянку за давністю користування (набувна давність).
22. Перехід прав на земельну ділянку при переході прав на будівлю і споруду.
23. Повноваження органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування по передачі земельних ділянок у власність.
24. Купівля-продаж земельної ділянки.
25. Продаж земельних ділянок на конкурентних засадах.

26. Зміст угод про перехід права власності на земельні ділянки.
27. Поняття та особливості правового статусу власників землі та землекористувачам.
28. Права та обов'язки орендодавців та орендарів земельних ділянок.
29. Права та обов'язки землекористувачів.
30. Право на відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачів.
31. Права та обов'язки орендодавців та орендарів земельних ділянок.
32. Обмеження прав на землю власників землі та землекористувачів.
33. Гарантії прав на землю.
34. Способи захисту прав на земельні ділянки.
35. Відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за порушення прав власників земельних ділянок та землекористувачів.
36. Підстави припинення права власності на земельну ділянку.
37. Підстави припинення права користування земельною ділянкою.
38. Добровільна відмова від права власності або права постійного користування земельною ділянкою.
39. Підстави для примусового припинення прав на земельну ділянку.
40. Викуп земельних ділянок для суспільних потреб.
41. Примусове відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності.
42. Порядок вилучення земельних ділянок.
43. Особливо цінні землі та порядок їх вилучення.
44. Загальна характеристика прав на землю осіб - не власників земельних ділянок.
45. Право постійного (безстрокового) користування земельною ділянкою.
46. Порядок надання у постійне користування земельних ділянок юридичним особам.
47. Право земельного сервітуту, його зміст.
48. Дія земельного сервітуту та її припинення.
49. Оренда земельної ділянки. Законодавчі основи оренди землі.
50. Емфітевзис.
51. Суперфіцій.